

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY MIASTA KOLNO

z dnia 2020 r.

w sprawie obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), Rada Miasta Kolno uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym lub stanowiących własność Miasta Kolno służebnościami gruntowymi.

§ 2. Ustanawiana służebność gruntowa winna:

- 1) zapewnić prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości obciążonej oraz nieruchomości sąsiednich, a w szczególności ich prawidłowe funkcjonowanie,
- 2) w jak najmniejszym stopniu utrudnić korzystanie z nieruchomości obciążonej poprzez jej ustanawianie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kolno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mariusz Rakowski

Uzasadnienie

W uchwale nr XXVI/159/05 Rady Miasta Kolno z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu w rozdziale IV "obciążanie nieruchomości" brak jest zapisu o wyrażeniu zgody na obciążanie służebnościami gruntowymi nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym lub stanowiących własność Miasta Kolno.

Powyższe jest niezbędne w celu zapewnienia nieruchomościom władającym prawa dojścia, dojazdu i dostępu do dróg publicznych lub wewnętrznych.