

RG.271.10.2014

Odpowiedzi na pytania do SIWZ

Przedmiot zamówienia: Energia słoneczna pracuje dla Miasta Kolno - Instalacje Fotowoltaiczne na budynkach użyteczności publicznej.

**Zamawiający: Burmistrz Miasta Kolno
Ul. Wojska Polskiego 20; 18-500 Kolno**

Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, że w postępowaniu wpłynęły pytania do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1

W dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego brak informacji o uzyskaniu przez Zamawiającego warunków przyłączenia do krajowej sieci elektroenergetycznej. Czy instalacje PV mają zostać przyłączone wyłącznie do wewnętrznej sieci elektrycznej Zamawiającego, czy też wymaga się przyłączenia ich do krajowego systemu elektroenergetycznego? Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do krajowego systemu elektroenergetycznego? Jeżeli nie, to kto będzie odpowiedzialny za uzyskania takich warunków? Prosimy o wyjaśnienia.

Odp.:

Instalacje PV mają zostać przyłączone wyłącznie do wewnętrznej sieci elektrycznej Zamawiającego.

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do krajowego systemu elektroenergetycznego.

Pytanie Nr 2

Prosimy o informacje dotyczącą kart katalogowych oferowanych urządzeń, mianowicie czy na etapie składania ofert Wykonawcy muszą przedłożyć karty katalogowe, czy po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty i po podpisaniu umowy, a jeszcze przed rozpoczęciem prac? Prosimy o wyjaśnienia.

Odp.:

Zgodnie z pkt G.1) SIWZ należy do oferty dołączyć Specyfikację techniczną wszystkich urządzeń i materiałów:

- paneli fotowoltaicznych
- inwerterów
- kabli DC i AC
- urządzenia monitorującego pracę instalacji (moduł komunikacyjny i wizualizacyjny)
- licznika energii

Pytanie Nr 3

W projekcie zastosowano panele fotowoltaiczne o mocy 250W. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę ilości paneli PV oraz ich mocy lecz tak, by uzyskana była moc znamionowa dla każdej instalacji? Jednocześnie, czy Zamawiający dopuści panele o mocach np. 240W, 245W?

Odp.:

Nie dopuszcza zmiany mocy paneli. Jednakże w przypadku udokumentowanych problemów z wielkością powierzchni dopuszcza się zwiększenie mocy paneli i zmniejszenie ich ilości.

Pytanie Nr 4

Czy Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na budowę? Jeżeli nie, to kto zostanie tym obciążony oraz po czyjej stronie leży pokrycie finansowe związane z uzyskaniem takowej decyzji?

Odp.:

Zgodnie z brzmieniem art. 29 ust. 2 pkt 16 w zw. z art. 30 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, pozwolenia na budowę ani zgłoszenia nie wymaga montaż wolno stojących kolektorów słonecznych. Zdaniem GUNB ogniwa fotowoltaiczne należy traktować tak jak kolektory słoneczne. W związku z powyższym, montaż wolno stojących ogniw fotowoltaicznych również nie będzie wymagał uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia

Pytanie Nr 5

Prosimy o podanie norm, certyfikatów i testów dla sytuacji wbudowania modułów PV o parametrach lepszych bądź równoważnych?

Odp.:

Dopuszcza się zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania min. określone w programie funkcjonalno-użytkowym w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych określone w projektach budowlanym i wykonawczym oraz charakterystyce technicznej przedmiotu zamówienia i nie będą miały wpływu na zmianę ustalonej ceny umownej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie Nr 6

Prosimy o podanie norm, certyfikatów i testów dla sytuacji wbudowania przetwornic o parametrach lepszych bądź równoważnych?

Odp.:

Dopuszcza się zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania min. określone w programie funkcjonalno-użytkowym w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych określone w projektach budowlanym i wykonawczym oraz charakterystyce technicznej przedmiotu zamówienia i nie będą miały wpływu na zmianę ustalonej ceny umownej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie Nr 7

Gdzie Zamawiający przewiduje montaż przetwornic? Prosimy o wyjaśnienie.

Odp.:

Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z budynkami.

Propozycję montażu przetwornic winien przedstawić projektant po zapoznaniu się z obiektami

Pytanie Nr 8

Czy Zamawiający dopuści zmianę terminu wykonania zadania w przypadku, gdy okoliczności zaistniałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia nie były do przewidzenia na etapie podpisania umowy?

Odp.:

Nie dopuszcza się zmiany terminu wykonania

Pytanie Nr 9

Prosimy o potwierdzenie, iż do oferty należy dołączyć Oświadczenie producenta paneli dotyczące ich gwarancji.

Odp.:

Tak - zgodnie z zapisami SIWZ – gwarancji min. 10 lat - na panele fotowoltaiczne - potwierdzone oświadczeniem producenta. Należy dołączyć do specyfikacji technicznej paneli.

Pytanie Nr 10

Prosimy o potwierdzenie, iż do oferty należy dołączyć: Specyfikacja techniczna wszystkich urządzeń: paneli fotowoltaicznych, inwerterów, kabli DC i AC, urządzenia monitorującego pracę instalacji (moduł komunikacyjny i wizualizacyjny), licznika energii.

Odp.:

Zgodnie z pkt G.1) SIWZ należy do oferty dołączyć Specyfikację techniczną:

- paneli fotowoltaicznych
- inwerterów
- kabli DC i AC
- urządzenia monitorującego pracę instalacji (moduł komunikacyjny i wizualizacyjny)
- licznika energii

Pytanie Nr 11

Prosimy o potwierdzenie, iż do oferty należy dołączyć: Zestawienie ilościowe poszczególnych komponentów użytych w projekcie elektrowni dla każdej elektrowni.

Odp.:

Do oferty należy dołączyć zestawienie ilościowe poszczególnych komponentów użytych w projekcie elektrowni dla każdej elektrowni

Pytanie Nr 12

Prosimy o potwierdzenie, iż do oferty należy dołączyć: Wyciąg z programu PV Sys lub innego, określającego produktywność instalacji z uwzględnieniem zastosowanych urządzeń: inwerterów i modułów fotowoltaicznych.

Odp.:

Do oferty należy dołączyć wyciąg z programu PV Sys lub innego, określającego produktywność instalacji z uwzględnieniem zastosowanych urządzeń: inwerterów i modułów fotowoltaicznych

Pytanie Nr 13

Czy pod pojęciem: „Specyfikacja techniczna wszystkich urządzeń: paneli fotowoltaicznych, inwerterów, kabli DC i AC, urządzenia monitorującego pracę instalacji (moduł komunikacyjny i wizualizacyjny), licznika energii” Zamawiający rozumie przedłożenie przez Oferenta kart katalogowych wymienionych urządzeń? Prosimy o wyjaśnienie.

Odp.:

Zgodnie z pkt G.1) SIWZ należy do oferty dołączyć Specyfikację techniczną:

- paneli fotowoltaicznych
- inwerterów
- kabli DC i AC
- urządzenia monitorującego pracę instalacji (moduł komunikacyjny i wizualizacyjny)
- licznika energii

Pytanie Nr 14

Odnosnie zapisu SIWZ w pkt. VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, G.3) Zestawienie ilościowe poszczególnych komponentów użytych w projekcie elektrowni dla każdej elektrowni; co pod pojęciem poszczególnych komponentów rozumie Zamawiający? Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

Odp.:

dla: każdej instalacji zestawienie ilościowe:

- paneli fotowoltaicznych
- inwerterów
- urządzenia monitorującego pracę instalacji (moduł komunikacyjny i wizualizacyjny)

Pytanie Nr 15

Odnosnie zapisu SIWZ w pkt. VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, G.4) Wyciąg z programu PV Sys lub innego, określającego produktywność instalacji z uwzględnieniem zastosowanych urządzeń: inwerterów i modułów fotowoltaicznych; czy Zamawiający wyrazi zgodę na wyciąg z programu Pv Sol lub GetSolar z wyszczególnieniem na 6 instalacji? Prosimy o odpowiedź.

Odp.:

Tak - wyraża się zgodę. Wyciąg ma być wykonany dla każdej instalacji

Pytanie Nr 16

Czy wszystkie panele fotowoltaiczne będą montowane na dachach poszczególnych budynków użyteczności publicznej? Czy może któreś będą montowane na elewacji bądź na konstrukcji na gruncie? Prosimy o sprecyzowanie położenia paneli.

Odp.:

Zakłada się ustawienie wszystkich paneli na dachach budynków. Cztery budynki mają dachy płaskie o konstrukcji żelbetowej, jeden wielospadowy o konstrukcji drewnianej (Szkołą Podstawowa Nr 1 w Kolnie) i jeden kratownice o konstrukcji stalowej (ekspertyza stanowi załącznik do SIWZ), W przypadku udowodnienia problemów z ulokowaniem wszystkich paneli Zamawiający dopuści montaż paneli na elewacji lub na terenie. – zapisy zał. 10-programu funkcjonalno-użytkowego.

Pytanie Nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że 6 obiektów użyteczności publicznej biorące udział w niniejszym projekcie posiada dach płaski, na którym należy zamontować konstrukcję wraz z panelami. Jest istotna informacja, na podstawie której Oferent dobierze rodzaj i ilość konstrukcji w zależności od typu dachu.

Odp.:

- jeden budynek wielospadowy z dachem o konstrukcji drewnianej, o kącie nachylenia około 15 st. - Szkołą Podstawowa Nr 1 w Kolnie

- jeden - kratownice o konstrukcji stalowej (ekspertyza stanowi załącznik do SIWZ),
- cztery pozostałe budynku posiadają dachy płaskie o konstrukcji żelbetowej,

Pytanie Nr 18

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie panelu PV o poniższych parametrach?

Parametry modułu PV:

- moc 250W
- ogniwa polikrystaliczne,
- skrzynka przyłączeniowa IP65
- wydajność 15,40%
- napięcie jałowe: 38,1 V
- napięcie maksymalne: 30,35V
- wymiar ogniwa 156x156 mm
- prąd zwarciovowy: 8,75A
- tolerancja mocy: 0+4,99%

Odp.:

Panel PV musi spełniać minimalne wymagania określone w programie funkcjonalno-użytkowym.

Pytanie Nr 19

Według zapisu PFU pkt. 1.1.1 pisze: „Inwestor nie posiada Warunków przyłączenia wydanych poszczególnych elektrowni. Budynek Urzędu Miasta podłączony będzie na podstawie warunków przyłączenia, pozostałe obiekty na podstawie zgłoszenia”, po czyjej stronie leżeć będzie pokrycie kosztów związanych ze zdobyciem warunków przyłączenia budynku Urzędu Miasta? Czy koszty związane z podłączeniem na podstawie zgłoszenia pozostałych budynków należy uwzględnić w ofercie? Prosimy o wyjaśnienia.

Odp.:

Do Wykonawcy należy przygotowanie wniosku. Wniosek składać będzie Zamawiający. Koszty związane z podłączeniem – należą do Wykonawcy.

Pytanie Nr 20

Co pod pojęciem: „Uzgodnienie z Zakładem Energetycznym zabezpieczenia różnicowo-prądowego instalacji fotowoltaicznej” rozumie Zamawiający? Jakie prace należy wycenić w tej pozycji?

Odp.:

Wykonawca winien opracować dokumentację projektową. Projektant winien znać wszystkie koszty związane z opracowaniem i uzgodnieniem dokumentacji.

Pytanie Nr 21

Czy na którymś kolwiek obiekcie istnieje zjawisko zacienienia paneli fotowoltaicznych? Jeżeli tak, w jakim stopniu następuje to zacienienie oraz w jaki sposób Wykonawca ma zamontować moduły? Kto będzie odpowiedzialny za poniesienie kosztów związanych ze zlikwidowaniem obiektów zacieniających bądź zmianą umiejscowienia paneli?

Odp.:

Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z budynkami i dokonać wstępnej oceny. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłowe ustawienie i prawidłowy dobór modułów lub likwidacja obiektów zacieniających na którą wyrazi zgodę Zamawiający.

Pytanie Nr 22

Zamawiający podaje:

- dla instalacji 40 kW – 2 inwertery o mocy 17 kW
- dla instalacji 30 kW – 2 inwertery o mocy 13 kW
- dla instalacji 20 kW – 1 inwerter o mocy 17 kW

Czy takie przyporządkowanie należy zachować? Czy Wykonawca może przyjąć inwertery o innych mocach (np. 12kW, 15kW lub 20kW) oraz w innej ilości, byle by spełniały swoje funkcje i prawidłową pracę instalacji fotowoltaicznych?

Odp.:

Tak, dopuszczalne jest zastosowanie falowników o innych mocach wyjściowej niż 17 kW i 13 kW, pod warunkiem zgodności z kryteriami wymienionymi w programie funkcjonalno-użytkowym

Pytanie Nr 23

Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie rysunków rzutów dachów każdego z 6 obiektów w celu weryfikacji i doboru ilości jak i rozmieszczenia paneli PV, z uwzględnieniem przeszkód tj. kominów, przewodów itp.

Odp.:

Zamawiający nie posiada dokładnych rysunków rzutów dachów stanowiących podstawę do rozmieszczenia paneli. Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z budynkami i dokonać wstępnej oceny.

Pytanie Nr 24

Prosimy o określenie odległości od rozdzielni RPV – AC do RG?

Odp.:

Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z budynkami i dokonać wstępnej oceny i analizy możliwości lokalizacji rozdzielni.

Pytanie Nr 25

W PFU, pkt. 1.2.8.1. Zamawiający wymaga: „Do monitoringu ilości wyprodukowanej energii oraz wizualizacji pracy elektrowni należy wykorzystać moduł komunikacyjny, który współpracować może z urządzeniami wielu producentów.” Jakich „wielu producentów” Zamawiający ma na myśli w w/w zapisie? Zwracamy się z prośbą o określenie parametrów technicznych pozwalających na weryfikację tego wymagania lub wykreślenie go z PFU.

Odp.:

Moduł komunikacyjny i inwertery zaproponowane przez Wykonawcę muszą być ze sobą kompatybilne, co powinno zostać potwierdzone w karcie katalogowej modułu komunikacyjnego (urządzenia monitorującego).

Pytanie Nr 26

Prosimy o potwierdzenie, iż w każdym z sześciu obiektów uczestniczących w zadaniu istnieje stałe połączenie do sieci internetowej?

Odp.:

Każdy budynek posiada stałe łącze kablowe z Internetem

Pytanie Nr 27

Prosimy o sprecyzowanie jakie parametry będą wymagane od urządzenia Sensor Box?

Odp.:

Podstawowe parametry jakie musi spełnić Sensor Box to pomiar temperatury modułów i pomiar radiacji.

Pytanie Nr 28

Czy Zamawiający wymaga możliwości zarządzania i monitorowania każdej osobno instalacji fotowoltaicznej?

Odp.:

Tak

Pytanie Nr 29

Jakie dane Zamawiający uzna za kluczowe do udostępnienia w ramach portalu?

Odp.:

Moduł komunikacyjny ma przedstawiać dane:

- wizualizacja pracy falowników i MPPT (w przypadku inwerterów z kilkoma MPPT)
- produkcję dzienną, miesięczną, roczną i całkowitą w formie graficznej i tekstowej
- prognozę produkcji energii w okresie 3dniowym i miesięcznym
- całkowitą ilość redukcji CO₂
- temperaturę modułów i inwerterów
- poziom nasłonecznienia
- moc pracy instalacji i każdego inwertera w momencie logowania
- napięcie, prąd oraz całkowita i dzienna ilość energii wyprodukowana przez każdy inwerter

Pytanie Nr 30

Jaki zakres danych uzna Zamawiający za standardowy i jaki zakres dalszego dostosowania i uzupełnienia danych jest wymagany?

Odp.:

Moduł komunikacyjny ma przedstawiać dane:

- wizualizacja pracy falowników i MPPT (w przypadku inwerterów z kilkoma MPPT)
- produkcję dzienną, miesięczną, roczną i całkowitą w formie graficznej i tekstowej
- prognozę produkcji energii w okresie 3dniowym i miesięcznym
- całkowitą ilość redukcji CO₂
- temperaturę modułów i inwerterów
- poziom nasłonecznienia
- moc pracy instalacji i każdego inwertera w momencie logowania
- napięcie, prąd oraz całkowita i dzienna ilość energii wyprodukowana przez każdy inwerter

Pytanie Nr 31

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem: „rozbudowane funkcje raportowania”?

Odp.:

Portal powinien umożliwiać tworzenie zestawień porównawczych, np. porównanie mocy inwerterów, nasłonecznienia lub produkcji energii.

Pytanie Nr 32

W projekcie umowy określono:

„§ 14.3. Jeżeli zaistnieje konieczność robot dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania — wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z cenami wynikającymi z kosztorysu ofertowego. Jeżeli kosztorys ofertowy nie będzie obejmował zakresu robot dodatkowych ceny zostaną ustalone w drodze przeprowadzonych negocjacji.”

„§ 14.5. Roboty i prace zamiennie, potwierdzone przez kierownika budowy będą wycenione zgodnie z cenami, wynikającymi z niniejszej umowy, przyjętymi do ustalenia

ceny ryczałtowej, a zwłaszcza wartości kosztorysowej scalonych elementów robot, przy czym wartość robót pierwotnych, uwzględniona w cenie ryczałtowej, będzie zastępowana wartością robót zamiennych."

Prosimy o wyjaśnienie jakiego „kosztorysu ofertowego” i „cen” oraz „wartości kosztorysowych scalonych elementów robot” dotyczy zapis, gdyż Oferent nie odnajduje w wymaganiach Zamawiającego i dokumentach do Oferty takiego sposobu obliczenia ceny, biorąc pod uwagę ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

Odp.:

Zapis umowy: § 2 ust, 2 pkt 1

Pytanie Nr 33

Prosimy o podanie powierzchni dachów każdego budynku, na którym będą montowane instalacje fotowoltaiczne.

Odp.:

Zamawiający nie posiada dokładnych rysunków rzutów dachów stanowiących podstawę do rozmieszczenia paneli. Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z budynkami i dokonać wstępnej oceny.

Pytanie Nr 34

Czy Zamawiający dopuszcza umiejscowienie instalacji fotowoltaicznej na budynku Hali Sportowej oznaczonej na załączonej mapie nr 6?

Odp.:

Nie – nie dopuszcza się montażu paneli na hali sportowej.

Pytanie Nr 35

W SIWZ, pkt. VI. „Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:" zamawiający wyspecyfikował: „G. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi, lub roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia do oferty należy dołączyć następujące dokumenty: G 4) Wyciąg z programu PV Syst określający produktywność instalacji z uwzględnieniem zastosowanych urządzeń: inwerterów i modułów fotowoltaicznych."

Prosimy o wyjaśnienie jakim wymaganiom mają odpowiadać załączone do oferty wyciągi z programu PV Syst, gdyż Oferent nie odnajduje w dokumentacji takich wymagań. Czy sporządzone przez Oferenta wyciągi z programu mają uwzględniać jedynie „zastosowane urządzenia: inwertery i moduły fotowoltaiczne" czy również planowany kąt nachylenia i orientacji paneli w stosunku do słońca, jak również archiwalne dane klimatyczne. Ponadto prosimy o wyjaśnienie jaka funkcje w kryteriach potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu pełnią załączone do PFU w punkcie 2 „Wyciągi z programu PV Syst" oraz zawarte w nich wartości produkcji energii elektrycznej.

Odp.:

Wyciąg z programu - założenia do obliczenia produktywności, takie kąt nachylenia lub kierunek usytuowania leżą w gestii Wykonawcy. Należy to zrobić w taki sposób, aby zmaksymalizować uzyski energii każdej instalacji jednocześnie biorąc pod uwagę planowaną moc zainstalowaną na każdym obiekcie.

Pytanie Nr 36

Czy wszystkie budynki i pokrycia dachowe tych budynków, na których przewiduje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej są na gwarancji? Jeśli tak, do kiedy obowiązują gwarancje na poszczególne budynki i pokrycia dachowe?

Odp.:

Zapis z Programu funkcjonalno-użytkowego – „Budynki i dachy nie są na gwarancji”

Pytanie Nr 37

Czy Zamawiający dopuści inwerter, którego typ chłodzenia to Opticool jako alternatywne dla naturalnego sposobu chłodzenia?

Odp.:

Zamawiający dopuszcza typ chłodzenia opticool jako alternatywne dla naturalnego sposobu chłodzenia.

Pytanie Nr 38

W związku z ww. przetargiem i ze względu na charakter zadania zaprojektuj i wybuduj, jak i jego wielozadaniowość oraz obszerną dokumentację zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert.

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu.

Pytanie Nr 39

Zamawiający w PFU pkt 1.2.1.1. Wymogi dotyczące ogniów, podaje, iż zastosowany panel fotowoltaiczny powinien być zgodny z normą IEC 62716. Po wstępnym rozeznaniu rynkowym, stwierdzamy, że ze względu na posiadanie tego parametru, wielu producentów jest odrzuconych, przez co zawęża się możliwość doboru odpowiedniego panelu. Czy konieczny jest wymóg zgodności paneli PV z w/w normą? Prosimy o uzasadnienie.

Odp.:

Zamawiający wymaga spełnienia przez panel wymogu normy ICE 62716 - tj. odporności na amoniak. Panele posadowione będą na dachach budynków i narażone na działanie czynników zewnętrznych.

Pytanie Nr 40

Udostępniona dokumentacja nie zawiera szczegółów dotyczących konstrukcji pod panele pv. Brak rysunków technicznych i obliczeń dla proponowanych rozwiązań konstrukcyjnych, brak szczegółów związanych z posadowieniem konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki konstrukcji pod panele PV. Jaki typ konstrukcji Wykonawca powinien zastosować.

Odp.:

Zamawiający przedstawił program funkcjonalno-użytkowy jaki ma spełniać instalacja. Opracowanie dokumentacji należy do Wykonawcy

Pytanie Nr 41

Czy na działkach, na których planowana jest inwestycja, istnieje wysoka zieleni, która mogłaby przysłonić panele PV znajdujące się na gruncie? Jeżeli tak, to czy po stronie Zamawiającego leży ich wycięcie czy Wykonawcy?

Odp.:

Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z budynkami i dokonać wstępnej oceny.

Pytanie Nr 42

Prosimy o informację z jakich materiałów wykonane są poszczególne dachy sześciu budynków użyteczności publicznej biorących udział w inwestycji.

Odp.:

- jeden budynek wielospadowy z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową o kącie nachylenia około 15 st. - Szkołą Podstawowa Nr 1 w Kolnie
- jeden budynek – Kryta pływalnia - kratownice o konstrukcji stalowej kryte płytami warstwowymi (blacha trapezowa) (ekspertyza stanowi załącznik do SIWZ),
- cztery pozostałe budynki posiadają dachy płaskie o konstrukcji żelbetowej, kryte papą ułożoną na wełnie

Pytanie Nr 43

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia instalacji do sieci? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.

Odp.:

Zapisy programu funkcjonalno-użytkowego:

Inwestor nie posiada Warunków przyłączenia wydanych poszczególnych elektrowni. Budynek Urzędu Miasta podłączony będzie na podstawie warunków przyłączenia, pozostałe obiekty na podstawie zgłoszenia.

Pytanie Nr 44

Co w przypadku, jeśli Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia, Wykonawca wystąpi o nie, a Zakład Energetyczny, nie wyrazi zgody na podłączenie instalacji? Jak w takim przypadku będzie rozwiązana sytuacja?

Odp.:

Zamawiający dokonał rozeznania i nie zakłada takiej sytuacji z własnej winy. Odmowa może być skutkiem źle opracowanej dokumentacji lub złego wykonania – czyli z winy Wykonawcy

Pytanie Nr 45

Zamawiający przeznaczą na realizację inwestycji mniej niż 3 miesiące. W przypadku konieczności wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami z Zakładem Energetycznym oraz dostawę urządzeń i ich montaż, jest to czas nierealny i za krótki. Wnosimy o przedłużenie terminu realizacji i dostosowanie do realnych warunków realizacji tego typu zamówień.

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu

Pytanie Nr 46

Czy Zamawiający potwierdza, że elementy/ urządzenia zamontowane na dachu (np. wentylatory, kominy) nie będą zacieniać modułów pv?

Odp.:

Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z budynkami i dokonać wstępnej oceny.

Pytanie Nr 47

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza montaż konstrukcji na bloczkach betonowych. Jest to rozwiązanie skuteczne, niezawodne i powszechnie wykorzystywane do instalacji konstrukcji pod moduły pv na dachach płaskich.

Odp.:

Zamawiający nie określa rodzaju konstrukcji wsporczej i jej montażu. Sposób zamontowania paneli wykonać na systemowych dedykowanych konstrukcjach stalowo aluminiowych, cynkowanych ogniowo, cynkowanych ogniowo (nie galwanicznie) dla przyjętego systemu. Konstrukcja ma składać się z szyn nośnych oraz klem i uchwytów mocujących system do dachu płaskiego lub skośnego zgodnie z technologią producenta.

Pytanie Nr 48

Prosimy o informacje jakich dokumentów wymaga zamawiający do złożenia wraz z ofertą?

Odp.:

Wykaz dokumentów wymaganych od oferenta określony jest w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Pytanie Nr 49

Czy energia wyprodukowana będzie przeznaczona na potrzeby własne, każdego z sześciu budynków?

Odp.:

Tak wyprodukowana energia przeznaczona będzie na potrzeby własne każdego obiektu

Pytanie Nr 50

Czy jeśli energia z instalacji fotowoltaicznej ma być na potrzeby własne to czy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zabezpieczenia przed oddawaniem energii wyprodukowanej do sieci?

Odp.:

Tak – wykonawca musi wykonać zabezpieczenie przed oddawaniem energii wyprodukowanej do sieci

Pytanie Nr 51

Jeśli panele pv będą montowane na ziemi, to kto odpowiada za uzyskania pozwolenia na budowę?

Odp.:

Zgodnie z brzmieniem art. 29 ust. 2 pkt 16 w zw. z art. 30 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, pozwolenia na budowę ani zgłoszenia nie wymaga montaż wolno stojących kolektorów słonecznych. Zdaniem GUNB ogniwa fotowoltaiczne należy traktować tak jak kolektory słoneczne. W związku z powyższym, montaż wolno stojących ogniw fotowoltaicznych również nie będzie wymagał uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia

Pytanie Nr 52

Czy monitorowanie pracy inwerterów może odbywać się za pomocą oprogramowania i strony internetowej producenta inwerterów?

Odp.:

Tak, pod warunkiem, że oprogramowanie producenta spełnia wymogi określone w SIWZ. Jeżeli nie będzie utrudnionego dostępu do monitorowania zdarzeń na tych instalacjach może odbywać się za pomocą oprogramowania i strony internetowej producenta inwerterów

Pytanie Nr 53

Bardzo prosimy o zamieszczenie mapki z uwzględnieniem miejsca przyłączenia do sieci niskiego napięcia w związku z wykonywaniem instalacji fotowoltaicznej.

Odp.:

Instalacje będą wykonywane w obiektach. Zamawiający nie widzi zasadności umieszczania szczegółowych map terenu miasta

Pytanie Nr 54

Zamawiający wymaga dostawy i montażu dwóch układów pomiarowych półpośrednich. Jeden na potrzeby wyprodukowanej energii (montaż w rozdzielni nN), drugi rozliczeniowy (montaż w odpowiedniej rozdzielni przy złączu kablowym). Czy wspomniane wcześniej dwa układy pomiarowe mają być montowane na każdym z 6 obiektów (co daje nam łącznie 12 układów), czy Wykonawca powinien wbudować 2 układy pomiarowe dla wszystkich instalacji? Prosimy o sprecyzowanie.

Odp.:

Każda instalacja znajduje się w odrębnym obiekcie i jest podłączona od odrębnej instalacji wewnętrznej. Zamawiający nie widzi możliwości wykonania dwóch układów pomiarowych dla wszystkich obiektów.

Pytanie Nr 55

Czy w budynku jest wyznaczone miejsce i wystarczy go na umieszczenie inwerterów? Jeżeli tak, to w której części budynku? A jeżeli nie to, gdzie Zamawiający planuje montaż inwerterów? Jak wyposażona ma być tablica rozdzielcza? Jakie wymagania wobec Rozdzielniczy ma Zamawiający?

Odp.:

Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z budynkami.

Propozycję montażu inwerterów winien przedstawić projektant po zapoznaniu się z obiektami. Rozdzielnica ma być wyposażona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

Pytanie Nr 56

Na jaką odległość będzie należało wykonać doprowadzenie linii kablowej niskiego napięcia do instalacji fotowoltaicznej (prosimy o zamieszczenie, planu, szkicu)?

Odp.:

Instalacje będą wykonywane w istniejących obiektach. Zamawiający nie widzi podstaw doprowadzania nowych linii NN do budynków.

Pytanie Nr 57

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia instalacji z Zakładu Energetycznego? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odp.:

Zapisy programu funkcjonalno-użytkowego:

Inwestor nie posiada Warunków przyłączenia wydanych poszczególnych elektrowni. Budynek Urzędu Miasta podłączony będzie na podstawie warunków przyłączenia, pozostałe obiekty na podstawie zgłoszenia.

Pytanie Nr 58

Jeśli firma występuje wspólnie w konsorcjum to czy wymóg posiadania środków finansowych w wys. min. 1 200 000 zł lub zdolność kredytową musi spełniać lider konsorcjum? Czy kwota ta może być wspólna dla całego Konsorcjum.

Odp.:

Warunki dotyczące sytuacji finansowej Konsorcjum rozpatrywane są łącznie całego Konsorcjum.

Pytanie Nr 59

Układy zdalnego monitoringu : czy w planowanych 6 obiektach jest dostęp do internetu, przynajmniej 1 komputer z dostępem do internetu oraz router ? Proszę o informację dla każdego obiektu z osobna ? Czy jeśli są, to potrzebne jest dostarczenie serwerów w rozdzielniach nN (str. 2 SIWZ). Czy ew. może być 1 serwer dla wszystkich lokalizacji ?

Odp.:

W każdym obiekcie jest dostęp do Internetu. Są to szkoły, przedszkole i budynek Urzędu Miasta.

Zamawiający zapewnia możliwości podłączenia do wewnętrznej sieci internetowej w każdym obiekcie. Wykonawca zweryfikuje czy istniejące łącze internetowa spełni warunki podłączenia.

Jeżeli opcja jednego serwera nie wpłynie na stabilny i bezpieczny spływ danych oraz ich przechowywanie to zamawiający dopuszcza opcję 1 serwera.

Pytanie Nr 60

Czy Wykonawca musi zrobić ekspertyzy dachów obiektów (w zał. 11 do SIWZ wymieniona jest tylko ekspertyza dachu basenu)

Odp.:

Tak - wykonawca musi zrobić ekspertyzy pozostałych dachów:

- jeden budynek wielospadowy z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty blacha trapezową o kącie nachylenia około 15 st. - Szkołą Podstawowa Nr 1 w Kolnie
- cztery budynki posiadają dachy płaskie o konstrukcji żelbetowej, kryte papą ułożoną wewnie
- jeden budynek – Kryta pływalnia (basen) - kratownice o konstrukcji stalowej kryte płytami warstwowymi (blacha trapezowa) (ekspertyza stanowi załącznik do SIWZ),

Pytanie Nr 61

Czy w przyp. oferty wspólnej (konsorcjum) - wadium i polisa OC może być wniesiona przez członka konsorcjum, ale nie lidera ?

Odp.:

Warunki dotyczące sytuacji finansowej Konsorcjum rozpatrywane są łącznie całego Konsorcjum.

Pytanie Nr 62

Czy w zakresie zamówienia jest też uzyskanie koncesji URE do wytwarzania energii, warunków przyłączenia do sieci energetycznej ?

Odp.:

Nie

Pytanie Nr 63

Jakie są obecnie moce przyłączeniowe (w kW) poszcz. obiektów (wyszczególnione w

umowie z PGE-D) ?

Odp.:

Nazwa	Miejscowość	Ulica	Numer	moc umowna kW	Grupa taryfowa
Miejskie Przedszkole nr 4	Kolno	Wojska Polskiego	65A	40,00	C12a
Szkoła Podstawowa nr 1 w Kolnie	Kolno	Wojska Polskiego	22	50,00	C21
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Kolnie	Kolno	Szkolna	8	39,00	C12a
Gimnazjum im. Jana Pawła II	Kolno	Dąbrowskiej	4	40,00	C12a
Kryta pływalnia	Kolno	Dąbrowskiej	4	82,00	C21
Urząd Miasta w Kolnie	Kolno	Wojska Polskiego	20	12,00	C12a

Pytanie Nr 64

czy dozwolona będzie sprzedaż ew. nadwyżek produkowanej energii el. do sieci przez wszystkie lokalizacje ?

Odp.:

Nie – nie jest dozwolona sprzedaż nadwyżek. Inwestycja realizowana jest ze środków unijnych.

Pytanie Nr 65

Punkt IX podpunkt 2 SIWZ „Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 2015-03-29. Z kolei w punkcie IV Zamawiający wyznaczył termin wykonania zadania do 2015-04-21. Biorąc pod uwagę maksymalny termin związania oferty bądź ewentualne przedłużenie tego terminu przez Zamawiającego i późniejszy wybór Wykonawcy, ewentualne odwołania od wyboru Wykonawcy i czas podpisania umowy na wykonanie inwestycji termin wykonania zadania wskazany przez Zamawiającego jest niemożliwy. Ze względu na powyższy fakt wnosimy o zmianę zapisu IV Termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

Okres 6 miesięcy pozwoli wybranemu Wykonawcy wywiązać się terminowo z zamówienia, ze względu na fakt iż zamówienie u producentów wybranych elementów (panele, inwertery, okablowanie itp.) wiąże się z miesięcznym (czasami dwumiesięcznym) oczekiwaniem na ww. urządzenia.

Odp.:

Okres związania ofertą wynika z terminów określonych w Prawie zamówień publicznych. Okres wykonania wynika z maksymalnego możliwego rozliczenia się z możliwych pozyskanych środków unijnych.

Zamawiający nie wytarza zgody na zmiany terminu wykonania zamówienia.

Pytanie Nr 65

Czy wymienione niżej budynki użyteczności publicznej, aktualnie posiadają system ochrony odgromowej?

- Budynek administracyjny Urzędu Miasta Kolno przy ul. Wojska Polskiego 20 – moc 40 kW,
- Basen miejski przy ulicy M. Dąbrowskiej – moc 40 kW,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 22 – moc 40 kW,

- Szkoła Podstawowa Nr 2 w Kolnie przy ul. Szkolna 8 - moc 30 kW
- Gimnazjum w Kolnie przy ul. M. Dąbrowskiej – moc 20 kW,
- Przedszkole miejskie w Kolnie przy ul. Witosa – moc 20 kW.

Odp.:

Tak

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadzam zmianę Pkt. XIII (**Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**) w ust. 1

Jest:

„Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów po łącznej ocenie kryteriów nr 1 (cena oferty x) i nr 2 (termin płatności)”

Winno być:

„Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów po łącznej ocenie kryteriów nr 1 (cena oferty x) i nr 2 (**gwarancja**)”

Jednocześnie informuję, że termin składania ofert pozostaje bez zmian.

BURMISTRZ

 inż. Andrzej Duda