

Umowa Nr2015

W dniu pomiędzy **Miastem Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno**

REGON 450669849 NIP 721-11-40-977 reprezentowaną przez:

Andrzeja Dudę – Burmistrza Miasta Kolno

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą nadzoru**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi oferta złożona dnia wybrana w wyniku przeprowadzenia postępowania zaproszenia do złożenia oferty.
2. Wykonawca nadzoru zobowiązuje się do wykonania w ramach przedmiotu umowy usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „**Przebudowa i rozbudowa dróg gminnych w Kolnie celem poprawy bezpieczeństwa, funkcjonalności i spójności z drogami powiatowymi**”.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim oraz wymagania techniczne dotyczące parametrów ich realizowania zawarte są w dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią integralne części niniejszej umowy.
4. Nadzór inwestorski pełniony w ramach umowy obejmuje:
 - nadzór nad wszelkimi robotami i pracami, określonymi w dokumentacji projektowej i przetargowej na realizację inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa dróg gminnych w Kolnie celem poprawy bezpieczeństwa, funkcjonalności i spójności z drogami powiatowymi”,
 - nadzór nad realizacją ewentualnych robót nie ujętych w dokumentacji, których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy, a które są konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji inwestycji,
 - bieżące nadzorowanie wykonywanych robót,
 - przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem, analizy rozwiązań projektowych i zgłaszanie ewentualnych uwag
 - opiniowanie kosztorysu ofertowego wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu,
 - udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót
 - kontrola wykonywanych prac
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy
 - uczestnictwo w odbiorach finansowych i rzeczowych wykonanych prac
 - nadzór nad realizacją ewentualnych robót poprawkowych w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
 - pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
5. Wykonawcą robót jest firma zgodnie z zawartą Umową z dnia Cena umowy brutto zł. Okres rękojmi 5 lat. Termin zakończenia robót ustalony został na 30 września 2015 r.
6. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do wszystkich prac objętych w/w Umową z dnia roku w okresie trwania umowy z wykonawcą i w okresie rękojmi.
7. Wykonawcą czynności wynikających z umowy będzie:

- a) branża drogowa, który posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr z dniaroku w specjalności w zakresie wydane przez, jest członkiem nr członkowski któremu Inspektor Nadzoru udziela niniejszą umową pełnomocnictwa do tych czynności,
- b) branża wodno-kanalizacyjna, który posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr z dniaroku w specjalności w zakresie wydane przez, jest członkiem nr członkowski któremu Inspektor Nadzoru udziela niniejszą umową pełnomocnictwa do tych czynności,
- c) branża elektryczna, który posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr z dniaroku w specjalności w zakresie wydane przez, jest członkiem nr członkowski któremu Inspektor Nadzoru udziela niniejszą umową pełnomocnictwa do tych czynności.

§ 2.

Wynagrodzenie i płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy nadzoru za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z formularzem ofertowym w wysokości % co stanowi kwotę:**PLN** brutto (słownie:).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Podstawę wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę nadzoru stanowić będzie protokół odbioru końcowego wykonania robót, związanych z realizacją inwestycji.
4. Faktury Wykonawcy nadzoru wystawi i dostarczy Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4.
5. Wykonawca nadzoru wystawi faktury na:
Urząd Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, NIP: 721-114-09-77.
6. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie, przelewem na konto Wykonawcy nadzoru podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę nadzoru.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) okres realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa dróg gminnych w Kolnie celem poprawy bezpieczeństwa, funkcjonalności i spójności z drogami powiatowymi”,
 - 2) okres ewentualnych robót poprawkowych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, który to okres został ustalony na lat od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót.
2. Planowany termin zakończenia robót – **do 30 września 2015 r.**
3. O terminie rozpoczęcia ewentualnych robót poprawkowych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę nadzoru pisemnie.

§ 4.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy nadzoru dokumentacji projektowej i przetargowej realizowanej inwestycji;

- 2) udostępnienie Wykonawcy nadzoru materiałów niewymienionych w pkt 1, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) pisemne zawiadomienie Wykonawcy nadzoru o terminie rozpoczęcia robót związanych z realizacją inwestycji oraz terminie rozpoczęcia ewentualnych robót poprawkowych w okresie trwania rękojmi i gwarancji;
- 4) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami § 2.

2. Do obowiązków Wykonawcy nadzoru należy:

- 1) protokolarne przejęcie dokumentacji projektowej i przetargowej realizowanej inwestycji; (dokumentacja dostępna również stronie internetowej http://bip.um.kolno.wrotapodlasia.pl/616c955210c658b/2464ab0388e0431/prze_i_rozb_drog_gmin.htm);
- 2) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, warunkami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przepisami związanymi;
- 3) niezwłoczne przybycie na teren robót na każde wezwanie Zamawiającego;
- 4) udzielanie na każde żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót oraz sporządzanie sprawozdań, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek;
- 6) kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz sprawdzanie na bieżąco prawidłowego prowadzenia przez Wykonawcę robót dokumentów budowy;
- 7) w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych, sprawdzenie zgodności wykonanych robót i złożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę robót zawiadomienia o zakończeniu części lub całości robót;
- 8) zapisy pkt 7 dotyczą także przypadku złożenia, w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych, przez Wykonawcę robót dokumentów uzupełnionych lub poprawionych.

§ 5.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nadzoru zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 100 000 PLN oraz, że ubezpieczenie to obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. Wykonawca nadzoru ponosi odpowiedzialność za dobór osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, a także za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie obowiązków przez te osoby.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy nadzoru jest:
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

§ 7.

Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę nadzoru z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy nadzoru, o którym mowa w ust. 5 i 9, Wykonawca nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, z zastrzeżeniem ust. 1, zapłaci on karę umowną w wysokości 10% kwoty podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów wyznaczonych przez Zamawiającego, w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych (dotyczy odbioru częściowego i ostatecznego robót oraz odbiorów ewentualnych robót poprawkowych w okresie trwania rękojmi i gwarancji), z przyczyn zależnych od Wykonawcy nadzoru, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. Jeżeli zwłoka, o której mowa w ust. 4 przekroczy 15 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy nadzoru. W takim przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 2, dotyczące kary umownej.
6. W przypadku nie dotrzymania zadeklarowanej w umowie ilości pobyków na terenie robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy nadzoru, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdą nieobecność na terenie robót.
7. Zamawiający może potrącać kary umowne z przysługującego Wykonawcy nadzoru wynagrodzenia, na co Wykonawca nadzoru oświadcza, że wyraża zgodę.
8. W przypadku gdyby na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wynikła szkoda o wartości przewyższającej wysokość kar umownych lub zabezpieczenia, o którym mowa w § 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wartości.
9. W przypadku działania Wykonawcy nadzoru, niezgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy nadzoru. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy ust. 2, dotyczące kary umownej.

§ 8.

Wykonawca nadzoru nie ma prawa do cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.

§ 9.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy nadzoru, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących, istotnych zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, tj. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nieodpowiednie warunki atmosferyczne, natrafienie na wykopaliska i niewybuchy, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie, skażenie terenu, zmiana terminu realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych, konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których nie

można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, niezależnych od Wykonawcy nadzoru, w trakcie trwania, których lub na skutek których realizacja przedmiotu umowy z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwa;

W przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty.

- 2) zmianę istotnych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy;

Warunkiem zmiany jest zaproponowanie przez Wykonawcę nadzoru osób, w zastępstwie wykazanych w ofercie, posiadających, co najmniej równoważne uprawnienia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub w innych ustawach.

- 3) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nadzoru, w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę nadzoru.

4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem oraz niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi konieczność jej wprowadzenia.

5. Zmian umowy można dokonać tylko w przypadku uzyskania zgody obu stron.

§ 10.

Sprawy sporne

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA NADZORU