

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOLNO**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Dębowej, Lipowej, M. Dąbrowskiej w Kolnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, z 2021r. poz. 11) Rada Miasta Kolno uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Dębowej, Lipowej, M. Dąbrowskiej w Kolnie, zwanego dalej planem.

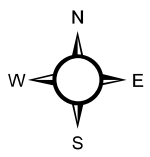
§ 2. Granice obszaru opracowania określa Załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kolno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

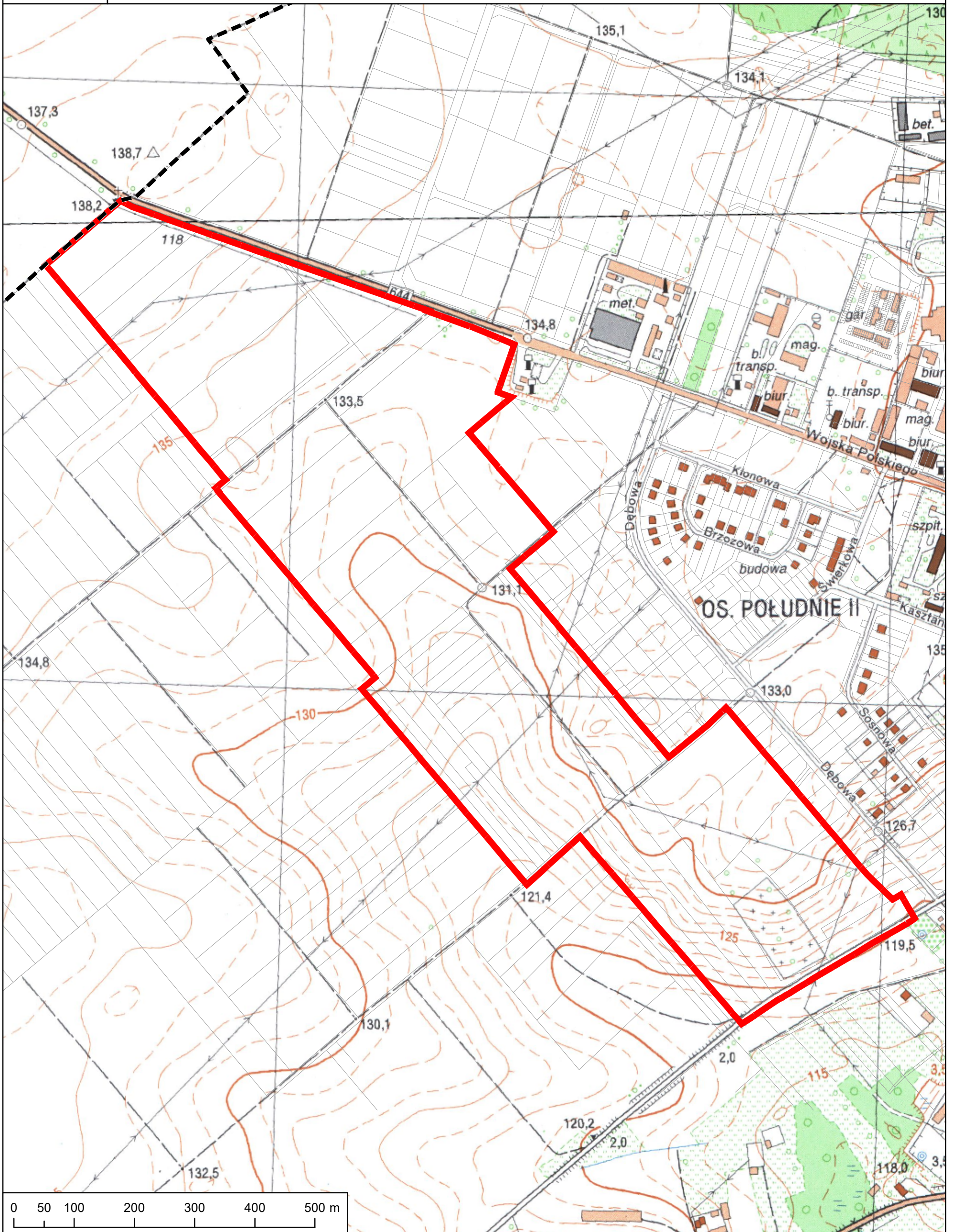
Mariusz Rakowski



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/.....
Rady Miasta Kolno
z dnia 2021 r.

1:6 000

 Granica miasta Kolno  Granica opracowania



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KOLNO

z dnia 2021 r.

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Dębowej, Lipowej, M. Dąbrowskiej w Kolnie.

W granicach opracowania planuje się rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Część terenu planuje się przeznaczyć pod tereny rolne. Przystąpienie do sporządzenia planu we wskazanych granicach jest odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego typu zabudowę w mieście Kolno. Planowane przeznaczenie jest zgodnie z kierunkiem rozwoju takiej funkcji wskazanym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno.

W granicach opracowania częściowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XVII/94/08 Rady Miasta Kolno z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Dębowej w Kolnie.

W planie określone zostaną zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrię dachów. Plan umożliwi rozwój zabudowy uwzględniającej wymogi kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Zapewni również partycypację społeczeństwa w procedurze uchwalania planu poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.