

ZARZĄDZENIE NR 374/23
BURMISTRZA MIASTA KOLNO

z dnia 2 marca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży niezbudowanej nieruchomości położonej w m. Kolno
przy ul. Wojska Polskiego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344) oraz § 6 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXVI/159/05 Rady Miasta Kolno z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 121, poz. 1478, zm. z 2011, Nr 174, poz. 2063) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość położoną w m. Kolno przy ul. Wojska Polskiego stanowiącą własność miasta Kolno oznaczoną nr geodezyjnym 1348/13 o pow. 148 m² dla której Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi KW Nr LM1L/00081664/3 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1348/12.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży ze szczegółowym określeniem położenia, powierzchni, przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, formy sprzedaży i ceny stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda

WYKAZ

w sprawie sprzedaży niezbudowanej nieruchomości położonej na terenie m. Kolno przy ul. Wojska Polskiego w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1348/12.

Nieruchomości L. p.	Nr działki	Pow. w m/2	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Cena nieruchomości	Przeznaczenie do zbycia
1.	1348/13	148	LM1L/00081664/3	ul. Wojska Polskiego, Kolno	8UG - teren usług gospodarczych.	działka niezabudowana przeznaczona pod usługi gospodarcze	16 000 zł + VAT tj. 3 680 zł, razem 19 680,00 zł.	sprzedaż

Zgodnie z art. 34 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - do dnia 17 kwietnia 2023 r.;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - do dnia 17 kwietnia 2023 r.

Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniach **3 marca - 17 kwietnia 2023 roku**.