

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY MIASTA KOLNO

z dnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kolno

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1496) Rada Miasta Kolno uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/39/15 Rady Miasta Kolno z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kolno (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2277) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 dodaje się pkt 16 w brzmieniu:

„16) minimalne wynagrodzenie za pracę – minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na dany rok na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.”;

2) przepis § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Uzyskana średnia wysokość dochodu na jedną osobę gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, uzasadniająca oddanie w najem lokalu docelowego, powinna zawierać się w granicach:

- 1) 80 do 170 % minimalnego wynagrodzenia za pracę w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 40 do 120% minimalnego wynagrodzenia za pracę w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.”;

3) przepis § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżki czynszu, o której mowa w art.7 ustawy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, nie powinna przekraczać:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 80% minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 40% minimalnego wynagrodzenia za pracę.”;

4) przepis § 13 ust. 2 pkt 3, otrzymuje brzmienie:

„3) wykazują, że średni miesięczny dochód na jedną osobę gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza:

- a) 80% minimalnego wynagrodzenia za pracę w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 40% minimalnego wynagrodzenia za pracę w gospodarstwie wieloosobowym.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mariusz Rakowski

Uzasadnienie

Uchwała Nr VI/39/15 Rady Miasta Kolno w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kolno (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2277) została podjęta w dniu 30 czerwca 2015 r. Po czterech latach obowiązywania nastąpiła konieczność jej zaktualizowania w paragrafach mówiących o wysokości progów dochodowych uprawniających do ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta Kolno. Proponowane w zmianach nowe progi dochodowe są bardziej dostosowane do aktualnych warunków płacowych.