

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Kolnie dnia

pomiędzy:

Miastem Kolno z siedzibą w Kolnie przy ulicy Wojska Polskiego 20, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Andrzeja Dudę – Burmistrza Miasta Kolno

z kontrasygnatą Katarzyny Doroty Siedleckiej – Skarbnika Miasta Kolno

NIP 291 022 52 34

z jednej strony,

a

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w pod

numerem NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....
.....

z drugiej strony

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie przepisu art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.), dalej: „ustawa Pzp”.

§1.

Definicje

Przyjmuje się, iż poniższe określenia stosowane w Umowie oznaczają:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u Zamawiającego;
- 3) Inwestycja – Przebudowa stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną; Inspektora Nadzoru;
- 4) wykonawca robót budowlanych – podmiot, z którym została zawarta umowa na realizację Inwestycji, dla której Wykonawca świadczy usługę Inspektora Nadzoru.

§2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji: Przebudowa stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu rzeczowego Umowy, w tym podjęcia czynności i zrealizowania zobowiązań określonych w Umowie, a także podjęcia wszelkich czynności i zrealizowania wszelkich zobowiązań wprost w niej niewymienionych, ale niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy, w tym osiągnięcia celu, któremu umowa ma służyć.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji Przedmiotu Umowy określa załącznik nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w swz, zgodnie ze złożoną ofertą, a także wskazaniami wiedzy, doświadczenia życiowego oraz przy dochowaniu staranności wymaganej od profesjonalnych uczestników obrotu gospodarczego.

§3.

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.

§4.

Współpraca Stron

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub wykonanie Inwestycji, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
4. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 3, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:, e-mail, tel.:
 - 2) po stronie Zamawiającego:, e-mail, tel.:
6. Osoba wskazana w ust. 5 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela.
8. Przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego w Wykazie osób są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w swz w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy w odniesieniu do roli, którą będzie pełniła, a także legitymować się, co najmniej takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym jak osoba wymieniana.

9. Zmiana, o której mowa w ust. 8, wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Koszty eksploatacji biura Wykonawcy oraz wszelkie koszty organizacyjne związane z funkcjonowaniem biura i wykonywaniem czynności przez Wykonawcę ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewnia biura oraz innych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
11. Wykonawca, w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie właściwych uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla inspektorów nadzoru poszczególnych branż wskazanych w ofercie Wykonawcy.

§5.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia i rozliczenia Inwestycji, dopełnienia wszystkich formalności związanych z dopuszczeniem do użytkowania przedmiotu Inwestycji, w tym wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności Inspektora Nadzoru także w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Inwestycji.
2. Szacowany okres realizacji Inwestycji: 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robot budowlanych, tj. od dnia 27 maja 2022r. (termin nie obejmuje okresu gwarancji i rękojmi). W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku przedłużenia terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, automatycznie przedłuża się termin realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
4. Za termin realizacji części Przedmiotu Umowy (w przypadku płatności częściowej realizowanej na zasadach określonych w Umowie) uznaje się datę podpisania protokołu odbioru części Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
5. Za datę realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego niniejszej Umowy bez zastrzeżeń.

§6.

Zespół Inspektora Nadzoru. Podwykonawcy

1. Wykonawca zapewnia dostępność Zespołu dedykowanego do realizacji Umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy, chyba że większy wymiar dostępności wynika z bieżących potrzeb Zamawiającego.
2. Zamawiający o konieczności zwiększenia wymiaru dostępności danej osoby z Zespołu dedykowanego do realizacji Umowy informuje Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcom. W przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawienia Zamawiającemu nazwy podwykonawcy, jego siedziby, danych kontaktowych najpóźniej w dniu przystąpienia tego podwykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania listy podwykonawców.

§7.

Procedura odbioru

1. Odbiór prac objętych Przedmiotem Umowy będzie następował na następujących zasadach:

- 1) odbiór po zrealizowaniu przez wykonawcę robót budowlanych etapu 1, o którym mowa w postanowieniu §5 ust. 3 pkt 1;
 - 2) odbiór / odbiory w zakresie realizacji etapu 2, o którym mowa w postanowieniu § 5 ust. 3 pkt 2
2. Potwierdzenie dokonania odbioru stanowi podpisany bez zastrzeżeń odpowiedni protokół odbioru.

§8.

Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, iż łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy wynosi zł brutto (słownie /100 groszy), w tym podatek VAT według stawki % w kwocie zł, zł netto. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej w tym:
 - 1) **Branża konstrukcyjno-budowlana: zł brutto, słownie złotych brutto:**, w tym podatek VAT według stawki%, w kwocie, kwota oferty netto:
 - 2) **Branża sanitarna: zł brutto, słownie złotych brutto:**, w tym podatek VAT według stawki%, w kwocie, kwota oferty netto:
 - 3) **Branża elektryczna: zł brutto, słownie złotych brutto:**, w tym podatek VAT według stawki%, w kwocie, kwota oferty netto:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Faktura wystawiona dla Zamawiającego powinna zawierać następujące dane:

NABYWCA: Miasto Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno NIP 291-022-52-34

ODBIORCA: Urząd Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr prowadzony w banku
6. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będą protokoły odbioru robót stwierdzające procentowe wykonanie elementów robót wyszczególnionych w Harmonogramie, w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
8. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć:
 - a) I transza - 20 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - b) II transza – 30 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - c) III transza (faktura końcowa) w wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pomniejszona o kwoty wypłacone we wcześniejszych transzach.
9. Wynagrodzenie określone w fakturze częściowej będzie wyliczone jako iloczyn kwoty łącznego wynagrodzenia za nadzorowanie poszczególne elementy robót, wyszczególnione w Harmonogramie i procentowego zakresu wykonanych robót, w danym okresie rozliczeniowym, podanego w protokole odbioru robót.
10. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru wszystkich elementów robót i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

11. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury jest załączenie do niej następujących dokumentów:

- a) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- b) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 3, biorącym udział w nadzorowaniu odebranych robót budowlanych oraz oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy potwierdzającego otrzymania wynagrodzenia – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§9.

Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia podlega waloryzacji - odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowaną i rozliczoną część przedmiotu zamówienia w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w protokole odbioru częściowego/końcowego za bieżący okres rozliczeniowy ulegnie waloryzacji o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy wartość ostatniego opublikowanego wskaźnika zmian cen produkcji budowlano-montażowej poprzedzającego bieżący okres rozliczeniowy przekroczy +/- 1,0%.
5. Waloryzacja następuje przy każdym okresie rozliczeniowym, począwszy od 13 miesiąca od dnia podpisania umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Waloryzacja dotyczy wyłącznie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za bieżący okres rozliczeniowy.
7. Łączna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji określonej w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonany zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 12 miesięcy.

§10.

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.

§11.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:

- 1) opóźnienie w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z Umowy lub ustalonych przez Strony przekraczające 5 dni roboczych;
 - 2) świadczenie usług stanowiącym Przedmiot Umowy w sposób oczywiście sprzeczny z Umową, obowiązującymi przepisami prawa lub wskazaniami wiedzy lub doświadczenia;
 - 3) powtarzająca się (co najmniej 7-krotna) nieusprawiedliwiona niedostępność członka zespołu zgodnie z wymogami Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, uzasadniających odstąpienie od Umowy, Zamawiający powinien wezwać Wykonawcę do zaniechania naruszeń, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strona uprawniona do odstąpienia może skorzystać z przysługującego jej uprawnienia w ciągu 30 dni od dnia bezskutecznego upływu tego terminu.
 4. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wygaśnięcia / rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych i rezygnacji z realizacji Inwestycji. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

§12.

Błędy w nadzorze

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§13.

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu czynności stanowiących Przedmiot Umowy w wysokości 0,09% całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §8 ust. 1 Umowy;
 - 3) za każdą niedostępność członka zespołu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w wysokości 300,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek; każdą nieobecność każdego z członków zespołu Zamawiający będzie traktować oddzielnie, a także będzie oddzielnie liczył kary umowne za nieobecność poszczególnych członków zespołu;
 - 4) za nieusprawiedliwioną przerwę w realizacji Przedmiotu Umowy trwającą dłużej niż 7 dni w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać stosownemu łączeniu. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
5. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§14.

Zmiany Umowy

1. Zmiana Umowy możliwa jest w następujących przypadkach i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) w przypadku, gdy wprowadzenie zmian w sposobie realizacji usług jest uzasadnione i niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a zaistniała sytuacja była niemożliwa wcześniej do przewidzenia;
 - 2) w przypadku zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem zamówienia przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RG.271.3.2022, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) w przypadku zmian w organizacji Zamawiającego lub jednostek podległych Zamawiającemu, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji zamówienia;
 - 4) zmiany zakresu, sposobu lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;
 - 5) zmiany zakresu, sposobu lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - 6) zmiany zakresu, sposobu lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku przekroczenia, przez organy administracji lub inne właściwe podmioty, terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
 - 7) zmiany terminu wykonania Umowy (skrócenie/wydłużenie) z uwagi na wstrzymanie/przerwanie wykonania Inwestycji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej – w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
 - 8) zmiany zakresu, sposobu lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy ze względów organizacyjnych lub osobowych dotyczących Zamawiającego;
 - 9) zmian w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających bezpośredni związek z Umową dotyczącą niniejszego postępowania;
 - 10) inne zmiany wynikające ze zmian/wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie

wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 30 % w stosunku do terminu składania ofert;
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do terminu składania ofert;
 - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 30 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 4, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 5, mogą być wprowadzane w całym okresie obowiązywania Umowy: poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do terminu składania ofert. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
5. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji treści umowy lub w związku z jej wykonywaniem, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „*Inspektor nadzoru inwestorskiego dla inwestycji: Przebudowa stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną*” (dalej także jako „Inwestycja”). W dniu 27 maja 2022 r. Zamawiający zawarł umowę z wykonawcą Inwestycji: Przedsiębiorstwem Wielobranżowym GRETASPORT Ilona Stańczyk, ul. Podlesie 17, 41-303 Dąbrowa Górnicza – wykonawcą robót budowlanych.
2. Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem było wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, jest dostępna pod linkiem: <http://bip.um.kolno.wrotapodlasia.pl/616c955210c658b/rok-2022/przebudowa-stadionu-miejskiego-wraz-z-infrastruktura-techniczna.html> . Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z ww. dokumentacją.
3. Do zadań / obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie wszelkich czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem wiedzy i doświadczenia;
 - 3) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem zapewnienia prawidłowej i rzetelnej realizacji Inwestycji;
 - 4) weryfikacja wszystkich dokumentów i opracowań przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w tym sprawdzenie dokumentacji projektowej, jej kompletności, wzajemnej zgodności oraz w zakresie przyjmowania optymalnych rozwiązań z punktu widzenia technicznego i technologicznego;
 - 5) nadzór w zakresie branż: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i instalacji sanitarnej nad realizacją Inwestycji;
 - 6) bieżąca koordynacja procesu inwestycyjnego, w tym bieżąca kontrola i monitorowanie realizacji umowy na roboty budowlane pod kątem terminowości;
 - 7) udział w przekazaniu placu budowy;
 - 8) realizowanie przedmiotu zamówienia przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
 - 9) natychmiastowe informowanie Zamawiającego wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach w trakcie realizacji Inwestycji;

- 10) prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla prawidłowego ich wykonania oraz w przypadku gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami umowy o roboty budowlane;
- 11) organizowanie oraz prowadzenie narad konsultacyjnych i koordynacyjnych z udziałem Inwestora i wykonawcy robót budowlanych; narady będą zwoływane w razie konieczności / potrzeby (o konieczności / potrzebie decyduje Zamawiający), nie rzadziej jednak niż 1 raz w miesiącu;
- 12) prowadzenie spraw związanych z przygotowaniem Inwestycji do odbioru, uczestniczenie w pracach komisji odbiorowych, ewentualnych kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany lub inne organy uprawnione do kontroli oraz egzekwowanie ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- 13) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych;
- 14) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
- 15) przygotowywanie protokołów konieczności oraz protokołów odbioru;
- 16) udział w przeglądach gwarancyjnych;
- 17) nadzór nad usuwaniem wad i usterek w okresie obowiązywania gwarancji jakości oraz rękojmi za wady;
- 18) sporządzanie protokołów z przeglądów gwarancyjnych, przeglądów dokonywanych w okresie rękojmi;
- 19) sprowadzanie i zatwierdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 20) udział w ewentualnie przeprowadzonych przez wykonawcę próbach, testach, badaniach, obmiarach i odbiorach technicznych;
- 21) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów i niedopuszczonych do stosowania;
- 22) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 23) przygotowanie i udział w odbiorach;
- 24) żądanie od kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów;
- 25) dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 26) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź protokół robót zaniechanych;
- 27) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami dodatkowymi, zamiennymi;
- 28) zatwierdzanie i opiniowanie dokumentów przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych, w tym opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych o aneksowanie zawartej z nim umowy;
- 29) prowadzenie dokumentacji fotograficznej wykonywanych robót budowlanych;
- 30) bez uprzedniej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru, nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych;

- 31) Inspektor, w porozumieniu z Zamawiającym, jest zobowiązany realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji umowy na wykonanie robót i zabezpieczenia interesów Zamawiającego;
- 32) w przypadku spotkań / narad z wykonawcą robót budowlanych, Inspektor zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z takiego spotkania / narady oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów (notatek / pism do właściwych organów / instytucji);
- 33) realizacja przedmiotu zamówienia w taki sposób i taką liczbą osób, aby zapewnić kontrolę nad robotami budowlanymi w każdym miejscu i w każdym czasie ich prowadzenia (jeśli okaże się do niezbędne do prawidłowej realizacji Inwestycji, Inspektor zobowiązany jest do oddelegowania do realizacji przedmiotu zamówienia także innych osób – dodatkowych ponad osoby wskazane na potrzeby wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dot. potencjału osobowego);
- 34) stwierdzenie gotowości do odbioru dokumentacji projektowej, odbioru częściowego oraz końcowego robót budowlanych;
- 35) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie robót;
- 36) sprawdzanie i akceptacja protokołów odbioru, faktur wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 37) nadzór nad postępowaniem prac pod względem technicznym, ilościowym, jakościowym, organizacyjnym, terminowym;
- 38) obsługa dokumentacyjna Inwestycji;
- 39) przeprowadzanie pomiarów, sprawdzeń;
- 40) zapewnienie wsparcia prawnego w zakresie realizacji Inwestycji, w tym w szczególności opiniowanie dopuszczalności zmiany umowy z wykonawcą robót budowlanych, przygotowywanie projektów aneksów do ww. umowy, przygotowywanie wzorów protokołów odbioru i innych niezbędnych dokumentów formalno-prawnych;
- 41) rozliczenie Inwestycji, w tym także w przypadku rozwiązania umowy o roboty budowlane przed zakończeniem Inwestycji;
- 42) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju sporów dotyczących roszczeń osób trzecich dotyczących realizacji Inwestycji;
- 43) wszystkie inne czynności i zadania konieczne dla prawidłowej realizacji Inwestycji, w tym zabezpieczenia interesów Zamawiającego.