

PROJEKT WYKONAWCZY

NA REMONT POMIESZCZEŃ

Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Kolnie
na działce nr 1626 przy ul. Szkolnej 8 w gm. Kolno pow. kolneński

Inwestor: - nazwa: **Miasto Kolno**
- adres: **Urząd Miasta Kolno**
18-500 ul. Wojska Polskiego 20

Jednostka projektowa: „ATM”- Krzysztof Miklaszewicz- usługi budowlane
15-370 Białystok, ul. Bema 99/33
tel./fax- 085-7-420-123; tel. kom. 502-208-491;
email: atm9933@poczta.fm
biuro: 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107
tel./fax- 085-7-424-008;
email: atm9933@interia.pl

PROJEKTANCI:

specjalność	PROJEKTANT:	DATA:	PODPIS:
architektoniczna	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87		
konstrukcyjno- budowlana:	inż. MARIAN BUBROWSKI nr upr. SUW-50/98		
współpraca: - architektoniczna	mgr inż. arch. Aneta Ostapkiewicz		
-konstrukcyjno- budowlana	inż. Artur Trubowicz		

Spis zawartości:

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1.Opis techniczny

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

2.1.Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu w skali 1:500

2.2.Stan projektowany:

- ü rzuty poszczególnych kondygnacji,
- ü przekroje A-A, B-B, C-C,
- ü wykaz stolarki,
- ü detale.

Załączniki – karty technologiczne.

Białystok, 29.06. 2009r.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO-ARCHITEKTURY

1. PRZEZNACZENIE I LOKALIZACJA – bez zmian

Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Szkolnej nr 8 na działce nr 1626, gm. Kolno powiat kolneński, woj. podlaskie.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – bez zmian

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące obiekty i urządzenia budowlane:

- § budynek użyteczności publicznej z 1968 roku wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, trzy kondygnacje nadziemne, stropodach z jednostronnym nachyleniem 6% prefabrykowany DZ-3 ocieplony wełną mineralną oraz pokryty papą termozgrzewalną, o ogólnej powierzchni zabudowy 1727,48m², powierzchni użytkowej 3.395,70m² i kubaturze 15.165,71m³, wyposażony w przyłącze zimnej wody, elektryczne oraz kanalizacja sanitarna, ogrzewanie budynku z kotłowni miejskiej;
- § budynek gospodarczy w technologii tradycyjnej;
- § ogrodzenie posesji w konstrukcji stalowej na fundamencie betonowym;
- § utwardzenie trylinką oraz płytkami chodnikowymi.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Remont pomieszczeń w zakresie robót murarskich, tynkarskich, malarskich, posadzkarskich i stolarskich.

4. RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT

4.1. ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE – SALA GIMNASTYCZNA

- a. Naprawa i regulacja pokryw kanału C.O. oraz uzupełnienie pokryw we wnękach za drabinkami gimnastycznymi – przekrycie z płyt OSB gr. 20mm;
- b. Przybicie płyt OSB do podłóg w Sali gimnastycznej – dwie warstwy płyt o gr.8mm każda;
- c. Wykonanie nowej posadzki z wykładziny obiektowej rulonowej z warstwą izolacyjną – załącznik nr 3;
- d. Montaż listew przyściennych z tworzywa sztucznego
- e. Montaż tulei montażowej słupka aluminiowego cynkowanego ogniowo oraz ramy podłogowej z deklek np. firmy „SPORTPLUS” lub równoważnej – załącznik nr 18.
- f. Przecieranie istniejących tynków z zeskrobanie farby na ścianach;
- g. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach (zastosować rusztowania – wieże aluminiowe o wys. do 8m) pod malowanie;
- h. Odmalowanie ścian farbą krzemianową, natomiast sufitów farbą emulsyjną;

Parametry techniczne farby krzemianowej (silikatowej):

WŁAŚCIWOŚCI WYROBU	
ciężar właściwy	1,6g/cm ³
temperatura stosowania	+5 do +25°C
współczynnik oporu dyfuzyjnego	170
przyczepność	większa od 0,2MPa
pyłosuchość	około 10min
wstępne wyschnięcie pierwszej warstwy	4- 6 godz.
pełne wyschnięcie drugiej warstwy	około 12 godzin

kolorystyka	wg wzornika
termin przydatności	przynajmniej 1 rok
Orientacyjne zużycie:	
jedna warstwa, gładka powierzchnia podłoża	ok. 0,3kg/m ²
dwie warstwy, gładka powierzchnia podłoża	około 0,5kg/m ²

Parametry techniczne farby emulsyjnej:

WŁAŚCIWOŚCI WYROBU		
lepkość (kubek cylindryczny ϕ 6mm), 20 ⁰ C	[mPas]	15-21
gęstość, najwyżej	[g/cm ³]	1,6
czas schnięcia powłoki w temp. 20±2 ⁰ C przy wilgotności wzg. pow. 55±5%	[h]	2
stopień 3, najwyżej		
Wydajność (przy jednej warstwie)	m ² /l	13
limit zawartości LZO - wg dyrektywy 2004/42/WE (kat.A/d/FW): 75g/l (2007)/30g/l (2010). Produkt zawiera max. 10g/l.		

- i. Oczyszczenie z brudu, kurzu i rdzy, zeszkrobienie łuszczącej się farby, odtłuszczenie oraz pomalowanie farbą olejną balustrady na antresoli
- j. Montaż elementów wyposażenia sali tj.:
 - montaż piłko chwyków na ścianach szczytowych sali gimnastycznej oraz nad antresolą oraz przy słupach między salą gimnastyczną a korytarzem, - załącznik nr 23
 - montaż zestawu tablic do koszykówki – główne boisko – 2 kosze - załącznik nr 19
 - montaż zestawu tablic do koszykówki – boisko treningowe – 2 kosze - załącznik nr 20
 - montaż zestawu do siatkówki - załącznik nr 18, 22
 - montaż materacy ochronnych na słupach między salą gimnastyczną a korytarzem - załącznik nr 21
 - montaż bramek do piłki ręcznej na talerzykach przymocowanych do posadzki – załącznik nr 22

ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE – SZKOŁA PODSTAWOWA

4.1.1. PIWNICA

- a. Roboty rozbiórkowe polegające na:
 - § Demontażu całej stolarki wewnętrznej drzwiowej wraz z ościeżnicami ;
 - § Skucie cokołów z lastriko;
 - § Rozebranie posadzek z lastriko w piwnicy oraz całego podłoża aż do gruntu;
 - § Demontaż boksów w szatniach i ponowny montaż po wykonaniu prac posadzkarskich
- b. Wykonanie podłoża gruntowego z piasku (Id=0,5) gr. 30cm pod posadzki z zagęszczeniem warstwami co 15cm
- c. Ułożenie styropianu EPS 100-038 gr. 10cm na warstwie z folii budowlanej;
- d. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z jastrychu cementowego o gr. 4cm;
- e. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy np. AQUAFIN 2K firmy SCHOMBURG lub równoważnej – załącznik nr 8, detal „A”
- f. Ułożenie posadzek z gresu o wym. 30x30cm na kleju cienkowarstwowym gr. 3mm
- g. Wypełnienie spoin masą silikonową np. ESCOSIL 2000 firmy SCHOMBURG lub równoważnej – załącznik nr 13, detal „A”;

- h. Przygotowanie podłoża i ułożenie cokołów wysokości 10cm z płytek gresowych;

Parametry techniczne gresu technicznego :

Dane techniczne	
Grubość średnia (mm)	8,5
Nasiąkliwość średnio (%)	0,05
Wytrzymałość na zginanie średnio (N/mm ²)	50
Plamienie (klasa)	4
Mrozoodporność	mrozoodporne
Odporność na ścieranie wgłębne	112
Właściwości przeciwpoślizgowe	R9

- i. Przecieranie istniejących tynków z zeszkrobaniem farby na ścianach i sufitach;
- j. Zamocowanie narożników metalowych w celu zabezpieczenia naroży ścian;
- k. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach pod malowanie;
- l. Naprawa, wyrównanie oraz wykonanie izolacji i uszczelnienia na całej wysokości ścian z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy np. AQUAFIN 2K firmy SCHOMBURG lub równoważnej – załącznik nr 8, detal „A”;
- m. Wykonanie tynków renowacyjnych np. THERMOPAL SR 44 firmy SCHOMBURG lub równoważnej – załącznik nr 17, detal „A”;
- n. Gruntowanie powierzchni tynków na ścianach oraz malowanie jednokrotne farbami krzemianowymi, np. TAGOSIL-PROFI firmy SCHOMBURG lub równoważnej – załącznik nr 15, detal „A”;
- o. Odmalowanie sufitów farbą emulsyjną: Parametry techniczne farby emulsyjnej patrz pkt. 4.1.h;
- p. Obsadzenie nowej stolarki drzwiowej wg wykazu stolarki oraz obłożenie parapetów profilami renowacyjnymi z PCV – załącznik nr 5;
- q. Oczyszczenie z brudu, kurzu i rdzy, zeszkrobanie łuszczącej się farby, odtłuszczenie oraz pomalowanie farbą olejną boksów w szatniach z siatki w ramach z kątowników po ich ponownym montażu;

4.1.2. PARTER

- a. Roboty rozbiórkowe polegające na:
- § Demontażu całej stolarki wewnętrznej okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami ;
 - § Zerwaniu posadzek PCV;
 - § Rozebranie ścianek działowych zgodnie z częścią rysunkową
 - § Wykuciu z muru podokienników betonowych z lastryko
- b. Wykonanie ścianek działowych z bloczków z gazobetonu gr. 12cm
- c. Zamurowania wnęk pod oknami po grzejnikach z gazobetonu
- d. Zmatowienie posadzek lastrykowych;
- e. Wykonanie warstwy naprawczej o gr. 2mm;
- f. Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm;
- g. Wykonanie posadzek z wykładziny obiektowej rulonowej zgrzewanej z wywinięciem na ściany zgodnie z częścią rysunkową – załącznik nr 1 i 2;
- h. Wykonanie hydroizolacji w pomieszczeniach kuchni;
- i. Wykonanie posadzek z gresu o wym. 30x30cm stosując hydroizolację podpłytkową zgodnie z częścią rysunkową;

- j. Zamontowanie balustrady na murku przy sali gimnastycznej stalowa, ocynkowana, powlekana o wys. 80cm z wypełnieniem rurkami pionowo i pochwytom montowanym do ściany;
- k. Wykonanie przejścia z sekretariatu na zaplecze;
- l. Obsadzenie nowej stolarki drzwiowej i okiennej wg wykazu stolarki oraz parapetów betonowych z lastryko oraz obłożenie parapetów lastryko nakładkami renowacyjnymi z PCV – załącznik nr 5;
- m. Wykonanie tynków kat. III na zamurowaniach i nowych ściankach działowych. Na ścianach istniejących przetrzeć istniejące tynki z zeszkobaniem farby i wykonać gładzie gipsowe;
- n. Zamocowanie narożników metalowych w celu zabezpieczenia naroży ścian;
- o. Wykonać lamperie z tynków mozaikowych do wys. 1,60m od posadzki w części komunikacyjnej (korytarze, hole, wiatrołapy);
- p. Wykonać lamperie z farby olejnej do wys. 1,60m od poziomu posadzki w pozostałym pomieszczeniach;
- q. Wymiana kratki wentylacyjnych na nowe;
- r. Pomalowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitów biała farba emulsyjną. Parametry techniczne farby emulsyjnej patrz pkt. 4.1.h.

4.1.3. I PIĘTRO

- a. Roboty rozbiórkowe polegające na:
 - § Demontażu całej stolarki wewnętrznej okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami ;
 - § Zerwaniu posadzek PCV;
 - § Rozebranie ścianek działowych zgodnie z częścią rysunkową
 - § Wykuciu z muru podokienników betonowych z lastryko
- b. Wykonanie ścianek działowych z bloczków z gazobetonu gr. 12cm;
- c. Zamurowania wnęk pod oknami po grzejnikach z gazobetonu ;
- d. Zmatowienie posadzek lastrykowych;
- e. Wykonanie warstwy naprawczej o gr. 2mm;
- f. Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm;
- g. Wykonanie posadzek z wykładziny obiektowej rulonowej zgrzewanej z wywinięciem na ściany zgodnie z częścią rysunkową – załącznik nr 1 i 2;
- h. Zamontowanie balustrady na murku przy sali gimnastycznej.
- i. Wykonanie otworu drzwiowego w miejscu zamurowanego w sekretariacie.
- j. Obsadzenie nowej stolarki drzwiowej i okiennej wg wykazu stolarki oraz parapetów betonowych z lastryko oraz obłożenie parapetów lastryko nakładkami renowacyjnymi z PCV – załącznik nr 5;
- k. Wykonanie tynków kat. III na zamurowaniach i nowych ściankach działowych. Na ścianach istniejących przetrzeć istniejące tynki z zeszkobaniem farby i wykonać gładzie gipsowe;
- l. Zamocowanie narożników metalowych w celu zabezpieczenia naroży ścian;
- m. Wykonać lamperie z tynków mozaikowych do wys. 1,60m od posadzki w części komunikacyjnej (korytarze, hole, wiatrołapy);
- n. Wykonać lamperie z farby olejnej do wys. 1,60m od poziomu posadzki w pozostałym pomieszczeniach;
- o. Wymiana kratki wentylacyjnych na nowe;
- p. Pomalowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitów biała farba emulsyjną. Parametry techniczne farby emulsyjnej patrz pkt. 4.1.h.

4.1.4. II PIĘTRO

a. Roboty rozbiórkowe polegające na:

- § Demontażu całej stolarki wewnętrznej okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami ;
- § Zerwaniu posadzek PCV;
- § Rozebranie ścianek działowych zgodnie z częścią rysunkową
- § Wykuciu z muru podokienników betonowych z lastryko

- b. Wykonanie ścianek działowych z bloczków z gazobetonu gr. 12cm;
- c. Zamurowania wnek pod oknami po grzejnikach z gazobetonu;
- d. Zmatowienie posadzek lastrykowych;
- e. Wykonanie warstwy naprawczej o gr. 2mm;
- f. Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm;
- g. Wykonanie posadzek z wykładziny obiektowej rulonowej zgrzewanej z wywinięciem na ściany zgodnie z częścią rysunkową – załącznik nr 1 i 2;
- h. Obsadzenie nowej stolarki drzwiowej wg wykazu stolarki oraz parapetów betonowych z lastryko oraz obłożenie parapetów lastryko nakładkami renowacyjnymi z PCV – załącznik nr 5;
- i. Wykonanie tynków kat. III na zamurowaniach. Na istniejących ścianach przetrzeć tynki z zeszkrobaniem farby i wykonać gładzie gipsowe;
- j. Zamocowanie narożników metalowych w celu zabezpieczenia naroży ścian;
- k. Wykonać lamperie z tynków mozaikowych do wys. 1,60m od posadzki w części komunikacyjnej (korytarze, hole, wiatrołapy);
- l. Wykonać lamperie z farby olejnej do wys. 1,60m od poziomu posadzki w pozostałym pomieszczeniach;
- m. Wymiana kratki wentylacyjnych na nowe;
- n. Pomalowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitów biała farba emulsyjną. Parametry techniczne farby emulsyjnej patrz pkt. 4.1.h.

4.1.5. KLATKI SCHODOWE

- a. Zmatowienie posadzek lastrykowych;
- b. Wykonanie warstwy naprawczej o gr. 2mm;
- c. Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm;
- d. Wykonanie posadzek z wykładziny obiektowej rulonowej zgrzewanej;
- e. Wykonanie listew systemowych do wykończenia krawędzi schodów oraz przy ścianach – załącznik nr 4;
- f. Przetrzeć istniejące tynki z zeszkrobaniem farby i wykonać gładzie gipsowe;
- g. Wykonać lamperie z tynków mozaikowych do wys. 1,60m od posadzki w części komunikacyjnej;
- h. Pomalowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitów biała farba emulsyjną. Parametry techniczne farby emulsyjnej patrz pkt. 4.1.h;
- i. Oczyszczenie z brudu, kurzu i rdzy, zeszkrobanie łuszczącej się farby, odtłuszczenie oraz pomalowanie farbą olejną balustrad;
- j. Montaż poręczy drewnianych z ogranicznikami.

4.1.6. UWAGI

Załączniki do projektu zawierają minimalne parametry materiałów i wyposażenia przykładowych producentów. Zastosować produkty, np. podanych w załącznikach firm lub równoważnych.

5. UWAGI KOŃCOWE

1. Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.
2. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego.
3. Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku.
4. Po zakończeniu robót obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócić teren do pierwotnego stanu.
5. Posprzątać wszelkie odpady i poddać je utylizacji, na co trzeba mieć dowody.
6. Planowane roboty należą do zanikających. Dlatego też należy stosować odbiory częściowe związane z zakryciem elementów budowlanych.
7. Integralną część niniejszego opracowania stanowią:
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - przedmiar robót

opracował:

*mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN
nr upr. BŁ/11/87*

*inż. MARIAN BUBROWSKI
SUW-50/98*