

ZARZĄDZENIE NR 29/24
BURMISTRZA MIASTA KOLNO

z dnia 3 września 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kolno,
położonej w Kolnie przy ul. Polnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXVI/159/05 Rady Miasta Kolno z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Województwa Podlaskiego Nr 121, poz. 1478, zm. z 2011, Nr 174, poz. 2063), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Kolno, położoną w Kolnie przy ul. Polnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1882/1 o pow. 0.0025 ha dla której Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi księgę wieczystą nr LM1L/00079566/9, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2084, właścicielowi tej nieruchomości za cenę netto 5 381,00 zł.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda

WYKAZ

w sprawie sprzedaży niezabudowanej działki położonej w m. Kolno przy. ul. Polnej w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 2084

| Lp. | Nr działki | Pow. w m ² | Nr Księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości w planie i położenie działki | Sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości | Uwagi |
|-----|------------|--------------------------|----------------------|---|---|-----------------------|-------|
| 1 | 1882/1 | 25 | LM1L/00079566/9 | Teren na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno teren leży na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności wymagającej uzupełnienia uzbrojenia- "Mn-Uu". Działka położona przy ulicy Polnej. | Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy "B"- tereny mieszkaniowe. Działka przeznaczona pod powiększenie istniejącej zabudowy na działce przyległej nr 2084. | 5 381,00 zł + VAT | |

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres **21 dni tj. od dnia 3 września 2024 r. do dnia 24 września 2024 r.**

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **15 października 2024 r.**