

## UMOWA nr RG.7013.5.2022

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno REGON**

450669849 NIP 2910225234 reprezentowanym przez:

**Andrzeja Dudę – Burmistrza Miasta**

**Kolno** dalej zwane „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwanym dalej w treści umowy "**Wykonawcą**", reprezentowanym/-ą przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektową:

**Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej na budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej.**

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – 5 egz.,
- projektu wykonawczego – 4 egz.
- przedmiaru robót – po 2 egz.,
- kosztorysu inwestorskiego – po 2 egz.,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz.

Zakres opracowania zgodnie z załącznikiem nr 4 do zaproszenia.

**Ponadto do obowiązków wykonawcy będzie należało:**

- a) przygotowanie wniosków wraz z niezbędnymi dokumentami do wydania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - b) przygotowanie wniosków do uzyskania decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - c) aktualizacja kosztorysów inwestorskich do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
  - d) dokonać wszystkich niezbędnych do realizacji uzgodnień z zarządcami dróg
2. W dokumentacji projektowej zakazuje się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Przedmiot zamówienia należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego oraz wyjaśnień w trakcie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację w terminie do 2 dni roboczych od momentu otrzymania zapytania.
4. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ustawy oraz z innymi obowiązującymi przepisami i normami oraz powinien posiadać wymagane uzgodnienia oraz dokumenty niezbędne do złożenia wniosku w Starostwie Powiatowym celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5. Projekt musi spełniać wymogi wynikające z ustawy zamówień publicznych.

## § 2.

Ustala się terminy realizacji:

- Od dnia podpisania umowy do dnia 16 grudnia 2022r.

## § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni zespół projektantów z niezbędnymi uprawnieniami budowlanymi do wykonania przedmiotu zamówienia
2. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie dzieła innej osobie, jednakże jest on odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jej działania, jak za własne. Osoba wykonująca powierzone prace musi mieć niezbędne uprawnienia budowlane.

## § 4.

1. Wykonawca wykona dokumentację w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przy opracowaniu dokumentacji projektowej i przedmiarów stosować zapisy art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia z zachowaniem terminów i kar za nieterminowe wykonanie dokumentacji, określonych w umowie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.
6. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo - odbiorczy wykonanych prac wiążących obie strony umowy.

## § 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji, określonej w § 1 strony ustalają na:  
kwota brutto ..... zł (słownie złotych: .....) w tym należny podatek VAT.
2. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i kosztów.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w pkt. 5.
4. Fakturę VAT należy wystawić na:

**Nabywca: Miasto Kolno, 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20,  
NIP 2910225234, REGON 450669849.**

**Odbiorca: Urząd Miasta Kolno, 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20,  
NIP 7211140977, REGON 000523324.**

5. Bank i nr konta Wykonawcy, na które zostanie przelane wynagrodzenie określone w pkt. 1.  
.....

#### **§ 6.**

1. Osobami uprawnionymi z ramienia Zamawiającego do bezpośredniego Kontakt z Wykonawcą są:  
Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego – Andrzej Jarzyło tel. 86 278 94 38 i Zastępca  
Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego – Dariusz Duda tel. 86 278 94 41.
2. Osobą uprawnioną z ramienia Wykonawcy do bezpośredniego Kontakt z Zamawiającym jest:  
..... tel. ....

#### **§ 7.**

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki.
2. W razie niewykonania przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30 % wartości nie wykonanego przedmiotu zamówienia.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca na wykonane usługi, będące przedmiotem zamówienia udziela Zamawiającemu rękojmi, która kończy się po zakończeniu realizacji robót budowlanych przewidzianych projektem.
2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej uniemożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę, Wykonawca usunie niezwłocznie zgłoszone wady.
3. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót wad wynikających z dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową, Wykonawca usunie niezwłocznie zgłoszone wady, chyba że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w terminie nie będzie możliwe.

#### **§ 9.**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli Zamawiający zmieni dane, na podstawie których Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy i wpłynie to w sposób istotny na zakres rzeczowy tych prac, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego stosownej zmiany ustalonego terminu wykonania prac oraz wysokości wynagrodzenia.
3. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Ceny umownej, autorskie prawa majątkowe do utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1062), powstałych w wyniku wykonywania dzieła, a w szczególności prawo do wyłącznego i nieograniczonego w czasie korzystania przez Zamawiającego z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, w całości lub w części oraz do nieodpłatnego korzystania z wykonanego dzieła przez Zamawiającego, w następującym zakresie:
  - 1) rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wyświetlenie,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.

2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego określonego w art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje z dniem wypłacenia Wykonawcy ceny umownej.

#### **§ 11.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

#### **§ 12.**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**