

Opis przedmiotu zamówienia – część ogólna

I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja Stadionu Miejskiego piłkarsko-lekkoatletycznego w Kolnie**” przy ul. Wojska Polskiego 40 w Kolnie. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:

Zadanie 1 – **Budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej z częścią lekkoatletyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Zadanie 2 – **Budowa i rozbudowa zaplecza sportowego.**

2. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie:

Zadanie 1 – **Budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej z częścią lekkoatletyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie:**

- 1) przebudowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej o wymiarach 64x100m- pole gry, Wymiary boiska zgodne z podręcznikiem licencyjnym PZPN dla klubów IV Ligi na sezon 2020/2021 i następne. Pole gry posiada trawiaste pobocze z trawy naturalnej o szerokości 3m za bocznymi liniami ograniczającymi pole gry i 5m za liniami bramkowymi z wyposażeniem.
- 2) budowa systemem drenażu i nawadniania nawierzchni płyty boiska piłkarskiego,
- 3) przebudowa stadionu lekkoatletycznego do kategorii VA (uzgodnienie PZLA z dnia 22.03.2017r.):
 - skocznia do skoku wzwyż,
 - skocznie do skoku o tyczce,
 - skocznia do skoku w dal i trójskoku jednokierunkowa,
 - rzutnia do pchnięcia kulą,
 - rzutnia do rzutu dyskiem i rzutu młotem wraz z klatką ochronną dostosowaną do rzutu młotem,
 - rzutnie do rzutu oszczepem,
- 4) budowa bieżni okrężna 4-torowa o dystansie 400 m. Na bieżni okrężnej znajduje się bieżnia prosta 6-torowa do biegu na 100m i 110 m do biegu przez płotki o nawierzchni – syntetycznej (nawierzchnia prefabrykowana kauczukowa lub poliuretanowa Full PUR) grubości min. 14 mm zgodna z wymogami Światowej Lekkoatletyki (WA),
- 5) budowa bieżnia prosta 6-torowa o dystansie 100 i 110 m o nawierzchni – syntetycznej (nawierzchnia prefabrykowana kauczukowa) zgodna z wymogami Międzynarodowego Stowarzyszenia Federacji Lekkoatletycznych (IAAF),
- 6) dostawa i montaż elektronicznej tablicy wyników,
- 7) dostawa wyposażenie techniczne obiektów lekkoatletycznych w urządzenia i sprzęt do organizacji zawodów lekkoatletycznych,
- 8) budowa ogrodzenia bieżni,
- 9) demontaż istniejącego ogrodzenia i kolidujących z projektem obiektów,
- 10) budowa instalacji wodociągowej,
- 11) budowa kanalizacji deszczowej,
- 12) budowa wewnętrznej instalacji kablowej (teletechnicznej),
- 13) budowa instalacji oświetlenia stadionu,

Zadanie 2 – **Budowa i rozbudowa zaplecza sportowego w zakresie:**

- 1) rozbiórka kolidujących z inwestycją obiektów budowlanych,

2) rozbudowa nadbudowa i nadbudowa istniejącego budynku wejścia głównego:

Budynek wejścia głównego na stadion z zapleczem szatniowo-magazynowo-biurowym klubu sportowego, zapleczem depozytowym, punktem informacyjnym, zapleczem sanitarnym i podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych oraz zadaszeniem strefy wejściowej zaprojektowany w technologii tradycyjnej o wymiarach zewnętrznych ok. 48x27m w miejscu obecnie istniejącego budynku klubowego pełniącego głównie funkcję szatni z zapleczem. Przewiduje się przebudowę istniejącego budynku w celu dostosowania go do potrzeb projektowanego obiektu stadionu piłkarsko – lekkoatletycznego.

-stan istniejący:

- powierzchnia zabudowy budynku istniejącego - 256,00m²
- powierzchnia całkowita budynku istniejącego - 486,00m²
- powierzchnia użytkowa budynku istniejącego - 348,80m²
- kubatura budynku istniejącego - 1 360,80m³

-stan projektowany:

- powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie i przebudowie (projektowanej) - 749,00m²
- powierzchnia całkowita budynku po rozbudowie i przebudowie (projektowanej) - 1 218,00m²
- powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie i przebudowie (projektowanej) - 860,80m²
- kubatura - 2 621,50m³

3) budowa budynku sędziowskiego

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji typowej, prefabrykowanej montowany na fundamentach żelbetowych - wg proj. konstrukcyjnego

Fundament, jak i sam budynek, będą posadowione na górnym poziomie trybun.

- pow. zabudowy projektowanego budynku - 29.52 m²
- pow. użytkowa - 26.49 m²
- kubatura proj. budynku -88.56 m³

4) budowa trybun:

Trybuny zaprojektowano na 902 miejsca siedzące, z czego podzielono je na dwie części:

- 548 miejsc stanowi trybuna główna ulokowana w kierunku stadionu piłkarsko-lekkoatletycznego będąca przebudową istniejącej trybuny,
- 354 miejsca stanowi trybuna boczna w kierunku boiska treningowego.

Konstrukcję widowni stanowią elementy prefabrykowane o przekroju w kształcie litery L, stanowiące kolejne poziomy widowni, ułożone na żelbetowych ścianach fundamentowych

5) budowa budynkiem szatniowo – sanitarnym,

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, murowany z pustaków ceramicznych, z żelbetowym szkieletem trzpieni, belek i stropów wylewanych na budowie.

Żelbetowa konstrukcja budynku wykorzystana będzie jako konstrukcja wsporcza dźwigarów z drewna klejonego stanowiących konstrukcję zadaszenia części trybun- łoży VIP. Dźwigary z drewna klejonego kotwione do żelbetowego stropu nad piętrzem budynku.

- 6) budowa wewnętrznego układu chodników,
- 7) budowa fragmentów ogrodzeń wraz z bramami i furtami
- 8) budowa elementów małej architektury min. masztów, ławek, koszy i innych
- 9) budowa instalacji monitoringu wizyjnego,
- 10) budowa instalacji nagłośnienia stadionu,

11) budowa niezbędnej infrastruktury technicznej

Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu świadectwa PZLA dla objętego umową obiektu lekkoatletycznego o kategorii VA.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa

4. Zamawiający wymaga, by wykonanie i odbiór nawierzchni odbywał się zgodnie z wymaganiami PZLA które dostępne są pod adresem: <https://www.pzla.pl/aktualnosci/11943-nawierzchniesyntetyczne-wymagania-pzla>

Zamawiający wymaga by wykonawca udzielił na wykonane roboty budowlane minimum 60 miesięcy gwarancji, zaś na dostarczone wyposażenie zgodnie z gwarancją producenta lecz nie mniej niż 24 miesiące.

II. Wymagania w zakresie równoważności:

4.1. Tam, gdzie w dokumentacji przetargowej został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 99 ust. 4 lub art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- f) standardów emisyjnych.

UWAGA: W przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń/wyrobów niespełniających minimalnych parametrów jakościowych, określonych w opisie przedmiotu zamówienia oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, jako że jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

III. Wytyczne w zakresie obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadzi własną ocenę i obliczy ilości robót, jakie są konieczne do wykonania w ramach niniejszego zamówienia. **Udostępnione przez zamawiającego przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny.** W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w udostępnionych przez zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, wykonawca powinien o tym fakcie powiadomić zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

2. Przed obliczeniem ceny wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zwracając szczególną uwagę, czy zawierają w swej treści wszystkie rozwiązania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zaleca się, aby wykonawca przed wyliczeniem ceny oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskał niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na cenę, dotyczące dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza.
4. Wykonawca nie będzie mógł dochodzić zmiany wynagrodzenia z przyczyn wynikających z niedopełnienia obowiązków wymienionych w pkt 2 – 4, chyba że wady lub braki w dokumentacji projektowej miały charakter ukryty, których nie można było stwierdzić przy dołożeniu należytej staranności.
5. Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę oferty, uwzględniając pełny zakres zamówienia wynikający z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót a także z treści niniejszego załącznika. Ponieważ przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu tj. wykonawca może swobodnie kształtować kosztorys określając (korygując) ilości robót, ceny jednostkowe czy podstawę wyceny. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęcie ilości robót wynikających z przedmiarów robót. Pozycje, dla których nie zostaną wstawione przez wykonawcę ceny jednostkowe, uważać się będzie jako ujęte w cenach innych pozycji wymienionych w kosztorysie ofertowym i nie zostaną dodatkowo zapłacone po ich wykonaniu.
6. Cena oferty za wykonanie całości przedmiotu zamówienia musi być wyrażona w złotych (dwa miejsca po przecinku).
7. Cenę oferty należy podać brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).
8. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnień i decyzji, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa (które Wykonawca uzna za konieczne).

IV. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy (art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane w zakresie:

- Robót rozbiórkowych i demontażowych,
- Robót ziemnych,
- Robót ogólnobudowlanych,
- Robót instalacyjnych,
- Robót związanych z montażem nawierzchni sportowych oraz urządzeń.

w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót). Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte są we wzorze umowy.