


**TEMAT:** Adaptacja budynku administracyjno – żywieniowego, szkolnego (segment "D") na cele dydaktyczne w Szkole Podstawowej w Kolnie

**STADIUM:** Projekt techniczny

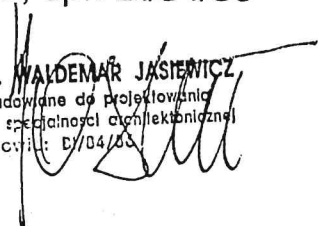
**BRANŻA:** Architektura

**INWESTOR:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "JEDNOŚĆ" w Łomży

**AUTOR:** mgr inż. arch. Jerzy Staręga

mgr inż. arch. **Jerzy A. Staręga**  
  
Upr. Projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr BŁ/153/91

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. arch. Waldemar Jasiewicz, upr. Bł/84/86

mgr inż. arch. **WALDEMAR JASIEWICZ**  
  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr cywil. D/04/00

**NR UMOWY:** 4/95

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w KOLNIE  
18-500 KOLNO, ul. 11 Listopada  
tel. 278 48 83, fax 278 20 92  
- 3 -

Załącznik Nr .....  
do decyzji Nr .....  
z dnia.....

**Z up. STAROSTY**  
  
**Zygmunt Polonski**  
INSPEKTOR W WYDZIALE  
ROZWOJU GOSPODARCZEGO I BUDOWNICTWA

Białystok, luty 1996 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

### Opis techniczny

1. Rzut piwnicy
2. Rzut parteru
3. Rzut I piętra
4. Rzut II piętra
5. Rzut dachu
6. Przekrój pionowy
7. Element wejściowy - przekroje
8. Elewacja południowo - wschodnia
9. Elewacja północno - wschodnia
10. Elewacja północno - zachodnia
11. Rzut piwnicy - technologia
12. Rzut parteru - technologia
13. Rzut I piętra - technologia
14. Rzut II piętra - technologia
15. Przekrój ściany zewnętrznej
16. Balustrada zewnętrznej klatki schodowej, elewacyjnej
17. Zestawienie stolarki budowlanej

STAROSTWO POWIATOWE  
w KOLNIE  
18-500 KOLNO, ul. 11 Listopada  
tel. 278 48 83, fax 278 20 92  
- 3 -

## OPIS TECHNICZNY

### I. DANE OGÓLNE

1.1. TEMAT: Adaptacja budynku administracyjno-żywniowego-szkolnego /segment "D"/ na cele dydaktyczne w Kolnie.

1.2. INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "JEDNOŚĆ" w ŁOMŻY.

1.3. AUTOR PROJEKTU: mgr inż.arch. Jerzy Staręga

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora
- program użytkowy
- niezbędne uzgodnienia.

STAROSTWO POWIATOWE  
w KOLNIE  
18-500 KOLNO, ul. 11 Listopada  
tel. 278 48 83, fax 278 20 92  
- 3 -

1.5. LOKALIZACJA: Budynek, obecnie w stanie surowym otwartym, zlokalizowany jest na terenie nowopowstałej szkoły podstawowej na osiedlu mieszkaniowym Południe I w Kolnie.

1.6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Budynek o prostej bryle, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony o wymiarach: długość 30.66 m i szerokości 18.66 m połączony z sąsiednim budynkiem dydaktycznym łącznikiem jednokondygnacyjnym podpiwniczonym wykonany do chwili obecnej w stanie surowym otwartym. Obiekt jest trzynawowy o rozpiętości 3x6 m w układzie podłużnym, wykonany w technologii uprzemysłowionej wieloblokowej systemu SPS z elementami cegły żerańskiej szkolnej.

Ławy fundamentowe - żelbetowe wylewane,

ściany fundamentowe:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z prefabrykatów połówkowych szkolnych c.ż. zwieńczone belką wylewaną ocieploną styropianem 6 cm;

ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnej zewnętrzne

- ściany szczytowe z płyt kanałowych c.ż. szkolnych

wysokości 2,99 m warstwowe; żelbetowe gr. 24 cm + 18 cm gazobetonu, od strony łącznika z gazobetonu 07 grubości 43 cm, - ściany zewnętrzne podłużne - część konstrukcyjna, filarki szerokości 60 cm grubości 24 cm - część żelbetowa + 18 cm gazobetonu. Dodatkowe ocieplenie na zewnątrz 3 cm styropianu osiatkowanego siatką Rabbita. Wypełnienie między filarkami ścianą z gazobetonu grubości 43 cm. Filarki rozstawione osiowo co 3 m. Na słupach leżą prefabrykowane nadproża również docieplone styropianem 3 cm. Część nadproży wykonano jako wylewane.

#### ściany wewnętrzne kondygnacji nadziemnych

wykonano z elementów ściennych kanałowych cegły żerańskiej dla budownictwa szkolnego, które zarazem spełniają rolę kanałów wentylacji grawitacyjnej.

#### STROPY

Stropy międzypiętrowe - płyty kanałowe stropowe o rozpiętości 6.0 m i grubości 24 cm

#### KLATKI SCHODOWE

Typowe prefabrykowane schody żelbetowe składające się z płyty biegowej i belki podestowej. Bieg wyrównawczy wylewany.

#### wieńce, nadproża i podciąg

W piwnicach żelbetowe wylewane. W kondygnacjach nadziemnych nadproża prefabrykowane, natomiast wieńce i podciąg żelbetowe wylewane

#### STROPODACH

Stropodach wentylowany pogrążony. Przykrycie stanowią płyty korytkowe ułożone na ścianach z cegły dziurawki /ażurowych/. Odrowadzenie wód opadowych stanowią dwa koryta odwadniające. Pokrycie stropodachu wykonano z trzech warstw papy. Izolację termiczną stanowi 12 cm wełny mineralnej ułożonej w dwóch warstwach 6 cm. Pod ociepleniem na stropie ułożono paroizolację - warstwa papy asfaltowej na sucho.



# 1.7. PODSTAWOWE DANE UŻYTKOWE

STAROSTWO POWIATOWE  
W KOLNIE  
18-500 KOLNO, ul. 11-go  
listopada 27, fax 278 20 92  
- 3 -

W budynku zaprojektowano pomieszczenia lekcyjne i administracyjne, gabinet lekarski, świetlicę i bibliotekę. W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe i węzeł cieplny, pokoje zainteresowań i harcówka. W części wejściowej zaprojektowano hall wejściowy z klatką schodową do piwnicy, do szatni i portiernię. W ciągu pieszym przed budynkiem szkolnym zaprojektowano podcień ze schodkami terenowymi i pochylnią dla niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich, pozwalające pokonać różnicę między terenem a poziomem szkoły. Po drugiej stronie budynku zaprojektowano zewnętrzną klatkę schodową przeciwpożarową. Projekt obejmuje również docieplenie ścian piwnicznych i części nadziemnej od strony zewnętrznej budynku.

## 2. Zestawienie pomieszczeń wraz z powierzchnią na poszczególnych kondygnacjach.

### PIWNICA

O.1	Magazyn pomocy szkolnych	-	29,1 m <sup>2</sup>
O.2	węzeł cieplny	-	67,3 m <sup>2</sup>
O.3	harcówka	-	51,5 m <sup>2</sup>
O.4	magazyn bufetu	-	15,9 m <sup>2</sup>
O.5	klatka schodowa	-	10,0 m <sup>2</sup>
O.6	podręczny warsztat naprawczy	-	25,8 m <sup>2</sup>
O.7	magazyn sprzętu szkolnego	-	81,6 m <sup>2</sup>
O.8	pokój zainteresowań	-	33,5 m <sup>2</sup>
O.9	pokój zainteresowań	-	33,5 m <sup>2</sup>
O.10	pomieszczenie porządkowe	-	2,3 m <sup>2</sup>
O.11	w.c. chłopców	-	13,0 m <sup>2</sup>
O.12	klatka schodowa	-	13,2 m <sup>2</sup>
O.13	magazyn sprzętu terenowego	-	30,0 m <sup>2</sup>
O.14	komunikacja	-	84,6 m <sup>2</sup>
O.15	korytarz	-	74,0 m <sup>2</sup>

0.16 klatka schodowa

STAROSTWO POWIATOWE  
18-500 KOLONIA  
ul. 11 Listopada  
tel. 278 48 83, fax 278 20 92

PARTER

razem

1.1	rachuba	-	15,5 m <sup>2</sup>
1.2	kancelaria	-	16,2 m <sup>2</sup>
1.3	pokój dyrektora	-	16,4 m <sup>2</sup>
1.4	pracownia języka polskiego	-	67,7 m <sup>2</sup>
1.5	gabinet języka polskiego	-	15,9 m <sup>2</sup>
1.6	klatka schodowa	-	12,8 m <sup>2</sup>
1.7	sklepik uczniowski	-	36,8 m <sup>2</sup>
1.8	gabinet języka polskiego	-	12,1 m <sup>2</sup>
1.9	pracownia języka polskiego	-	67,7 m <sup>2</sup>
1.10	pracownia języka polskiego	-	67,7 m <sup>2</sup>
1.11	w.c. nauczycieli	-	3,0 m <sup>2</sup>
1.12	w.c. dziewcząt	-	12,0 m <sup>2</sup>
1.13	klatka schodowa	-	12,5 m <sup>2</sup>
1.14	komunikacja - rekreacja	-	136,1 m <sup>2</sup>
1.15	hall wejściowy	-	31,7 m <sup>2</sup>
1.16	portiernia	-	6,2 m <sup>2</sup>
1.17	łącznik	-	75,4 m <sup>2</sup>

razem 605,7 m<sup>2</sup>

I PIĘTRO

2.1	księgozbiór	-	50,6 m <sup>2</sup>
2.2	czytelnia	-	67,7 m <sup>2</sup>
2.3	pokój zastępcy dyrektora	-	16,6 m <sup>2</sup>
2.4	pokój nauczycielski	-	35,5 m <sup>2</sup>
2.5	gabinet historii	-	14,0 m <sup>2</sup>
2.6	pracownia historii	-	67,7 m <sup>2</sup>
2.7	pracownia przedmiotów różnych	-	67,7 m <sup>2</sup>
2.8	w.c. nauczycieli	-	2,7 m <sup>2</sup>
2.9	w.c. chłopców	-	12,5 m <sup>2</sup>
2.10	klatka schodowa	-	16,6 m <sup>2</sup>
2.11	komunikacja - rekreacja	-	152,3 m <sup>2</sup>

razem 503,9 m<sup>2</sup>

STAROSTWO POWIATOWE  
W KOLNIE  
18-500 KOLNO, ul. 11 Listopada  
tel. 278 48 81, fax 278 39 92

## II PIĘTRO

3.1	gabinet lekarsko-stomatologiczny	- 32,4 m <sup>2</sup>
3.2	gabinet	- 17,2 m <sup>2</sup>
3.3	pracownia przedmiotów różnych	- 67,7 m <sup>2</sup>
3.4	świetlica	- 53,9 m <sup>2</sup>
3.5	gabinet	- 14,0 m <sup>2</sup>
3.6	pracownia przedmiotów różnych	- 67,7 m <sup>2</sup>
3.7	pracownia przedmiotów różnych	- 67,4 m <sup>2</sup>
3.8	w.c. nauczycieli	- 3,0 m <sup>2</sup>
3.9	w.c. dziewcząt	- 12,0 m <sup>2</sup>
3.10	klatka schodowa	- 12,2 m <sup>2</sup>
3.11	komunikacja i rekreacja	- 152,3 m <sup>2</sup>
razem		499,8 m <sup>2</sup>

## 3. DANE TECHNICZNE

Opis techniczny do etapu stanu surowego, otwartego, patrz Projekt techniczny szkoły podstawowej segment "D" osiedle "Południe" w Kolnie.

3.1. Ławy i fundamenty wg stanu istniejącego.

3.2. Ściany fundamentowe

- zewnętrzne warstwowe docieplić dodatkowo 2 cm styropianu i docisnąć 12 cm ścianą murowaną, postawioną na poduszce żelbetowej wspartej na ławie fundamentowej. W części nadokiennej nadproże wylewane wsparte na filarach międzyokiennych 25 x 25 cm kotwione do istniejącego nadproża /patrz detal/. W pomieszczeniach pokoi zainteresowań, harcówce i podręcznym warsztacie naprawczym powiększyć wysokość otworu okiennego do 90 cm skuwając ścianę podokienne.

- wewnętrzne wg stanu istniejącego.

3.3. Ściany nadziemne.

- ściany szczytowe warstwowe wg stanu istniejącego gr. 42 docieplone 4 cm styropianem dociśniętym w części par-



rowej do wysokości góry wieńca nad parterem, ścianą murowaną z cegły ceramicznej pełnej na nadprożu. Kotwienie ścian wg projektu konstrukcyjnego, powyżej 4 cm styropianu z wyprawą tynkową wg technologii systemowej wybranego dostawcy.

Dodatkowe otwory okienne wg rysunków podstawowych.

- ściany podłużne warstwowe wg stanu istniejącego grubości 45 cm docieplone 4 cm styropianu do wysokości góry wieńca nad parterem dociśnięte cegłą ceramiczną klinkierową, powyżej 4 cm styropianu z wyprawą tynkarską systemową. W części nadokiennej nadproże wylewane kotwione do elementów konstrukcyjnych istniejących.

3.4. - ściany wewnętrzne wg stanu istniejącego uzupełnione ścianami murowanymi cegłą ceramiczną lub gazobetonem w zależności od układu konstrukcyjnego wg rysunków podstawowych.

3.5. Stropy wg stanu istniejącego. Otwory w stropach szybu windowego i wentylacji uzupełnić wg projektu konstrukcyjnego.

3.6. Ścianki działowe zaprojektowano z cegły dziurawki gr. 12 cm. W sanitariatach ścianki dzielące kabiny murowane do wysokości 2,0 m.

3.7. Stropodach wg stanu istniejącego docieplić dodatkową warstwą 6.0 cm - wą wełny mineralnej.

4.1 Element wejściowy wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej.

4.2. Ławy żelbetowe wylewane,

4.3. ściany fundamentowe warstwowe 25 cm betonowe + 8 cm styropianu + 12 cm warstwy dociskowej w części zasypanej z bloczków betonowych ponad gruntem murowane z cegły klinkierowej,

4.4. ściany nadziemne konstrukcyjne murowane z cegły kratówki kl. 100 grubości 25 + 8 cm styropianu + 12 cm warstwy dociskowej murowanej z cegły klinkierowej.

4.5. Strop - nad piwnicą z płyt prefabrykowanych kanałowych



i żelbetowy wylewany.

- 4.6. Stropodach w części nad hallem wejściowym wentylowany, przykryty płytami korytkowymi; w części klatki schodowej stropodach pełny. Odprowadzenie wód opadowych na zewnątrz.
- 4.7. Klatka schodowa żelbetowa wylewana.
- 4.8. Zewnętrzna klatka schodowa ppożarowa żelbetowa wylewana.
- 4.9. Balustrady istniejącej klatki schodowej wg typowych detali arch., zewnętrznej klatki schodowej p.pož. wg detali zabezpieczyć przed ześlizgiwaniem w elemencie wejściowym pochwyt mocowane do ściany, rura  $\phi$  50 mm.

## 5. IZOLACJE

### 5.1. Przeciwwilgociowa

- pionowa - ścian fundamentowych - 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco na zagruntowanym podłożu,
- pozioma - na ławach fundamentowych i pod wieńcami 2xpapa asfaltowa na lepiku asfaltowym; w posadzkach w piwnicy 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.

### 5.2. Pokrycie stropodachu

Wykonać zgodnie z normą PN-80/B-10240 przyjmując 3 warstwy papy asfaltowej na lepiku tj. 1-szą i 2-gą podkładową odmiany 400/1200 3-cią wierzchniego krycia odmiany 500/1300 lub 500/1500 z górną warstwą z folii aluminiowej. Przy wykonaniu górnej warstwy zwrócić szczególną uwagę na estetykę wykonania tj. zapobiec wyciekaniu lepiku.

### 5.3. Izolacja termiczna.

- ocieplenie stropu międzystropowego płyta pilśniowa porowata 1,25 cm,
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, płyty z wełny mineralnej w trzech warstwach po 6 cm.
- ocieplenie nadproży - 5 cm styropianu.

### 5.4. Izolacja akustyczna

- wg "albumu elementów zabezpieczeń przeciwdźwiękowych"

STAROSTWO POWIATOWE  
18-500 KOLNICA  
11 Listopada  
tel. 278 48 83, fax 278 20 31

## 5.5 Izolacja parochronna

Nad stropami w sanitariatach ułożyć 1 x papa asfaltowa nr 500 sklejoną na zakład.

STAROSTWO POWIATOWE  
W KOLNIE  
18-500 KOLNO, ul. 11 listopada 1  
tel. 278 20 92, fax 278 20 92  
- 3 -

## 6. Wykończenie wewnętrzne

### 6.1. Ściany i sufity w piwnicach tynk cement.wapienny kat.III

- sufity i ściany w kondygnacjach nadziemnych tynk kat.III.
- w pomieszczeniach sanitarnych glazura do sufitu, przy umywalkach - glazura do wysokości 1,60 m.

### 6.2. Posadzki.

- korytarze, pomieszczenia do nauki, gabinety - płytki PCW
- szatnie, korytarze i pozostałe pomieszczenia piwnic - płytki PCW
- sanitariaty - terrakota
- klatki schodowe - lastrico

### 6.3. Parapety okienne - prefabrykowane typowe lastrico szerokości 52,42 .20 cm we wszystkich pomieszczeniach

### 6.4. Stolarka - wg zestawienia

### 6.5. Malowanie - wykończenie ścian wewnętrznych

- ściany powyżej lamperii i stropy we wszystkich pomieszczeniach malowane farbą emulsyjną białą,
- ściany do wysokości 1,6 m /lamperie/ pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorach jasnych

### 6.6. Piony kanalizacyjne i wodociągowe oznaczone na rys. obmurować cegłą dziurawką gr. 6.5 cm i otynkować tynkiem kat.III

### 6.7. W pomieszczeniach z leżakami wentylacyjnymi sufity podwieszane systemowe.

## 7. INSTALACJE

- sanitarne
  - elektryczne
- wg projektów branżowych

## 8. Zabezpieczenie p.poż. - stropy posiadające otwory technol-

giczne służące do montażu instalacji wod.-kan. itp należy zabetonować po jej wykonaniu; hydranty p.poz na każdej kondygnacji.

STAROSTWO POWIATOWE  
W KOLNIE  
18-500 KOLNO, ul. 11 Listopada  
tel. 278 48 83, fax 278 20 92  
- 3 -

9. Budynek zaprojektowano zgodnie z PN-82/B-02020 "Ochrona cieplna budynków".

10. Wystrój zewnętrzny.

10.1. Ściany do wysokości wierzchu wieńca nad parterem i elementu wejściowego cegła klinkierowa w kolorze czerwonym, powyżej biały tynk.

10.2. Obróbki blacharskie w kolorze ciemnobrązowym.

10.3. Stolarka okienna z tworzywa w kolorze brązowym.

10.4. Ślusarka w kolorze brązowym

#### 11 DANE LICZBOWE

- powierzchnia zabudowy	- 825,1 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 2207,9 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 8850 m <sup>3</sup>

#### 12. INNE ROBOTY

- przed wejściem zainstalować wycieraczki;
- przy drzwiach zewnętrznych zamocować samozamykacz hydrauliczny;
- obróbka blacharskie wykonać zgodnie z PN-61/B-10245

#### UWAGA:

Wszystkie roboty prowadzić i wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru Robót Budowlano-Montażowych" część I "Roboty ogólnobudowlane".

mgr inż. arch. Jerzy A. Starega  
*Starega*  
Upr. Projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr BŁ/153/91