

Burmistrz Miasta Kolno  
Ul. Wojska Polskiego 20  
18-500 Kolno

Kolno, dn. 16.05.2013

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
ul. Ciepła 3  
18-500 Kolno**

**INTERPRETACJA INDYWIDUALNA**  
przepisów prawa podatkowego

Burmistrz Miasta Kolno działając na podstawie przepisów art. 14j § 1 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 kwietnia 2013 uzupełnionym pismem z dnia 19.04.2013 oraz pismem z dnia 25.04.2013 złożonym przez stronę

**uznaje za prawidłowe  
stanowisko Strony w przedstawionym stanie faktycznym**

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 9 kwietnia 2013 r. Strona wystąpiła do Burmistrza Miasta Kolno o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. nr 95, poz.613 z późn. zm.) w zakresie podatku od nieruchomości. Pismem z dnia 11.04.2013 wezwano Stronę do usunięcia braków formalnych wniosku pod rygorem pozostawienia podania bez rozpatrzenia. Na podstawie art. 14b § 3 Ordynacji podatkowej wnioskujący o wydanie interpretacji indywidualnej zobowiązany jest do wyczerpującego przedstawienia zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego oraz do przedstawienia własnego stanowiska w sprawie oceny prawnej tego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego. W piśmie z dnia 25 kwietnia 2013 wyczerpująco przedstawiono stan faktyczny i prawny oraz ujęto własne stanowisko w sprawie oceny prawnej tego stanu faktycznego. Przedmiotowy wniosek podlega opłacie w wysokości 40 zł, która winna być uiszczona w terminie 7-dni od dnia złożenia podania. W dniu 17.04.2013 należną opłatę uiszczono. Przedmiotowy wniosek uzupełniono również o stosowne oświadczenie, o którym mowa w art. 14b § 4 Ordynacja podatkowa.

Wnioskodawca przedstawił stan faktyczny, wskazując, iż zamierza wynająć dla Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku pomieszczenie Spółdzielni z przeznaczeniem na biuro Placówki Terenowej w Kolnie. Jednym z elementów kalkulacji czynszu, którym będzie obciążony ZUS, jest podatek od nieruchomości.

Wnioskodawca nadmienił, iż zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2010r. nr 95, poz.613 z póź. zm./ Rada Miasta w uchwale różnicuje stawki podatku w zależności od rodzaju prowadzonej działalności. Strona wskazała, że w świetle art. 66 ust 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych / Dz. U. z 2009 r. nr 205, poz. 1585 z póź. zm./ Zakład Ubezpieczeń Społecznych jest państwową jednostką organizacyjną posiadającą osobowość prawną. Zakres działania Zakładu Ubezpieczeń Społecznych określony w art. 68 ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych nie przewiduje prowadzenia przez tę instytucję działalności gospodarczej.

Wnioskodawca stoi na stanowisku, iż w związku z powyższym pomieszczenie zajmowane przez ZUS jako instytucje ubezpieczeń społecznych powinno być traktowane podatkowo jako „pozostałe budynki lub ich części”.

Organ podatkowy uznał przedstawione stanowisko za prawidłowe zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, która różnicuje stawki podatku od nieruchomości m.in. dla budynków lub ich części w zależności od rodzaju i sposobu użytkowania. „Pozostałe budynki lub ich części” o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. nr 95, poz.613 z póź. zm.) to budynki lub ich części niemieszkalne i nie związane z działalnością gospodarczą. Znaczącą grupę nieruchomości zaliczanych do tych kategorii stanowią budynki należące do partii politycznych, organizacji społecznych, fundacji, stowarzyszeń, związków zawodowych, administracji rządowej, instytucji państwowych pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2009 r. nr 205, poz. 1585 z późn. zm.) Zakład Ubezpieczeń Społecznych jest państwową jednostką organizacyjną posiadającą osobowość prawną. Określony w art. 68 ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych zakres działania ZUS nie przewiduje prowadzenia przez tą instytucję działalności gospodarczej.

Przytoczone wyżej przepisy odczytane we wzajemnym powiązaniu pozwalają wywieść wniosek, iż co do zasady lokal przeznaczony na działalność statutową Zakładu Ubezpieczeń Społecznych należy opodatkować stawką właściwą dla budynków pozostałych.

W kontekście analizowanego stanu faktycznego i prawnego nie budzi wątpliwości, że przy opodatkowaniu pomieszczenia, które Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa zamierza wynająć na biuro dla celów statutowych przez wyżej wymienioną instytucję ubezpieczeń społecznych, właściwym jest zaliczenie tych lokali w myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych do kategorii "pozostałych budynków lub ich części".

#### **Pouczenie:**

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

*Na niniejszą interpretację wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, w terminie 30 dni po upływie terminu określonego poniżej, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kolno.*

*Skargę, o której mowa wyżej, można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie Burmistrza Miasta Kolno - w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu niniejszej interpretacji - do usunięcia naruszenia prawa.*

BURMISTRZ  
*inż. Andrzej Duda*