

ZARZĄD MIASTA KOLNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLNO

Zmiana obejmuje :

TEREN PRZY ULICY 0 24 KL

Zabudowa rolniczo-produkcyjna

TOM I

USTALENIA PLANU

XXXIII/199/98
z dn. 7.05.1998r.

Łomża luty 1998

PLAN WYKONANO
w Wojewódzkim Biurze Planowania
Przestrzennego w Łomży
I zaewidencjonowano dn. 10.03.98
pod nr PM-68/98 Egz. Nr. 2

**Uchwała Nr XXXIII/1997/98
Rady Miejskiej w Kolnie
z dnia 7. maja 1998 r.**

**W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLNA**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolna zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 6, poz. 59 z dnia 28 czerwca 1994 roku), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:
obszar o powierzchni 335 ha, położony na gruntach miasta Kolno, w zachodniej części, którego granice wyznaczają:
- od strony północnej istniejąca droga po trasie byłej kolejki wąskotorowej,
- z pozostałych stron tereny rolne.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
1/ stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów,
2/ zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
3/ ochrona interesów publicznych lokalnych w zakresie ochrony środowiska

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1/ teren zabudowy rolniczo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem RPZ,
2/ tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KZ, KL.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:
1. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2/ linie określające strefy o różnym sposobie zagospodarowania,
3/ zasady obsługi komunikacji, oraz trasy infrastruktury technicznej.

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem RPZ o powierzchni 3,02 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę rolniczo-produkcyjną o kierunku hodowlanym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ ustala się orientacyjną strefę lokalizacji obiektów kubaturowych zabudowy produkcyjnej z zastrzeżeniem § 7,
 - 2/ ustala się obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń drzew, krzewów i zieleni niskiej w wyznaczonej strefie zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 3 ZP,
 - 3/ dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji, (w tym poddasze użytkowe) i nachyleniu podstawowej pości 30-40° w wyznaczonej strefie oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 2 MNj,
 - 4/ lokalizacja parkingów w granicach wyznaczonej strefy na własnej działce,
 - 5/ obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi oznaczonej w planie symbolem 0-24KL,
 - 6/ obowiązek ograniczenia szkodliwego oddziaływania zakładu do granic własnej działki,
 - 7/ obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed degradacją,
 - 8/ obowiązek ograniczenia przekształceń ukształtowania terenu,
 - 9/ dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejiskiego,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna ,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny uzyskanych przez inwestora,
 - d) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji ogólnomiejiskiej, obornik suchy usuwany okresowo bez składowania, jako nawóz organiczny gleby.

§ 7

Uściślenie strefy, o której mowa w § 6 ust.2 pkt 1 - odległości obiektów inwentarskich od istniejącej zabudowy zagrodowej oraz dróg publicznych zostaną określone w postępowaniu ustalającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu po przedłożeniu przez inwestora oceny oddziaływania na środowisko.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

PG LOMŻYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BUDOWY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

§ 8

Uchwałę Nr XVIII/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 kwietnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kolna.

§ 10

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 10%.

§ 11

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kolno wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


Franciszek Jurczenia

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZMIANA PLANU

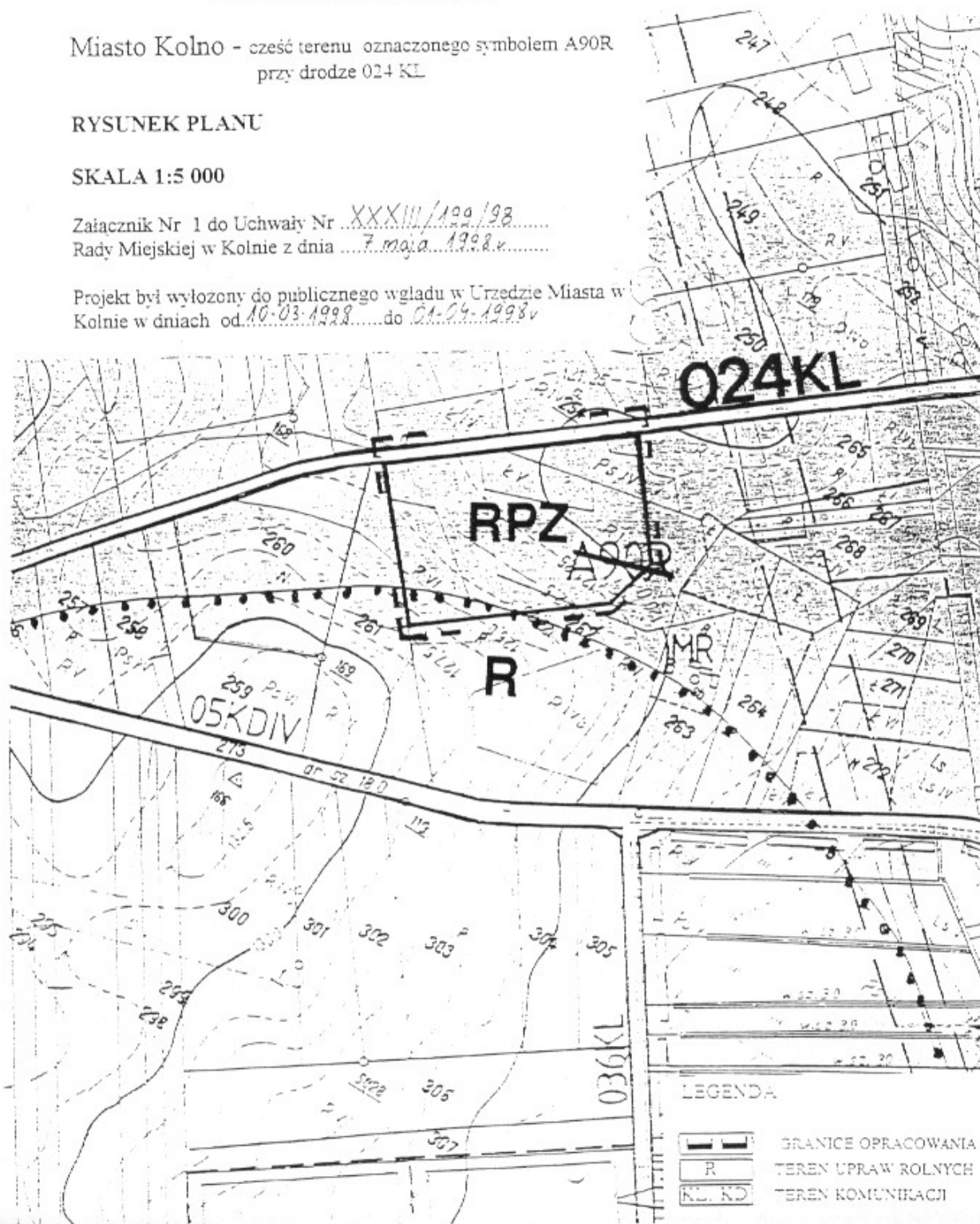
Miasto Kolno - część terenu oznaczonego symbolem A90R
 przy drodze 024 KL

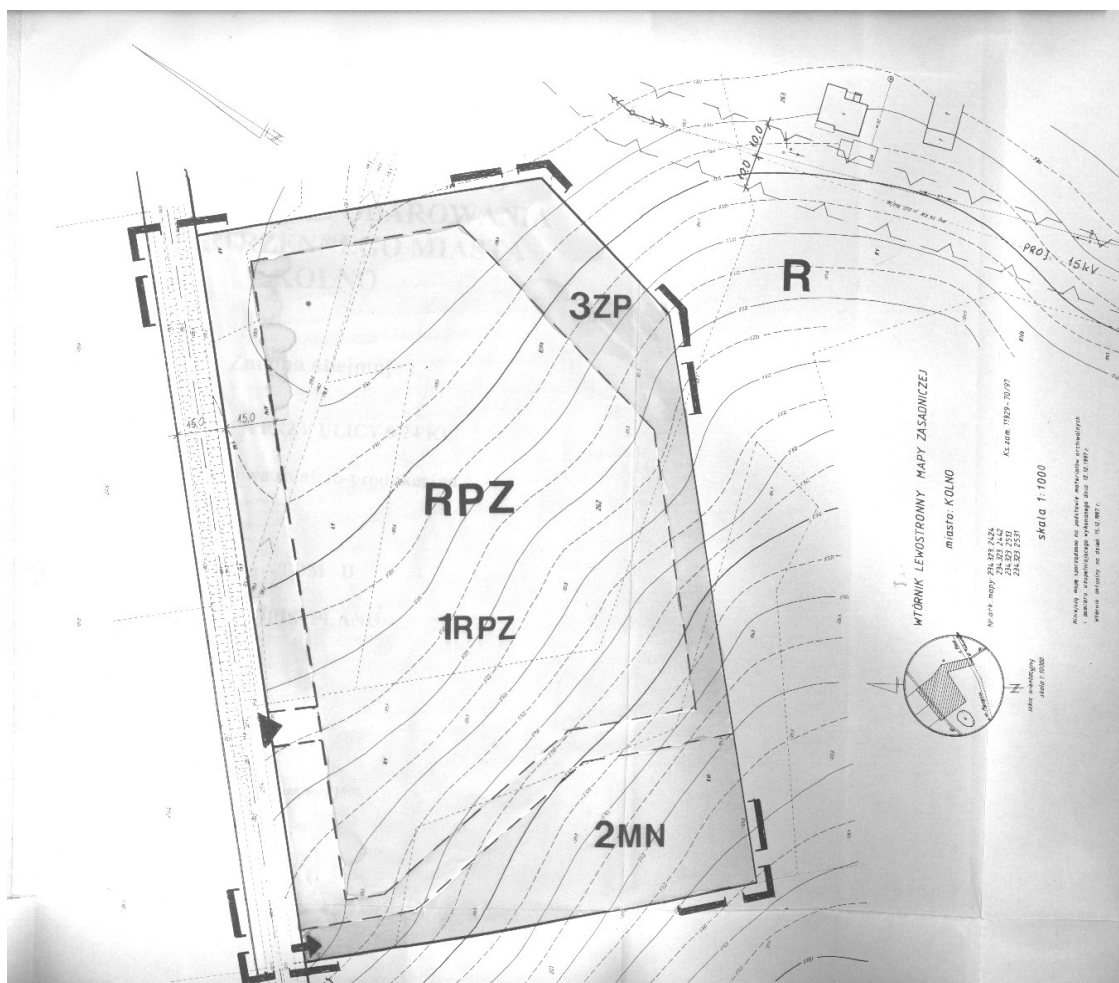
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:5 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/199/98
 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 7 maja 1998 r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta w
 Kolnie w dniach od 10-03-1998 do 04-04-1998 r.





Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

ZMIANA PLANU

Urząd Miasta w Kolnie
Miasto Kolno

URZĄD MIASTA W KOLNIE
ul. Wojska Polskiego 20
18-500 KOLNO

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/199/98
Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 27.07.98 r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu
w Urzędzie Miasta Kolno w dniach od 10.03.98 do 01.04.1998
OPUBLIKOWANO w Dz. Urz. z Nr. 6 poz. 61 z dn. 15.06.98 r.

SKALA 1 : 1000

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

- RPZ TEREN PRODUKCJI ROLNEJ ZWIERZĘCEJ
- 1RPZ STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- 2MN STREFA LOKALIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
- 3ZP STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KL TERENY KOMUNIKACJI
- R TERENY UPRAW ROLNYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY

USTALENIA REGULACYJNE:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH - SIECIE OKREŚLONE
- LINIE OKREŚLAJĄCE WYZNACZONE STREFY
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- STREFA TECHNICZNA LINII 15 kV
- POSTULOWANY WJAZD DO FUNKCJI PODSTAWOWEJ
- POSTULOWANY WJAZD DO STREFY MIESZKANIOWEJ

PLAN WYK. A.D.
w Województwie Łódzkim
Pracowni w Łodzi
I zawiadomiono dn. 10.04.98
pod nr 241-68/98 Sp. Nr 2

WYKONANO PRACOWNIĄ W ODRĘBNOŚCI
WYDZIAŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
L. K. 823/1008

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY

18-400 Łódź ul. Pomołńska 141 A Tel. 183-102, 183-429

Zespół	autor	Podpis	Skala
Projektanci:		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU	
Urbanistyk - mgr inż. arch. Alicja Mieszkowska Nr upr. 242/88		ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Środkowisko przyrodnicze - mgr inż. Ryszard Serwaika		miasta KOLNO	
Zaczątki prawne - mgr inż. Sławomir Grabias		Teren produkcyjny: rolny	