

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Z UWZGLĘDNIENIEM PODŁOŻA GRUNTOWEGO

DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
WRAZ Z ROZBUDOWĄ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ I ŁĄCZNIK, WYKONANIE NIEZBĘDNEJ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA TERENIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKI NR 1644/1 I
1644/2, KOLNO UL. WOJSKA POLSKIEGO 22

ZAWATROŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane ogólne

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3. Cel opracowania
- 1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu
- 1.5. Lokalizacja

2. Dane szczegółowe

- 2.1. Charakterystyka budynku istniejącego
- 2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego
- 2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

3. Wnioski i zalecenia

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego
- Projekt budowlany architektoniczny
- Polskie normy i przepisy budowlane

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek Szkoły Podstawowej nr. 1 zlokalizowany w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 22. Zakres opracowania obejmuje ekspertyzę techniczną budynku, dotyczącą możliwości rozbudowy budynku o salę gimnastyczną z łącznikiem.

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego obiektu po wykonaniu wyżej wymienionych prac.

1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu

Przy sporządzaniu niniejszej ekspertyzy łącznie wykorzystano następujące materiały:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego
- Projekt budowlany architektoniczny
- Projekt rozbudowy i modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 22.

1.5. Lokalizacja

Obiekt jest zlokalizowany w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 22

2. Dane szczegółowe

2.1. Charakterystyka istniejącego obiektu

Objęty opracowaniem obiekt to budynek trzy kondygnacyjny podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane, stropy gęstożebrowe Dz-4, ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany fundamentowe wewnętrzne betonowe murowane. Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Stropodach wentylowany pokryty płytkami korytkowymi.

2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku – głównie elementy konstrukcyjne - na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują żadnych oznak uszkodzeń, jak również ponadnormatywnego zużycia.

2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

Projektowana przebudowa nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. W trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną istniejącego budynku.

3. Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym zadowalającym i nadaje się w pełni do projektowanej przebudowy i rozbudowy.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Nośność gruntu pod istniejącymi ławami fundamentowymi nie zostanie przekroczona.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

Opracował:

Dariusz Kiluk
mgr inż. Dariusz Kiluk
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
PDL/0001/PDCK/04

EKSPERTYZA TECHNICZNA

do projektu rozbiórki budynku gospodarczego

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania ekspertyzy:

- Ustawa – Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami (Dz. U. 03.207.2016) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi a w szczególności: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 02.75.690);
- Polskie Normy i Instrukcje Instytutu Techniki Budowlanej, a w szczególności nr 418/2007; 374/2002; 383/2003; 385/2003; 375/2002 dotycząca BSO;
- wizje lokalne;
- własna inwentaryzacja;
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” wyd. VERLAG DASHÖFER wyd. 2004r., aktualizacja 2006r.r;
- ustawa z dnia 11 marca 2006r. o odpadach (z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1.2. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy.

1.2.1. Przedmiot i zakres ekspertyzy to rozbiórka budynku gospodarczego.

1.2.2. Cel ekspertyzy to określenie czy w/w roboty budowlane nie naruszają bezpieczeństwa konstrukcji, wskazanie rozwiązań technicznych do w/w robót budowlanych, tj. podania metody, techniki, sposobie wykonania oraz rozwiązań materiałowych.

2. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Zagospodarowanie terenu

Budynek usytuowany w Kolnie na działce nr 1644/2 przy ul. Wojska Polskiego 22. Zabudowa miejska. Teren płaski, ogrodzony. Granice opracowania oznaczono na planie sytuacyjnym.

2.2. Charakterystyka techniczna budynku

2.2.1. Podstawowe parametry:

- powierzchnia zabudowy	-	177,90m ²
- kubatura	-	590,13m ³
- ilość kondygnacji	-	I
- długość budynku	-	29,85m
- szerokość budynku	-	5,96m
- wysokość budynku	-	3,22m

2.2.2. Warunki gruntowo-wodne

Grunty przepuszczalne, piasek drobny i średni. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia. Strefa przemarzania – 1,20m.

2.2.3. Strefa wiatrowa – I

2.2.4. Strefa śniegowa - IV

2.2.5. Opis konstrukcyjno-budowlany

Budynek gospodarczy, parterowy, częściowo podpiwniczony (kanał). Dach jednospadowy. Bryła w kształcie prostopadłościanu.

- **Fundamenty** – betonowe.
- **Ściany konstrukcyjne, osłonowe oraz działowe** – murowane z bloczków betonowych na zaprawie cem.-wap.
- **Stropodach** – prefabrykowany z płyt dachowych, żelbetowych, podpartych na prefabrykowanych belkach żelbetowych,
- **Pokrycie** – papa asfaltowa na lepiku.
- **Kominy** – nie ma.
- **Stolarka budowlana** – okna, drzwi oraz wrota drewniane, drzwi i wrota pełne, ościeżnice również drewniane.
- **Posadzki** – betonowe.
- **Wykończenie wewnątrz** – tynk cem.-wap. kat. II,
- **Elewacje** – tynk cementowo-wapienny kat. II,
- **Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe** – blacha ocynkowana.
- **Izolacje** – niewidoczne.
- **Instalacje elektryczne** – typowa, gniazda wtykowe i oświetlenie nieczynna, odłączona od źródła prądu.
- **Instalacje sanitarne** – nie ma.
- **Instalacja odgromowa** – nie ma.
- **Odwodnienie** – powierzchniowe

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocena na podstawie zadowalającego zachowania się konstrukcji w przeszłości w aspekcie oceny stanu granicznego użytkowości z uwagi na to, że obiekt zaprojektowano i wykonano wg wcześniej obowiązujących przepisów, norm i wiedzy budowlanej. Długi okres użytkowania nie budzi istotnych zastrzeżeń. Na podstawie opracowania WACETOB z 2000r. przyjęto następujące kryteria oceny:

Lp.	Klasyfikacja stanu techn. elementu	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
1	2	3	4
1.	b. dobry	0-10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	dobry	11-25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.
3.	średni	26-50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco . Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.
4.	nie zadowalający	51-60	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu . Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5.	zły	61-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.
6.	awaryjny	pow. 70	Budynek nadaje się do likwidacji.

- **Fundamenty** – stan techniczny dobry.
- **Ściany konstrukcyjne, osłonowe oraz działowe** – stan techniczny średni, zużycie eksploatacyjne
- **Stropodach** – stan techniczny dobry.

- Pokrycie – **stan techniczny średni, zużycie eksploatacyjne, nieszczelne.**
- Stolarka budowlana – **stan techniczny niezadowalający, zużycie eksploatacyjne, wypaczona.**
- Posadzki – **stan techniczny średni, zużycie eksploatacyjne, zarysowania.**
- Elewacje – stan techniczny zły, zużycie eksploatacyjne, spękania, zawilgocenia, zabrudzenia, ubytek tynku.
- Obrobki blacharskie, rynny i rury spustowe – **stan techniczny niezadowalający, zużycie eksploatacyjne, nieszczelne.**
- Instalacje elektryczne – tnieczynne, odłączone od źródła zasilania.

4. ANALIZA TECHNICZNA

Na podstawie pozytywnego zachowania się konstrukcji należy stwierdzić, że posadowienie jest stabilne. Bez większych zarysowań ścian. Brak ugięć, przemieszczeń ścian, stropodachu. Nie zostały przekroczone stany graniczne nośności oraz przydatności do użytkowania. – **stan techniczny średni.**

5. WNIOSKI

Budynek kwalifikuje się do rozbiórki metodą ręczną z zastosowaniem elektronarzędzi, drabin, lin, zbloczy i pomostów..

6. ZALECENIA

Rozbierać ręcznie z użyciem ręcznych elektronarzędzi „od góry do dołu” zaczynając od pokrycia dachu.

opracował:

mgr inż. Darek Kiluk
nr upr. PDL/0001/POOK/04



Załącznik:
- fotografika

**Załącznik do
EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
do projektu rozbiórki budynku gospodarczego**

FOTOGRAFIKA







