

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr .../.../18  
Rady Miasta Kolno  
z dnia ..... 2018 roku  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na terenie miasta Kolno**

### **1 Podstawa prawna**

Art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

### **2 Wstęp**

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno.

Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił pełnomocnik Inwestora PGE Dystrybucja S. A. – firma Eltel Networks Energetyka S. A. z siedzibą w Olsztynie. Celem przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest stworzenie podstaw prawnych do realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie napowietrznej linii 110 kV relacji GPZ Łyse – GPZ Kolno.

W celu opracowania miejscowego planu, podjęta została Uchwała Nr XXIII/136/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno.

Następnie przedmiotowa uchwała została zmieniona Uchwałą Nr XXIX/175/17 Rady Miasta Kolno z dnia 24 listopada 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno. Obszar objęty planem, którego granice określała Uchwała Nr XXIII/136/17, został pomniejszony o teren istniejącego cmentarza w mieście Kolno wraz z rezerwą terenu pod jego ewentualną rozbudowę oraz strefami ochrony sanitarnej od cmentarza.

Dla inwestycji celu publicznego, jaką jest rozbudowa istniejącego cmentarza została podjęta odrębna uchwała Rady Miasta tj. Uchwała Nr XXIX/174/17 Rady Miasta Kolno z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – rozbudowy istniejącego cmentarza na terenie miasta Kolno.

Projektowana linia elektroenergetyczna przebiegała będzie przez gminę Łyse, gminę Turośl, gminę Kolno oraz miasto Kolno. Łączna długość linii to ok. 37 km, z czego na terenie miasta Kolno – ok. 3,5 km.

Projekt budowy linii 110 kV relacji Łyse-Kolno znajduje się na „Liście Projektów Strategicznych dla infrastruktury energetycznej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” przyjętej przez Ministerstwo Gospodarki 13 stycznia 2015 r.

Wybudowane przedsięwzięcie wejdzie w skład Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). KSE złożony jest z urządzeń do wytwarzania, przesyłu i rozdziału energii elektrycznej. W celu zapewnienia nieprzerwanych dostaw energii elektrycznej, konieczna jest jego modernizacja i rozbudowa.

Projektowana linia elektroenergetyczna będzie ważnym elementem sieci przesyłowej Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Eksploatacja inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego gmin, na których zostanie zlokalizowana poprzez podniesienie pewności i niezawodności dostaw energii. Realizacja przedsięwzięcia zmniejszy ryzyko wystąpienia awarii energetycznych i przerw w dostawie energii elektrycznej do odbiorców zlokalizowanych na terenie gmin objętych inwestycją. Zwiększą się również możliwości przyłączania nowych odbiorców. Realizacja inwestycji przyczyni się do rozwoju gospodarczego regionu.

Ponadto fragmenty terenów objętych planem będą wymagały wszczęcia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia z gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym będzie trzeba uzyskać zgody na zmianę przeznaczenia dla gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa. Przedmiotowa procedura jest możliwa do realizacji jedynie poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/135/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno. Przebieg projektowanej linii został wskazany na załączniku nr 2 do ww. Uchwały (oznaczenie w legendzie: „Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV”). W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 Ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego „obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

Reasumując, celem określenia sposobów zagospodarowania terenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzez zapisy planu stworzone zostaną narzędzia prawne umożliwiające realizację planowanej inwestycji.

### **3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

#### **3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 17- § 24.

#### **3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 23 - § 24.

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz kształtowania krajobrazu. Obszar objęty planem, zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody. Zlokalizowany natomiast jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska.

#### **3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz kształtowania krajobrazu.

§ 10 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach leśnych – zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Plan przeznacza na cele nieleśne 0,0199 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia: 20 marca 2018 r., znak DGN-III.7151.7.2018.

#### **3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach terenu objętego planem występuje zabytek (stanowisko) archeologiczne - punkt osadniczy z okresu późniejszego średniowiecza-nowożytności stanowisko - nr 40 na obszarze 32-75 AZP.

### **3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych**

§ 10 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W granicach planu nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

### **3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni**

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu wskazano ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

### **3.7 Prawo własności**

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

### **3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego, Policją, Strażą Graniczną.

Teren objęty planem miejscowym nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej.

### **3.9 Potrzeby interesu publicznego**

Ustalenia miejscowego planu zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Sama inwestycja polegająca na realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno stanowi inwestycję celu publicznego związanego z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego dla miasta Kolno i regionu. Powstanie nowej linii 110 kV relacji Łyse-Kolno wraz z budowaną linią 110 kV Myszyniec-Łyse oraz planowaną modernizacją stacji elektroenergetycznej Kolno stworzy możliwość zasilania dwustronnego w układzie pierścienia. Budowa nowej linii 110 kV poprawi warunki zasilania regionu, co w praktyce oznaczać będzie pewniejsze i stabilniejsze dostawy prądu dla tysięcy

odbiorców w regionie. Zostanie zminimalizowane ryzyko wystąpienia awarii energetycznych i przerw w dostawie prądu do domów i przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie gmin objętych inwestycją. Budowa nowej linii 110 kV pozwoli na dalszy rozwój gospodarczy i społeczny lokalnych terenów, skutecznie wspierając proinwestycyjną politykę władz samorządowych wobec lokalnych przedsiębiorców i potencjalnych nowych inwestorów. Gwarancja bezpiecznych i stałych dostaw energii elektrycznej umożliwi rozwój przedsiębiorstw obecnych na terenie gminy i tworzenie nowych miejsc pracy.

Ponadto w planie miejscowym zabezpieczono tereny pod drogi w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów.

### **3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Projekt planu miejscowego w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

### **3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**

#### **Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Burmistrz miasta Kolno na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno, w granicach określonych Uchwałą Nr XXIII/136/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno. Poinformował o podjęciu przez Radę ww. Uchwały. Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kolno, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do planu, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. Nie wpłynęły żadne wnioski.

Burmistrz miasta Kolno obwieścił/ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.04.2018 r. do 25.05.2018 r.

W trakcie wyłożenia, w dniu 25.05.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Kolneńskim Ośrodku Kultury i Sportu, ul. Marii Konopnickiej 4, 18-500 Kolno w Sali kawiarnianej odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu. [Na dyskusji publicznej zjawili się / nie zjawili się mieszkańcy.](#)

Termin na składanie uwag upłynął 10.06.2018 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w trzech formach, o czym była mowa w ogłoszeniach/obwieszczeniach. Uwaga mogła być złożona: w formie pisemnej, ustnej do protokołu, bądź elektronicznej. [Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wniesiono / nie wniesiono uwagi.](#)

### **3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Projekt planu miejscowego w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

### **3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

Burmistrz miasta Kolno po obwieszczeniu/ogłoszeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu nie otrzymał wniosków od osób prywatnych w sprawie planu. [Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wniesiono / nie wniesiono uwagi.](#)

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Plan zabezpiecza tereny pod przestrzenie publiczne. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Miasto w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

**3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:**

- 1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;**
- 2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;**
- 3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;**
- 4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**
  - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,**
  - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.**

Do opracowania miejscowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXIII/136/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno, zmienionej Uchwałą Nr XXIX/175/17 Rady Miasta Kolno z dnia 24 listopada 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno.

W planie miejscowym ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 2) teren infrastruktury technicznej – wycinka, oznaczony na rysunku planu symbolem Ew;
- 3) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 4) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 5) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

Projekt planu miejscowego przewiduje lokalizację zabudowy jedynie na terenie oznaczonym symbolem RM. Powyższe wynika z wydanej dla działki nr 108/1 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla następującego rodzaju inwestycji: *zabudowa zagrodowa której przedmiotem jest budowa mieszkalnego jednorodzinnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m<sup>3</sup> lub przydomowej oczyszczalni ścieków, budowa studni o wydajności do 5 m<sup>3</sup>/dobę i głębokości do 30 m na terenie obejmującym działkę nr 108/1, położonym przy ul. Konopnickiej w*

*Kolnie. W decyzji wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 56 m od granicy pasa drogowego.*

#### **4 Uzasadnienie dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalonych w uchwale**

Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości jest obligatoryjnym elementem planu miejscowego.

W uchwale wskazano, że w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, co wynika z kształtu granic opracowania planu miejscowego.

Granice planu miejscowego stanowi wąski pas terenu wzdłuż osi projektowanej linii elektroenergetycznej. W jego granicach nie jest możliwe przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości w sposób racjonalny i ekonomiczny.

Jeżeli plan miejscowy obejmowałby obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada gminy, po jego uchwaleniu, podjęłaby uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami (których to nie stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne. Należy nadmienić, że w planie miejscowym nie wyznaczono funkcji związanych z zabudową inną niż rolnicza).

#### **5 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2**

Rada Miasta Kolno nie podjęła Uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja przedsięwzięcia następuje w oparciu o wnioski Inwestora, będącego pełnomocnikiem PGE Dystrybucja S. A. Jest to inwestycja niezależna od polityki Miasta. Plan dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno. Przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego związanego z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego dla gminy Łyse i regionu. Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV ma na celu przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa energetycznego poprzez tworzenie nowych zdolności przesyłowych oraz zapewnienie poprawy jakości i niezawodności zasilania odbiorców energii elektrycznej.

#### **6 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Urząd Miasta z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.