BURMISTRZ MIASTA KOLNO
18-506 KOLNO
ul. Wojska Polskiego 20
tel. (086) 278 21 33

Kolno, 2012-09-21

RG.271.3.2012

WYJAŚNIENIA NR 2 i ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **RG.271.3.2012** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

Nazwa zadania: **Budowa budynku socjalnego w Kolnie**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn.zm.) informuję , że w postępowaniu wpłynęły pytania:

Pytanie nr 1:
Jaką stawkę VAT 23% czy 8% należy zastosować wyceniając infrastrukturę techniczną?
Zgodnie z interpretacją NSA jeśli możliwe jest wyodrębnienie usług polegających na budowie budynków mieszkalnych od budowy infrastruktury technicznej (np. przyłącza wody, kanalizacji, sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczne, kanalizacji deszczowej, drogi wewnętrznej), to takiej usługi nie można traktować jako kompleksowej i opodatkować tej infrastruktury również stawką obniżoną. Należy rozdzielić te usługi i opodatkować odrębnie, czyli stawką obniżoną (8%) dla budynków mieszkalnych i podstawową (23%) dla uzbrojenia technicznego.
Prosimy o wyodrębnienie z przedmiarów robót, do których należy zastosować podstawową stawkę VAT tj.23%.

Odpowiedź nr 1:
Zamawiający nie jest właściwym organem do interpretacji podatkowej. Właściwym organem dla naszego terenu jest Izba Skarbowa w Bydgoszczy. Za wykonanie przedmiotu umowy obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto. Zgodnie ze SIWZ III opis przedmiotu zamówienia pkt. 13 podstawą sporządzenia wyceny jest dokumentacja projektowa i spec techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy do sporządzenia harmonogramów rzeczowo finansowych i płatności, rozliczeń - wyceny w zakresie robót dodatkowych i zamiennych. Wobec powyższego załączone przedmiary nie wiążą Strony obowiązkiem ich zastosowania przez Wykonawcę.

*Jednocześnie informuję że, postępowanie przetargowe dotyczy „**Budowy budynku socjalnego w Kolnie**". Zamówienie dotyczy budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia jest to budynek mieszkalny wielorodzinny (100% funkcji mieszkalnej). Występujące w zamówieniu branże dotyczą instalacji w budynku elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej i pomp ciepła (wody deszczowe odprowadzane są powierzchniowo).*
(Zamówienie nie obejmuje budowy przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, deszczowej jak w zadanym pytaniu.)
W poz. zagospodarowanie terenu należy ująć drogę dojazdową wewnętrzną, parkingi, oświetlenie, zieleńce, które stanową infrastrukturę związaną z przedmiotowym budynkiem socjalnym.

Pytanie nr 2:

Czy z uwagi na konieczność zastosowania w wycenie stawki VAT 8% i 23% nie należałoby nanieść odpowiednich zmian w formularzu cenowym i ofercie (załącznik Nr 1 i 2 do SIWZ)?

Odpowiedź nr 2:

Działając na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn.zm.) zmienia się treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zmianę **załączników Nr 1 i 2 do SIWZ które otrzymują brzmienie:**

Załącznik nr 1

Sprawa: RG.271.3.2012

.....
Pieczęć Wykonawcy /REGON/

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

NIP..... REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego
Miasto Kolno
ul. Wojska Polskiego 20
18-500 Kolno

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **„Budowa budynku socjalnego w Kolnie"** składam niniejszą ofertę.

Oferuję realizację zamówienia w zakresie określonym w SIWZ za kwotę:

cena brutto - .....zł

(słownie: .....)
W tym łączny podatek VAT - ……

Jednocześnie oferuję:
- termin wykonania zamówienia.....
- okres rękojmi .....

Oświadczam, że:
- zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia
- zapoznałem się z projektem umowy i akceptuję go,
- wykonam roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki technicznej,
- wniosłem wadium w wysokości…….....zł w dniu.....w formie .....
- następujące części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom:
- .....
- .....
- .....
- nasza oferta odpowiada warunkom zamówienia i jest ważna przez okres związania ofertą określony przez zamawiającego w SIWZ,
- w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie zaproponowanym przez zamawiającego, nie później jednak niż w okresie związania ofertą.

Zastrzegam ujawnienie następujących danych zawartych w dokumentach dołączonych do niniejszej oferty:.....
.....

Do składania wyjaśnień przed Komisją Przetargową Upoważniamy Pana/Panią.....

Integralną częścią niniejszej oferty są:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

……., ...
(miejscowość data)

/podpis wykonawcy/

RG.271.3.2012

Załącznik nr 2 do oferty

FORMULARZ CENOWY

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Cenowa ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia pn. **„Budowa budynku socjalnego w Kolnie"**:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Roboty budowlane		
	W tym z 8 % VAT		
	W tym z 23 % VAT		
2.	Instalacja wodno kanalizacyjna (z aneksem)		
	W tym z 8 % VAT		
	W tym z 23 % VAT		
3.	Instalacja c.o. - pompy ciepła		
	W tym z 8 % VAT		
	W tym z 23 % VAT		
4	Instalacja elektryczna		
	W tym z 8 % VAT		
	W tym z 23 % VAT		
5.	Zagospodarowanie terenu		
	W tym z 8 % VAT		
	W tym z 23 % VAT		
RAZEM (poz. 1+2+3+4+5)			
Łączny VAT			

Wartość brutto z pozycji RAZEM i łączny VAT należy przenieść do formularza ofertowego.

.....

(data i czytelny podpis wykonawcy)

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nie ulega zmianie.

BURMISTRZ MIASTA KOLNO

ANDRZEJ DUDA