

**Uchwała Nr XXIII/135/17**  
**Rady Miasta Kolno**  
**z dnia 31 marca 2017 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Kolno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr X/69/15 Rady Miasta Kolno z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno, Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno, przyjętego uchwałą Nr XXXI/192/2001 Rady Miasta Kolno z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XXXV/211/06 Rady Miasta Kolno z dnia 29 czerwca 2006 r., polegającą na:
  - 1) wprowadzeniu do treści § 34 ust. 1 pkt 1 treści: „budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno, stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym”;
  - 2) wprowadzeniu do treści § 34 ust. 2 Strefa IIA tiret trzecie, treści: „budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno, stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym”;
  - 3) wprowadzeniu do treści § 34 ust. 2 Strefa IIB tiret trzecie, treści: „budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno, stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym”;
2. Zmianę studium określoną w § 1 ust. 1 zawierają załączniki do niniejszej uchwały:
  - 1) tekst ujednolicony Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
  - 2) rysunek ujednolicony Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium stanowi Załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**ZMIANA  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
miasta K O L N A**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miasta  
KOLNO  
nr XXIII/135/17  
z dnia 31 marca 2017 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany Studium  
uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Kolno

2017 - zmiana  
PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek  
Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn

Zmiany zostały wyróżnione czcionką w kolorze niebieskim, pogrubioną i podkreśloną.

**UCHWAŁA NR XXXV/212/06**

**RADY MIASTA KOLNO**

**z dnia 29 czerwca 2006 r.**

**w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kolna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z 2001 r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806, z 2003 r. nr 80 poz. 717, nr 162 poz. 1568, z 2004 r. nr 102 poz. 1155, nr 116 poz. 1203), art. 9 i 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, nr 162 poz. 1568, z 2004 r. nr 6 poz. 41, nr 92 poz. 880, nr 141 poz. 1492, z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Dz.U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233), oraz Uchwał Rady Miasta Kolno nr XXVI/162 /05 z 28 kwietnia i nr XXIV/151/05 z 24 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium

Rada Miasta Kolno uchwala co następuje :

**ROZDZIAŁ I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kolno dotyczącą terenów określonych w Uchwale nr XXVI/162/05 Rady Miasta Kolno z dnia 28 kwietnia 2005 r. oraz w Uchwale nr XXIV/151/05 z 24 marca 2005 r. o przystąpieniu do zmiany Studium.

§ 2. Ilekroć w Uchwale jest mowa o „zmianie Studium” należy przez to rozumieć zmianę Uchwały nr XXXIII/192/2001 Rady Miasta Kolno z 28 grudnia 2001 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kolno.

§ 3. Zmiany Studium dokonuje się w części tekstowej – „Kierunki polityki przestrzennej” rozdział VI § 26 i 29 Uchwały nr XXXIII/192/2001 oraz w załączniku graficznym - rysunek nr 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - strefy polityki przestrzennej.

**ROZDZIAŁ II**

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 4. W części tekstowej Studium będącej treścią Uchwały nr XXXIII/192/2001 Rady Miasta Kolno z 28 grudnia 2001 r. wprowadza się następujące zmiany:

w § 26 ust. 1 dodaje się pkt. 1a) o brzmieniu:

„1a) przestrzeń publiczna w okolicy kościoła rzymsko-kat. i kompleksu szpitalnego

w § 26 ust. 3 dodaje się pkt. 4a) o brzmieniu:

„ 4a) dla wzmocnienia obszarów o wyraźnie zarysowanej funkcji publicznej wyznaczenie przestrzeni publicznej. Podkreślenia wymaga otoczenie ośrodka kultu religijnego oraz utworzenia osi widokowej dla obiektu wyróżniającego się w panoramie miasta. Przestrzeń ta o wyraźnej funkcji kulturowej musi uzyskać właściwą tej kategorii oprawę. Walory kompozycji przestrzennej, programu użytkowego, należy konstruować w powiązaniu z obsługą komunikacyjną (podjazdy, parkingi, miejsca zgromadzeń). Przestrzeń publiczna wokół kościoła posiada już obecnie strukturę czytelną. Kult religijny nadaje temu centrum wyraźną identyfikację przestrzeni którą należy uporządkować i uzupełnić o detale architektoniczne - oświetlenie, małą architekturę, zielen, ławki, ścieżki kultowe.

Dla utworzenia estetycznego tła dla osi kompozycyjnej związanej z kościołem należy zagospodarować teren na styku z kompleksem szpitalnym nadając mu formę pierzei usługowej.

w § 29 ust. 3 dodaje się pkt. 1a) o brzmieniu:

„1a) umocnienie lokalnego ośrodka obsługi dla prawobrzeżnej części miasta nad rzeką Łabną, przy skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i Łabna Mała. W obrębie tej koncentracji powinny znaleźć się usługi publiczne i komercyjne. Rozmieszczenie usług musi być podporządkowane warunkom fizjograficznym jakie dyktuje rz. Łabna oraz ograniczeniom wynikającym z sąsiedztwa jednego z głównych skrzyżowań na drodze krajowej 63 (ul. Wojska Polskiego).

### **ROZDZIAŁ III**


#### **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 5. Załącznikiem nr 1 do przedmiotowej uchwały jest jednolity tekst uchwały nr XXXIII/192/2001 Rady Miasta Kolno z 28 grudnia 2001 r. wraz z rysunkiem Studium w skali 1:10000. Załącznikiem nr 2 jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do Zmiany Studium.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Kolno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIASTA**  
*Robert Suchodolski*







**ZMIANA  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
miasta K O L N A**

**Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miasta  
KOLNO  
nr XXXV/212/06  
z dnia 29 czerwca 2006 r.**

**ROK 2006**

**UCHWAŁA NR XXXIII/192/2001**  
**RADA MIASTA KOLNO**  
**Z dnia 28 grudnia 2001 roku**

W sprawie „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kolno**”

**tekst jednolity**

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 roku Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 142, Nr 100, poz. 1085) Rada Miasta uchwala „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno*”, opracowanego w obrębie granic administracyjnych miasta, zwanego dalej „Studium”.

**ROZDZIAŁ I**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1**

„Studium” określa:

- 1) uwarunkowania wspierające i hamujące rozwój miasta,
- 2) cele rozwoju,
- 3) kierunki ochrony przestrzeni:
  - a) przestrzeni przyrodniczej,
  - b) przestrzeni kulturowej,
- 4) kierunki rozwoju podstawowych stref życia:
  - a) mieszkanie,
  - b) obsługa,
  - c) praca,
  - d) wypoczynek - rekreacja,
- 5) kierunki polityki przestrzennej w odniesieniu do następujących wydzielonych stref:
  - a) strefa centralna miasta - I,
  - b) strefa miejska - II A, II B, II C i II D
  - c) strefa otwarta - rolnicza III,
- 6) uwarunkowania realizacji kierunków polityki przestrzennej - infrastruktura techniczna,
- 7) kierunki polityki planistycznej.

**§ 2**

„Studium” stanowi podstawę merytoryczną i formalną do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą być sprzeczne z ustaleniami niniejszej uchwały.

### § 3

**Integralną częścią studium są rysunki, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:**

- 1) rysunki **uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego** w skali 1:10.000 stanowiące załączniki:  
**Nr 1a** - uwarunkowania przyrodnicze,  
**Nr 1b** - uwarunkowania kulturowe,  
**Nr 1c** - system zaopatrzenia w wodę,  
**Nr 1d** - system odprowadzenia ścieków,  
**Nr 1e** - elektroenergetyka,  
**Nr 1f** - struktura funkcjonalno-przestrzenna.
- 2) rysunek „**kierunki zagospodarowania przestrzennego - strefy polityki przestrzennej**” w skali 1: 10.000 stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) rysunek „**kierunki polityki planistycznej**” - w skali 1: 10.000 stanowiący załącznik Nr 3,
- 4) rysunek „**kierunki rozwoju sieci drogowej**” - w skali 1: 10.000 stanowiący załącznik Nr 4.

## ROZDZIAŁ II

### UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA

### § 4

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta w podziale na następujące grupy problemowe uwarunkowań: przyrodniczych, kulturowych, społecznych, ekonomicznych, infrastrukturalnych i strukturalnych jako zjawiska (czynniki) sprzyjające rozwojowi przestrzennemu miasta i ograniczające jego możliwości rozwoju.

### § 5

#### Uwarunkowania przyrodnicze

#### 1. Wspierające rozwój:

- 1) uwarunkowania zewnętrzne:
  - a) położenie miasta w bliskim sąsiedztwie krajowej sieci ekologicznej ECONET PL (część Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi),
  - b) położenie miasta w obszarze funkcjonalnym Zielone Płuca Polski,
  - c) korzystne warunki ekologiczne i klimatyczne wynikające z obecności rzeki Łabna wraz z jej doliną,
- 2) uwarunkowania wewnętrzne:
  - a) występowanie znacznych powierzchni gruntów ornych o dużej przydatności rolniczej (III - IV klasa),
  - b) poprawa stanu sanitarnego wody w rzece Łabna w wyniku częściowego rozwiązania gospodarki ściekowej w mieście oraz szansa na dalszą poprawę - podjęte prace związane z budową oczyszczalni ścieków komunalnych,
  - c) dobre warunki aerosanitarne przy braku większych źródeł emisji do powietrza atmosferycznego (podwyższone stężenia pyłów i gazów pojawiają się okresowo w sezonie grzewczym i w sąsiedztwie dróg (ulic) tranzytowych oraz w okolicach wytwórni mas bitumicznych zlokalizowanej we wschodniej części miasta),
  - d) posiadanie miejskiego składowiska odpadów stałych spełniających wymogi sanitarne i ekologiczne dla tego rodzaju obiektów

## 2. Ograniczające i hamujące rozwój:

### 1) Uwarunkowania wewnętrzne:

- a) zanieczyszczanie przez miasto rzeki Łabna, co ogranicza możliwości jej wykorzystania do celów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- b) zagrożenia dla ekosystemów łąkowo-wodnych w dolinie Łabny z uwagi na zły stan sanitarny rzeki,
- c) pogorszone warunki aerosanitarnie w okolicach wytwórni mas bitumicznych oraz innych miejskich źródeł emitujących zanieczyszczenia do atmosfery, głównie źródeł ciepła w okresie grzewczym,

## § 6

### Uwarunkowania kulturowe

## Wspierające rozwój:

### 1) uwarunkowania zewnętrzne:

- a) - historyczne tradycje istnienia w Kolnie siedziby powiatu obsługującego okoliczne gminy,
- b) historyczny układ przestrzenny średniowiecznego miasta w kształcie wrzeciona (układ dróg osady targowej) w które został wpisany regularny plan miasta lokacyjnego uznany za zabytek urbanistyki,

### 2) uwarunkowania wewnętrzne:

- a) zachowane i objęte ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe i kulturowe decydujące i świadczące o tożsamości miasta,
  - klasycystyczny kościół par. p.w. św. Anny, wzniesiony w 1835 r.,
  - neobarokowa dzwonnica - zbudowana w 1862 r.,
  - synagoga przy ul. Strażackiej - bezstylowa, pochodząca z końca XVIII wieku.

## § 7

### Uwarunkowania społeczno - gospodarcze

## 1. Wspierające rozwój:

### 1) uwarunkowania zewnętrzne:

- a) funkcja miasta jako ośrodka obsługującego gminę Kolno oraz gminy sąsiednie (dot. głównie szkolnictwa ponadpodstawowego kształcącego młodzież z gmin sąsiednich oraz lecznictwa zamkniętego),
- b) bardzo dobrze rozwinięte przetwórstwo mleka - mleczarnia "Kurpianka".
- c) położenie na trasie turystycznej w kierunku Pojezierza Mazurskiego,

### 2) uwarunkowania wewnętrzne:

- a) korzystna sytuacja wiekowa charakteryzująca się dużym udziałem ludności w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym oraz małym udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym,
- b) nadwyżka siły roboczej.
- c) dobrze rozwinięta sieć placówek handlu i gastronomii.

## 2. Ograniczające i hamujące rozwój:

### 1) uwarunkowania zewnętrzne:

- a) brak funduszy celowych na działalność społeczno-gospodarczą,

- b) niska konkurencyjność miasta wynikająca położenia w rejonie typowo rolniczym,
- 2) uwarunkowania wewnętrzne:
  - a) peryferyjne położenie w stosunku do głównych aglomeracji miejsko-przemysłowych kraju,
  - b) duże rozmiary bezrobocia, szczególnie wśród absolwentów i ludzi młodych w przedziale wiekowym 18-34 lata,
  - c) niekorzystna sytuacja lokalowa w placówkach oświaty i kultury,
  - d) niekorzystne warunki mieszkaniowe charakteryzujące się dużą ilością osób w mieszkaniach,
  - e) znaczne obniżenie poziomu przyrostu naturalnego ludności.

## § 8

### Uwarunkowania ekonomiczne związane z rolnictwem

#### 1. Wspierające rozwój:

- a) wysoki udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej miasta oraz gruntów ornych w powierzchni użytków rolnych,
- b) dobrze rozwinięte przetwórstwo mleka,
- c) bliskość usług,
- d) możliwość bezpośredniego zbytu produktów rolnych mieszkańcom miasta,
- e) rozwinięta hodowla trzody chlewnej,
- f) korzystna struktura wykształcenia właścicieli indywidualnych gospodarstw rolnych,
- g) dobre wyposażenie gospodarstw rolnych, w infrastrukturę techniczną,
- h) gospodarstwa rolne stanowią dodatkowe źródło utrzymania ludności,
- i) łączenie działalności pozarolniczej z działalnością rolniczą.

#### 2. Ograniczające i hamujące rozwój:

- a) niski wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- b) wypadanie z działalności rolniczej gospodarstw,
- c) wysoki udział gospodarstw użytkowanych przez właścicieli w wieku poprodukcyjnym,
- d) zmniejszenie się powierzchni gruntów rolnych wskutek rozwoju miasta,
- e) znaczny udział gospodarstw o powierzchni do 5,0 ha.

## § 9

### Uwarunkowania infrastrukturalne

#### 1. Wspierające rozwój:

- 1) uwarunkowania zewnętrzne:
  - a) dostępność komunikacyjna miasta - położenie przy ciągu drogi krajowej o ruchu turystycznym,
- 2) uwarunkowania wewnętrzne:
  - a) dobrze rozwinięta sieć ulic miejskich,
  - b) zrównoważony stosunek obciążenia ruchem w stosunku do stopnia rozwoju sieci drogowej regionu,
  - c) ujęcie i stacja wodociągowa o parametrach pokrywających potrzeby perspektywiczne
  - d) dobrze rozwinięta sieć wodociągowa, z której korzysta 95% mieszkańców,

- e) dość dobrze rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej w zachodniej części miasta, z której korzysta około 68% mieszkańców,
- f) dobrze rozwinięta sieć kanalizacji deszczowej z 13 odprowadzeniami do rzeki Łabny,
- g) ilość stacji transformatorowych oraz moc transformatorów jest wystarczająca w stosunku do potrzeb,
- h) aktualnie dostarczana jest moc i energia elektryczna do odbiorców w ilościach przez nich zapotrzebowanych.

## **2. Ograniczające i hamujące rozwój:**

- 1) uwarunkowania zewnętrzne:
  - a) brak środków finansowych na rozbudowę dróg,
  - b) brak dostępu do komunikacji kolejowej
- 2) uwarunkowania wewnętrzne:
  - a) brak oczyszczalni ścieków,
  - b) brak sieci kanalizacji sanitarnej we wschodniej części miasta,
  - c) brak uzbrojenia wylotów kanałów deszczowych w urządzenia podczyszczające,
  - d) brak dostatecznej ilości miejsc parkingowych w rejonie koncentracji usług,
  - e) braki ulepszonych nawierzchni ulic i dróg lokalnych i gminnych oraz zły stan techniczny ulic i niska nośność podbudów jezdni,
  - f) braki w rozwoju zaplecza ruchu kołowego w regionie i mieście,
  - g) brak możliwości zaopatrzenia w sieci gaz przewodowy,
  - h) konieczność modernizacji ciepłowni i ciepłego systemu przesyłowego (likwidacja węzłów hydroelewatorowych i wymiana przewodów w technologii tradycyjnej na preizolowane), która pozwoli na zmniejszenie strat ciepła.

## **§ 10**

### **Uwarunkowania strukturalno-przestrzenne**

#### **1. Wspierające rozwój:**

- 1) uwarunkowania zewnętrzne:
  - a) funkcja miasta jako ośrodka o znaczeniu ponadlokalnym - siedziba powiatu,
  - b) dobra dostępność komunikacyjna miasta:
    - przebieg traktów komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i regionalnym,
    - dobre połączenia drogowe z ważniejszymi ośrodkami w regionie,
  - d) położenie na trasie turystycznej w kierunku Pojezierza Mazurskiego,
- 2) uwarunkowania wewnętrzne:
  - a) dobrze wykształcony ośrodek usługowy oraz występowanie usług komercyjnych,
  - b) występowanie wolnych terenów przydatnych do inwestowania,
  - c) właściwa wykształcona struktura funkcjonalno-przestrzenna w dzielnicach mieszkaniowych.

#### **2. Ograniczające i hamujące rozwój:**

- 1) uwarunkowania zewnętrzne:
  - a) położenie miasta w rejonie typowo rolniczym,
- 2) uwarunkowania wewnętrzne:
  - a) brak odpowiedniej ilości zakładów pracy o znaczeniu regionalnym zapewniających

- stabilność rynku pracy,
- b) brak zasobów gruntów miejskich, w tym pod znaczące inwestycje dla potencjalnych inwestorów,
- c) brak rozwiązanej gospodarki ściekowej.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **CELE ROZWOJU MIASTA KOLNO**

##### **§ 11**

##### **Cel nadrzędny**

**Jako główny cel rozwoju** uznaje się osiągnięcie harmonijnego, wszechstronnego i trwałego rozwoju struktury przestrzennej miasta, zapewniający sukcesywny wzrost jakości zamieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku, przy zachowaniu właściwych relacji między strategicznymi celami szczegółowymi.

##### **§ 12**

##### **Cele przyrodnicze**

Cele przyrodnicze wyrażają się w ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego poprzez:

- 1) zapewnienie normatywnych warunków sanitarnych zamieszkania mieszkańców miasta w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego,
- 2) ochronę wód rzeki Łabna (uzyskanie II klasy czystości) i innych cieków wodnych (likwidacja zrzutów nie oczyszczonych ścieków),
- 3) ochronę doliny rzeki Łabna przed jej zabudową.

##### **§ 13**

##### **Cele ekonomiczne**

Cele ekonomiczne wyrażają się w kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny, wielostronny rozwój miasta poprzez:

- 1) promocję miasta i regionu w celu pozyskiwania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy,
- 2) zmniejszenie bezrobocia przez zapewnienie maksymalnego wsparcia, w tym stworzenie systemu ulg podatkowych dla inwestorów tworzących nowe miejsca pracy,
- 3) tworzenie warunków dla rozwoju mieszkalnictwa i przemysłu, w tym przede wszystkim przez przygotowanie niezbędnych aktów prawa miejscowego,
- 4) wykorzystanie atrakcyjnego położenia geograficznego oraz walorów środowiska naturalnego dla rozwoju turystyki i wypoczynku.

##### **§ 14**

##### **Cele społeczne**

Cele społeczne wyrażają się w poprawie standardu cywilizacyjnego lokalnej społeczności. Celami tymi są:

- 1) poprawa warunków nauczania poprzez rozbudowę i podnoszenie standardu istniejącej bazy oświatowej oraz budowę nowych obiektów,
- 2) poprawa warunków mieszkaniowych, w szczególności mieszkańców najuboższych poprzez budowę mieszkań komunalnych i socjalnych,
- 3) podnoszenie standardu życia mieszkańców poprzez rozwój systemów infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku,
- 4) tworzenie warunków sprzyjających czynnemu wypoczynkowi mieszkańców miasta poprzez rozwój zaplecza sportowo-rekreacyjnego, rozbudowę rekreacyjnych terenów zielonych oraz organizację imprez sportowych, rekreacyjnych i kulturalnych.

## **§ 15**

### **Cele strukturalno-przestrzenne**

Cele strukturalno-przestrzenne polegają na zachowaniu lub przywracaniu ładu przestrzennego w zagospodarowaniu miasta:

- 1) efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej oraz wyznaczenie i uzbrojenie terenów pod realizację nowej zabudowy mieszkaniowej oraz przemysłowo-usługowej
- 2) racjonalna gospodarka terenami i efektywne ich wykorzystanie.

## **§ 16**

### **Cele infrastrukturalne**

- 1) stworzenie odpowiednich warunków dla modernizacji istniejących dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych,
- 2) budowa oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oczyszczalni przyzagrodowych w celu poprawy standardu życia mieszkańców oraz jakości wód powierzchniowych i gruntowych,
- 3) uregulowanie gospodarki wodnej na terenie miasta poprzez modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej, budowę zbiorników małej retencji oraz modernizację istniejących ujęć wody,
- 4) uregulowanie gospodarki odpadami poprzez selektywną zbiórkę odpadów komunalnych oraz budowę drugiego etapu wysypiska odpadów komunalnych,
- 5) zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczej i sukcesywną likwidację uciążliwych kotłowni lokalnych.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **KIERUNKI OCHRONY PRZESTRZENI PRZYRODNICZEJ I KULTUROWEJ**

## **§ 17**

### **Ochrona przestrzeni przyrodniczej**

Kierunki i zadania w zakresie ochrony, kształtowania i zagospodarowania środowiska przyrodniczego stanowią rozwinięcie polityki państwa na obszarze miasta.

1. **Celem wykorzystania walorów środowiska przyrodniczego w rozwoju gminy i jego ochrony** zakłada się podjęcie następujących kierunków i zadań:



- 1) w zakresie powierzchni ziemi:
  - a) zapobieganie degradacji i dewastacji terenów poprzez likwidację i wzmożoną kontrolę miejsc przygodnego składowania śmieci,
  - b) ograniczenie zmian ukształtowania terenu do potrzeb wynikających z posadowienia obiektów budowlanych, rozwiązań komunikacyjnych oraz inwestycji zwiększających aktywność biologiczną środowiska przyrodniczego,
- 2) w zakresie ochrony gleb:
  - a) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez' ograniczanie przeznaczenia na cele nierolnicze, o najwyższej w skali miasta, gleb III - IV klasy bonitacyjnej,
  - b) zapobieganie zanieczyszczeniom gleb w strefie drogi krajowej nr 63 (Kisielnica - Pisz) spowodowanych emisjami spalin samochodowych (metale ciężkie) poprzez wprowadzanie pasów zieleni przydrożnej, zwłaszcza w sąsiedztwie terenów intensywnych upraw polowych i sadowniczych,
  - c) poprawa warunków agroekologicznych poprzez wprowadzanie na terenach rolnych zakrzewień i zadrzewień śródpolnych,
- 3) w zakresie ochrony wód:
  - a) ochrona wód rzeki Łabna i innych cieków wodnych poprzez likwidację zrzutów nie oczyszczonych ścieków (konieczność budowy komunalnej oczyszczalni ścieków, rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi i likwidacji odcinków kanalizacji deszczowej funkcjonującej jako ogólnospławna),
  - b) utrzymanie w najwyższej sprawności oczyszczalni ścieków Zakładu Produkcji Mleczarskiej „KURPIANKA” celem zmniejszenia do minimum ładunków zanieczyszczeń w odprowadzanych oczyszczonych ściekach do rzeki Łabna,
  - c) ochrona wód gruntowych poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamb) oraz rozwój sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - d) ochrona ujęć wód (komunalnych i Zakładu Produkcji Mleczarskiej „Kurpianka”) poprzez realizację ustaleń zawartych w decyzjach ustanawiających strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ustanowionych dla tych ujęć,
- 4) w zakresie powietrza atmosferycznego:
  - a) dalsze obniżanie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z obiektów przemysłowych, usługowo-produkcyjnych, komunalnych oraz źródeł energii cieplnej poprzez zmianę nośnika energii z węglowego na gazowy lub inny proekologiczny,
  - b) ograniczenie emisji niskich poprzez zmianę indywidualnych systemów grzewczych, i systematyczne przechodzenie na centralne źródła ciepła oraz czyste nośniki energii w postaci gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej itp.,
  - c) ograniczenie emisji spalin samochodowych i zapylenia drogowego poprzez eliminację ruchu tranzytowego z centrum miasta na jego obrzeża (budowa obwodnicy),
- 5) w zakresie klimatu akustycznego - ograniczenie źródeł hałasu ulicznego w śródmieściu oraz wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych poprzez eliminację ruchu tranzytowego z miasta oraz wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wokół obiektów wymagających stref ciszy (szpital, szkoły, przedszkola itp.),

- 6) w zakresie ochrony szaty roślinnej - równoważenie bilansu między terenami podlegającymi intensywnej zabudowie a terenami biologicznie aktywnymi poprzez zachowanie i zwiększanie zasobów zieleni miejskiej w postaci parków, zieleńców, skwerów, zieleni osiedlowej i publicznej oraz zalesienie terenów położonych poza obszarem istniejącego i planowanego zainwestowania, na których produkcja rolna jest nieopłacalna,
- 7) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) ograniczanie ilości składowanych odpadów poprzez sukcesywne wprowadzanie selektywnej zbiórki odpadów stałych z zastosowaniem recyklingu oraz przestrzeganie zasad ich składowania na składowisku miejskim,
  - b) prowadzenie monitoringu zagrożeń składowiska odpadów dla wód gruntowych poprzez instalacje odpowiednich urządzeń kontrolnych w jego sąsiedztwie,
- 8) w zakresie systemu powiązań przyrodniczych - kształtowanie ekologicznej funkcji miasta poprzez tworzenie ciągłego przestrzennie systemu powiązań przyrodniczych (dolinki, małe ciekі, podmokłości, cenne zespoły roślin itp.), w którym zagospodarowanie przestrzenne podporządkowane będzie podstawowej funkcji ekologicznej.

**2. W celu realizacji kierunków ochrony przestrzeni przyrodniczej zaleca się w poszczególnych strefach uwzględnienie poniższych zasad i zaleceń:**

- 1) **strefa I** - strefa śródmiejska, charakteryzująca się dominacją zainwestowania nad funkcją przyrodniczą przekształconymi powiązaniem systemu przyrodniczego, podwyższonymi stanami zanieczyszczeń powietrza, nadmiernym hałasem, ograniczonymi możliwościami retencjonowania wód:
  - a) obniżenie emisji gazowych i pyłowych z obiektów usługowych i mieszkaniowych wyposażonych w lokalne źródła grzewcze poprzez zmianę nośników energii cieplnej lub systematyczne przechodzenie na scentralizowane źródła ciepła,
  - b) ograniczenie emisji spalin i zapylenia drogowego poprzez eliminację ruchu tranzytowego z centrum miasta na jego obrzeża,
  - c) poprawa warunków aerosanitarnych poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów generujących zanieczyszczenia powietrza (dworzec autobusowy),
  - d) zachowanie istniejących form zieleni miejskiej (skwery, zieleń osiedlowa i publiczna) oraz dostosowywanie jej do specyfiki warunków wegetacji w śródmieściu,
  - e) ograniczanie źródeł hałasu ulicznego oraz jego imisji wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych poprzez eliminację ruchu tranzytowego oraz wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wokół obiektów wymagających stref ciszy (szkoły, przedszkole),
  - f) ochrona wód gruntowych poprzez przyłączenie wszystkich obiektów do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 2) **strefa II** - obejmująca pozostałą zurbanizowaną część miasta i tereny upraw rolniczych i ogrodniczych. Jest to strefa o zróżnicowanych wartościach przyrodniczych

stanowiących o możliwościach kształtowania systemu powiązań wynikających z różnego nasilenia przekształceń krajobrazu i siedlisk pod względem zmiennych procesów urbanizacyjnych. Strefa o dużych możliwościach poprawy stanu środowiska przyrodniczego i warunków życia ludności poprzez zastosowanie szeregu rozwiązań technicznych oraz poprzez wykorzystanie lokalnych układów przyrodniczych:

strefa IIA

- a) ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i hałasu na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie uciążliwych tras komunikacyjnych (ulice: Konopnickiej, Senatorską Konstytucji 3-go Maja i Jana III Sobieskiego) poprzez wprowadzanie zieleni ulicznej i pasów zieleni izolacyjnej wokół obiektów wymagających stref ciszy (szkoła),
- b) obniżenie emisji gazowych i pyłowych z obiektów przemysłowych, usługowych, komunalnych i mieszkaniowych wyposażonych w lokalne źródła grzewcze poprzez zmianę nośników energii cieplnej (na gazowe, olejowe, elektryczne) lub systematyczne przechodzenie na scentralizowane źródła ciepła,
- c) zachowanie istniejących form zieleni miejskiej (zieleń cmentarna, uliczna, osiedlowa i publiczna) oraz dostosowywanie jej do specyfiki zmienionych warunków wegetacji,
- d) ochrona wód gruntowych i rzeki Łabna poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (likwidacja szamb i zrzutów ścieków nie oczyszczonych) oraz rozwój sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenach zabudowy jednorodzinnej,
- e) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze gleb III i IV klasy bonitacyjnej,
- f) ochrona powierzchni leśnych poprzez zakaz przeznaczania ich na inne cele,
- g) zalesienie terenów położonych poza obszarem istniejącego i planowanego zwitowania, na których produkcja rolna jest nieopłacalna,

strefa IIB

- a) ograniczenie immisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i hałasu na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Wojska Polskiego, Sienkiewicza i Mickiewicza poprzez wprowadzanie zieleni ulicznej,
- b) obniżenie emisji gazowych i pyłowych z obiektów przemysłowych, usługowych, komunalnych i mieszkaniowych wyposażonych w lokalne źródła grzewcze poprzez zmianę nośników energii cieplnej (na gazowe, olejowe, elektryczne) lub systematyczne przechodzenie na scentralizowane źródła ciepła,
- c) ograniczanie immisji hałasu ulicznego wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych (ul. Wojska Polskiego) poprzez wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wokół obiektów wymagających stref ciszy (szpital),
- d) poprawa warunków aerasanitarnych poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów generujących zanieczyszczenia powietrza (zakłady przemysłowe, rzemieślnicze, usługowe, produkcji rolnej),
- e) zachowanie istniejących form zieleni miejskiej (skwery, zieleń uliczna, osiedlowa i publiczna) oraz dostosowywanie jej do specyfiki zmienionych warunków wegetacji,
- f) ochrona wód gruntowych i rzeki Łabna poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba, zrzuty ścieków nie oczyszczonych) oraz rozwój sieci kanalizacji

- deszczowej i sanitarnej na terenach zabudowy jednorodzinnej,
- g) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze gleb III i IV klasy bonitacyjnej,
- h) ochrona powierzchni leśnych poprzez zakaz przeznaczania ich na inne cele,
- i) zalesienie terenów położonych poza obszarem istniejącego i planowanego zwiastowania, na których produkcja rolna jest nieopłacalna,

#### strefa IIC

- a) ograniczenie immisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i hałasu na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Wojska Polskiego, Kolejowej, Sportowej i Konopnickiej poprzez wprowadzanie zieleni ulicznej,
- b) obniżenie emisji gazowych i pyłowych z obiektach przemysłowych i usługowych poprzez wdrażanie najnowszych rozwiązań technologicznych oraz zmianę nośników energii cieplnej (na gazowe, olejowe, elektryczne,
- c) poprawa warunków aerosanitarnych poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów generujących zanieczyszczenia powietrza (zakłady przemysłowe, rzemieślnicze, usługowe, składy materiałów budowlanych),
- d) ochrona wód gruntowych i rzeki Łabna poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba, zrzuty ścieków nie oczyszczonych) oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- e) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze gleb III i IV klasy bonitacyjnej,
- f) ochrona powierzchni leśnych poprzez zakaz przeznaczania ich na inne cele,
- g) zalesienie terenów położonych poza obszarem istniejącego i planowanego zwiastowania, na których produkcja rolna jest nieopłacalna,

#### strefa IID

- a) ograniczenie immisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i hałasu na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Konstytucji 3-go Maja, Sienkiewicza, Mickiewicza poprzez wprowadzanie zieleni ulicznej,
- b) obniżenie emisji gazowych i pyłowych z obiektów usługowych, komunalnych i mieszkaniowych wyposażonych w lokalne źródła grzewcze poprzez zmianę nośników energii cieplnej (na gazowe, olejowe, elektryczne) lub systematyczne przechodzenie na scentralizowane źródła ciepła,
- c) poprawa warunków aerosanitarnych poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów generujących zanieczyszczenia do atmosfery (oczyszczalnie ścieków, składowisko odpadów stałych),
- d) kształtowanie ekologicznej funkcji miasta poprzez tworzenie ciągłego przestrzennie systemu powiązań przyrodniczych (dolina rzeki Łabna),
- e) zachowanie istniejących form zieleni miejskiej (zieleni uliczna i publiczna) oraz dostosowywanie jej do specyfiki zmienionych warunków wegetacji,
- f) ochrona wód gruntowych i rzeki Łabna poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba, zrzuty ścieków nie oczyszczonych), budowę oczyszczalni ścieków komunalnych oraz rozwój sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenach zabudowy mieszkaniowej,
- g) składowanie odpadów stałych zgodnie z wymogami sanitarnymi i ekologicznymi oraz prowadzenie monitoringu zagrożeń składowiska dla wód gruntowych poprzez

instalacje odpowiednich urządzeń kontrolnych w jego sąsiedztwie.

- h) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez -ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze o najwyższej, w skali miasta, gleb III i IV klasy bonitacyjnej,
- i) ochrona istniejących powierzchni leśnych z uwagi na jego dużą aktywność biologiczną poprzez zakaz przeznaczania ich na inne cele,
- j) ochrona doliny rzeki Łabna z uwagi na jej dużą aktywność biologiczną oraz z uwagi na pełnienie funkcji lokalnego ciągu ekologicznego poprzez pozostawienie jej w dotychczasowym użytkowaniu (zakaz dalszej zabudowy).

**Strefa III** - charakteryzuje się stosunkowo mało przekształconym środowiskiem przyrodniczym. W zasadniczej części obszar użytkowany rolniczo, ze znacznym udziałem występowania gleb chronionych w III i IV klasie bonitacyjnej. Nieznaczną powierzchnię zajmują lasy.

- a) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze gleb III i IV klasy bonitacyjnej, w szczególności użytków zielonych wypełniających obniżenia terenowe i dolinki cieków wodnych,
- b) ochrona powierzchni leśnych poprzez zakaz przeznaczania ich na inne cele,
- c) kształtowanie ekologicznej funkcji miasta poprzez tworzenie ciągłego przestrzennie systemu powiązań przyrodniczych,
- d) ochrona wód gruntowych i rzeki Łabna poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba, zrzuty ścieków nie oczyszczonych), rozwój sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- e) ochrona doliny rzeki Łabna z uwagi na jej dużą aktywność biologiczną oraz z uwagi na pełnienie funkcji lokalnego ciągu ekologicznego poprzez pozostawienie jej w dotychczasowym użytkowaniu (zakaz dalszej zabudowy)
- f) ograniczanie negatywnego oddziaływania wytwórni mas bitumicznych poprzez stosowanie urządzeń o najwyższym stopniu redukcji emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery,
- g) zapobieganie zanieczyszczeniom gleb w strefie oddziaływania wytwórni mas bitumicznych poprzez wprowadzanie pasów zieleni ochronnej,
- h) zalesienie terenów położonych poza obszarem istniejącego i planowanego zwiastowania, na których produkcja rolna jest nieopłacalna

### **3. Ochrona ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym**

Podstawowym zadaniem w tym zakresie jest zmniejszenie do minimum oddziaływania szkodliwego promieniowania niejonizującego na ludzi i środowisko przyrodnicze poprzez:

- a) stosowanie wymaganych stref ochronnych (14,5 m od skrajnego przewodu) od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV (zaleca się odległość od osi linii 20 m) oraz 10 m od linii 15 kV,
- b) przestrzeganie odległości zabudowy od linii napowietrznych WN zgodnie z Polską Normą.

## **§18**

### **Ochrona przestrzeni kulturowej**

#### **1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych**

Zabytki architektury i budownictwa wpisane do rejestru zabytków nieruchomych objęte są

wszystkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim ustawy o ochronie dóbr kultury. Wszelkie prace remontowe, zmiany własności, zmiany funkcji i przeznaczenia obiektów wymagają pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. w sprawie wydawania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych.

1) wykaz obiektów zabytkowych:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) układ urbanistyczny miasta   | nr rej. A - 23  |
| b) Zespół kościoła par. p.w. św. Anny:  |                 |
| • kościół, murowany, 1834-35  | nr rej. A - 67  |
| • dzwonnica, murowana, 1862.  | nr rej. A - 67  |
| c) Synagoga, murowana, 2 połowa XVIII wieku                                   | nr rej. A - 65  |
| d) ogrodzenie i brama cmentarza rzymskokatolickiego murowana, 4 ćw. XIX wieku | nr rej. A - 319 |
| e) dom, ul. Plac Wolności 21, murowany, lata 10-te XX wieku.                  | nr rej. A - 386 |

2) obszary zabytkowych cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków objęte są ścisłą ochroną konserwatorską:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) cmentarz parafialny, rzymskokatolicki, ul. J Sobieskiego, 1809 rok | nr rej. A - 319 |
| b) cmentarz żydowski, ul. Aleksandrowska, ok. 1817 roku               | nr rej. A - 373 |
| c) mogiła zbiorowa z I wojny światowej, ul. Konstytucji 3 Maja.       | nr rej. A - 263 |

3) Zasady ochrony obiektów zabytkowych :

- a) zachowaniu i odtwarzaniu zasadniczych elementów rozplanowania miasta: siatki ulic i placów, wielkości i kształtu historycznych działek oraz linii zabudowy utrwalonej przez zabudowę końca XIX i początku XX wieku;
- b) należy zmierzać do uporządkowania placu rynkowego min. poprzez usunięcie wysokiej zieleni i nadanie mu charakteru otwartego wnętrza, uzupełnienie zabudowy pierzei południowej rynku, uporządkowanie pierzei Placu Kościelnego.
- c) utrzymaniu rangi kościoła parafialnego jako dominanty przestrzennej i architektonicznej;
- d) prowadzeniu prac remontowo-konserwatorskich przy obiektach architektury i budownictwa; niezbędnym jest wykonanie prac zabezpieczających budynek synagogi przed dalszym niszczeniem;
- e) zakazie lokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów zabytkowych działalności o uciążliwym charakterze oraz obiektów zasłaniających widok lub dys-harmonizujących przestrzennie; dotyczy to także sąsiedztwa cmentarzy i mogił historycznych;
- f) zachowaniu i konserwacji: historycznych elementów ukształtowania cmentarza grzebalnego, rzymskokatolickiego tj.: układu alejowego, układu kwater i mogił; zabytkowych nagrobków, krzyży oraz elementów małej architektury; starodrzewu;
- g) zachowaniu i konserwacji historycznych elementów ukształtowania terenu mogiły zbiorowej z I wojny światowej tj. kopca ziemnego otoczonego wałami i fosą, usytuowanego za miastem na nowym cmentarzu grzebalny;
- h) uporządkowaniu cmentarza żydowskiego poprzez utworzenie np. lapidarium

- w którym zgromadzone byłyby rozrzucone, zniszczone nagrobki lub ich fragmenty;
- i) proponuje się kontynuowanie badań archeologicznych, sondażowych nad Pisą w miejscu przypuszczalnej pierwotnej lokacji miasta.

## **2. Obiekty o wartościach kulturowych w wykazie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:**

- 1) dla architektury i budownictwa o wartościach kulturowych obowiązują ustalenia zdefiniowane dla poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej. Przystępując do remontu lub przebudowy budynku kulturowego należy zasięgnąć opinii służb konserwatorskich, które określą dopuszczalność prowadzenia prac, ich zakres i zalecaną formę architektoniczną. Rozbiórka budynku o walorach kulturowych może nastąpić, gdy jest to uzasadnione jego złym stanem technicznym i względami ekonomicznymi, po sporządzeniu na koszt właściciela opinii technicznej, inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej.

- 2) wykaz obiektów kulturowych:

### **ul. Chopina**

- 1) dom nr 6, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 2) dom nr 9, drewniany, 4 ćw. XIX wieku,
- 3) dom nr 10, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 4) dom nr 11, drewniany, początek XX wieku,
- 5) dom nr 15, drewniany, początek XX wieku,
- 6) dom nr 17, drewniany, początek XX wieku,

### **ul. Kościelna**

- 7) dom nr 3, murowany, lata 10-te XX wieku,
- 8) dom nr 5, murowany, lata 10-te XX wieku,
- 9) dom nr 7, murowany, lata 10-te XX wieku,
- 10) dom nr 9, murowany, lata 10-te XX wieku,
- 11) dom nr 11, murowany, lata 10-te XX wieku,
- 12) dom nr 13, murowany, lata 10-te XX wieku,

### **ul. Kościuszki**

- 13) dom nr 5, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 14) dom nr 6, murowany, początek XX wieku,
- 15) dom nr 7, drewniany, początek XX wieku,
- 16) dom nr 8, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 17) dom nr 10, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 18) dom nr 11, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 19) dom nr 12, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 20) dom nr 13, drewniany, 4 ćw. XIX wieku,
- 21) dom nr 17, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 22) dom nr 21, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 23) dom nr 26, drewniany, 4 ćw. XIX wieku,
- 24) dom nr 27, drewniany, 4 ćw. XIX wieku,

- 25) dom nr 40, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 26) dom nr 43, drewniany, lata 20-te XX wieku,

**ul. Łazienna**

- 27) dom nr 5, drewniany, 4 ćw. XIX wieku,

**ul. Mickiewicza**

- 28) dom nr 2, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 29) dom nr 8, drewniany, lata 20-te XX wieku,

**ul. Ogrodowa**

- 30) dom nr 6, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 31) dom nr 8, drewniany, lata 20-te XX wieku,

**ul. Słowackiego**

- 32) dom nr 12, drewniany, lata 30-te XX wieku,
- 33) dom nr 13, drewniany, lata 30-te XX wieku,

**ul. Konstytucji 3 Maja**

- 34) dom nr 30, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 35) dom nr 33, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 36) dom nr 40, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 37) dom nr 42, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 38) dom nr 44, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 39) dom nr 50, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 40) młyn murowany, motorowy,

**ul. Sobieskiego**

- 41) dom nr 11, drewniany, lata 20-te XX wieku,
- 42) dom nr 19, drewniany, lata 20-te XX wieku,

**ul. Wojska Polskiego**

- 43) dom nr 24, murowany, lata 20-te XX wieku.

4) Zasady ochrony zespołów i obiektów o wartościach kulturowych:

- a) prowadzeniu remontów i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych;
- b) opracowaniu pełnej dokumentacji ewidencyjnej dla całego zachowanego budownictwa, w tym sporządzeniu inwentaryzacji dla wybranych najstarszych, charakterystycznych przykładów budownictwa w Kolnie;
- c) na kształtowaniu nowych elementów układu z uwzględnieniem jego historycznej skali, kompozycji i dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej,
- d) dostosowywaniu nowej zabudowy do historycznego kontekstu w zakresie skali, gabarytów, formy brył;
- e) stosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych jak tynki, dachówki ceramiczne, gonty lub materiały dachówko podobne oraz na nie wprowadzaniu nowych technologii i materiałów np. sidingu;



- f) ochronie i konserwacji krajobrazu naturalnego doliny rzeki Łabnianka oddzielającej Kolno od jego historycznego przedmieścia.

### 3. Zasady działalności w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej

- 1) **Strefa "B" ochrony konserwatorskiej** obejmuje obszar, na którym elementy dawnego układu zachowały się w stanie nieznacznie zniekształconym,
- a) obejmuje on:
- historyczny układ urbanistyczny z rynkiem, ulicami wylotowymi oraz dawnymi drogami gospodarczymi na zapleczu bloków zabudowy przyrynkowej w granicach określonych ulicami: Sobieskiego, Czystą, Kościelną, Ogrodową, Żeromskiego,
  - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Anny,
  - cmentarz rzymskokatolicki przy ul. Sobieskiego,
  - cmentarz żydowski przy ul. Aleksandrowskiej
  - cmentarz z I wojny światowej przy ul. Konstytucji 3 Maja.
- b) działania konserwatorskie na tym obszarze zmierzają do:
- zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania ulic i placów, podziału działek, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych;
  - konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego jak: nawierzchnie, zabudowa, zieleń oraz do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenie historyczne i odtworzenia elementów zniszczonych;
  - dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły oraz do nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji budowlanej;
  - dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów.
  - zachowania i konserwacji obszarów i pojedynczych obiektów zabytkowych.
- c) na obszarze strefy konserwatorskiej "B" należy konsultować i uzgadniać ze służbami konserwatorskimi wszelkie działania inwestycyjne w zakresie:
- prowadzenia prac ziemnych na terenie chronionym strefą "B",
  - budowy nowych obiektów kulturowych,
  - przebudowy, rozbudowy, remontów a także zmiany funkcji obiektów zabytkowych i kulturowych.
- d) zasady kształtowania nowej zabudowy odnośnie gabarytów i sposobów kształtowania bryły:
- maksymalna wysokość obiektów dwie kondygnacje, w pierzejach rynkowych trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
  - dachy o stromych połaciach z wykluczeniem dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
  - stosowanie wyłącznie tradycyjnych materiałów budowlanych z wykluczeniem nowych technologii i materiałów elewacyjnych
- 2) **Strefa "B I" ochrony konserwatorskiej** odnosi się do obszaru w którym elementy

dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie.

- a) obejmuje on pozostałą część historycznego układu przestrzennego miasta w granicach określonych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 maja 1958 r.
  - b) działania konserwatorskie na tym obszarze tej strefy zmierzają do:
    - zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
    - na zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością modyfikacji ich przekroju na niewielkich odcinkach,
    - modernizacji i remontów obiektów o wartościach kulturowych,
    - dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji w zakresie sytuacji, skali i bryły.
- 3) **Strefa "OW" ochrony archeologicznej** obejmuje tereny o domniemanej zawartości reliktyw archeologicznych.
- a) do strefy tej zakwalifikowano:
    - teren zespołu kościoła parafialnego z najbliższym otoczeniem, gdzie wcześniej usytuowany był dwór obronny,
    - teren na płn-zach. od rynku , gdzie prawdopodobnie zlokalizowany był pierwszy kościół parafialny.
  - b) w obrębie tych stanowisk prowadzenie działalności inwestycyjnej musi być uzgodnione ze służbami konserwatorskimi, a związane z nią prace ziemne, muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, w przypadku stwierdzenia reliktyw w archeologicznych prace budowlane winny być przerwane a teren udostępniony do badań archeologicznych, sondażowych. Wyniki badań zadecydują o możliwości kontynuowania prac lub ich przerwania i ewentualnej zmianie przeznaczenia terenu.
- 4) **Strefa "K" ochrony krajobrazu** obejmuje obszary krajobrazu naturalnego i urządzonego związanego integralnie z historycznym założeniem urbanistycznym:
- a) do strefy tej zakwalifikowano:
    - dolinę rzeki Łabnianka,
    - zespół zieleni na cmentarzu rzymskokatolickim przy ul. Sobieskiego.
  - b) ochrona konserwatorska tych obszarów polega na:
    - utrzymania otwartego charakteru doliny rzeki,
    - uwolnieniu obszarów krajobrazu chronionego od elementów dysharmonizujących, wprowadzeniu nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości tego terenu,
    - konserwacji krajobrazu naturalnego: ukształtowania terenu, cieków wodnych, zieleni,
    - prowadzeniu prac pielęgnacyjno - konserwatorskich drzewostanu na cmentarzu rzymskokatolickim.

## ROZDZIAŁ V

### KIERUNKI ROZWOJU PODSTAWOWYCH SFER ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Zakłada się utrzymanie umiarkowanego tempa wzrostu zaludnienia w mieście do 11500 osób

w roku 2005 i około 11700 osób w roku 2010.

## **§19**

### **Mieszkanie**

#### **1. Kierunki działań w zakresie mieszkalnictwa:**

- 1) tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego poprzez przygotowanie terenów budowlanych:
  - a) przeznaczenie w miejscowych planach terenów pod różne formy budownictwa,
  - b) pozyskanie terenów na cele publiczne,
  - c) realizacja uzbrojenia technicznego,
- 2) rozwój budownictwa komunalnego i socjalnego,
- 3) modernizacja i podnoszenie standardu istniejących zasobów mieszkaniowych poprzez: tworzenie warunków do zorganizowanej przebudowy rewaloryzacji zdegradowanych zespołów zabudowy/rejon ulic Sienkiewicza, 1-go Maja, Kościuszki i inne, poprawę wyposażenia mieszkań w urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) poprawa warunków zamieszkiwania ludności poprzez:
  - a) wyposażanie terenów zabudowy mieszkaniowej w urządzenia infrastruktury społecznej (z zakresu edukacji, zdrowia, opieki socjalnej i bezpieczeństwa publicznego), technicznej i obsługi komunikacyjnej,
  - b) zwiększenie ładunku przestrzennego na terenach mieszkaniowych,
  - c) tworzenie warunków lokalnych więzi społecznych i pomocy środowiskowej poprzez realizację i uzupełnienie bazy materialnej w zakresie: kultury, sportu, rozrywki i wypoczynku zbiorowego,

#### **2. Zakłada się osiągnięcie następujących wskaźników zamieszkania:**

- 1) ilość osób na izbę - 0,90,
- 2) ilość osób w mieszkaniu 3,3,
- 3) ilość m<sup>2</sup> na osobę 18,
- 4) liczba mieszkań na liczbę gospodarstw domowych 1,0

#### **3. Przy realizacji budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy dążyć do osiągnięcia następujących standardów zabudowy:**

- 1) zabudowa o średniej intensywności:
  - a) tereny mieszkaniowe min. 1,4,
  - b) tereny usług min. 0,8,
  - c) wytwórczość i obsługa techniczna min 0,6,
- 2) zabudowa o niskiej intensywności:
  - a) tereny mieszkaniowe 0,5 - 1,5,
  - b) tereny usług 0,3 - 1,1,
  - c) tereny wytwórczości 0,2 - 0,9.

## **§20**

### **Praca**

W oparciu o prognozę demograficzną, przewiduje się wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym do: do 6600 osób w 2005 roku, 6800 osób w 2010 roku. Zakłada się następujące kierunki działań zmierzające do zapewnienia źródła dochodów ludności:

- 1) aktywne przeciwdziałanie bezrobociu - tworzenie nowych miejsc pracy, ograniczanie

nielegalnego zatrudnienia, tworzenie preferencji dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą,

2) restrukturyzacja zatrudnienia poprzez:

- a) dostosowanie jego struktury do zmieniającego się rynku pracy;
- b) dostosowanie profilu kształcenia do potrzeb rynku pracy we współpracy z podmiotami gospodarczymi;
- c) organizowanie kursów i szkoleń celem przekwalifikowania pracowników i bezrobotnych;

3) rozwój rynku pracy poprzez:

- a) utrzymanie i rozwój istniejących zakładów pracy;
- b) popieranie przedsiębiorczości lokalnej, preferowanie rozwoju zakładów małych i przyjaznych dla środowiska przyrodniczego,
- c) racjonalne wykorzystanie istniejącego majątku produkcyjnego zasobów surowców i kwalifikowanych kadr,
- d) pozyskiwanie nowych rynków zbytu - krajowych i zagranicznych,
- e) prowadzenie polityki zmierzającej do przyciągnięcia inwestorów (oferty lokalizacyjne, preferencje, ułatwienia finansowe itp.),
- f) rozszerzenie form i poprawa poziomu obsługi bankowej i marketingowej podmiotów gospodarczych,
- g) podnoszenie jakości i nowoczesności wyrobów konkurencyjnych na rynku krajowym i zagranicznym,
- h) promowanie i organizacja zbytu zdrowej żywności wytwarzanej metodami ekologicznymi jako specjalności regionu Zielonych Płuc Polski,
- i) promocja gospodarcza miasta.

## §21

### Obsługa

1. Główne kierunki działań w zakresie prawidłowej obsługi ludności:

- 1) podnoszenie standardów świadczonych usług,
- 2) utrzymanie istniejących urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- 3) podnoszenie jakości wyposażenia placówek infrastruktury społecznej,
- 4) powiększanie bazy placówek usługowych.

2. Zakłada się realizację następujących zadań jako pierwszoplanowych::

- 1) dostosowanie bazy szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego do potrzeb zreformowanego systemu oświaty poprzez modernizację szkół podstawowych i rozwój przyszkolnej bazy sportowej - osiągnięcie docelowej ilości miejsc w szkołach - do 25 uczniów na 1 pomieszczenie do nauczania,
- 2) poprawa jakości i metod nauczania z wykorzystaniem nowoczesnych technik oraz dostosowanie struktury systemu i profilów kształcenia do zmieniającego się popytu na rynku pracy poprzez utrzymanie i rozbudowę bazy szkolnictwa ponadgimnazjalnego, tworzenie i rozbudowę pracowni komputerowych i językowych, oraz poprawę wyposażenia dydaktycznego,
- 3) tworzenie warunków do modernizacji istniejącej placówki leczenia zamkniętego (restrukturyzacja w celu dostosowania do potrzeb lokalnych) i otwartego, oraz bazy opieki społecznej,
- 4) kształtowanie sieci obiektów i ośrodków usługowych - obsługa miasta i powiatu.

## §22

### Wypoczynek i rekreacja

Zakłada się następujące kierunki działań zmierzające do zapewnienia warunków rozwoju funkcji wypoczynku w mieście w oparciu o istniejące i projektowane obiekty i tereny.

1. Tworzenie warunków do wypoczynku sobotnio-niedzielnego i świątecznego mieszkańców poprzez: utrzymanie istniejących i zwiększanie powierzchni terenów zieleni urządzonej oraz rozwój bazy rekreacyjno - wypoczynkowej (ścieżki rowerowe, szlaki piesze, boiska sportowe).
2. Stworzenie systemu ciągów pieszo-rowerowych łączących tereny mieszkaniowe i centrum z obrzeżami miasta w powiązaniu z systemem powiązań zieleni miejskiej.
3. Zwiększenie powierzchni terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej do min. 8,0 m<sup>2</sup>/mieszkańca oraz kształtowanie zhierarchizowanego systemu zieleni miejskiej:
  - a) zieleń urządzona ogólnomiejska - park miejski, zieleńce,
  - b) zieleń osiedlowa - place zabaw dla dzieci, zieleńce, skwery i parki osiedlowe,
  - c) zieleń przydrożna i zieleń towarzysząca obiektom użyteczności publicznej,
  - d) zieleń przydomowa
4. Rozwój bazy służącej obsłudze ruchu turystycznego wykorzystujący położenie komunikacyjne miasta i sąsiedztwo atrakcyjnych walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

## ROZDZIAŁ VI

### KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Kierunki polityki przestrzennej mają charakter zaleceń uwzględniających :

- uwarunkowania rozwoju,
- cele przekształceń przestrzeni zurbanizowanej,
- kierunki ochrony przestrzeni kulturowej,
- kierunki ochrony przestrzeni przyrodniczej,
- kierunki rozwoju podstawowych sfer życia mieszkańców miasta Kolno.

Zalecenia odnoszą się do zdelimitowanych stref określonych w § 1 i przedstawionych na rysunku nr 1 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

## § 23

### Ogólne kierunki polityki przestrzennej

1. Zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni urbanizowanej poprzez dostosowanie zasad i kierunków zagospodarowania do renty położenia w mieście poszczególnych wydzielonych stref.
2. Ochrona wartości publicznych w gospodarce przestrzennej poprzez :
  - 1) ograniczenie niekontrolowanej ekspansji przestrzennej
  - 2) tworzenie warunków do rozwoju zrównoważonego,

- 3) zabezpieczenie jakości życia mieszkańców.
3. Poprawa struktury przestrzennej poprzez wskazanie funkcji w poszczególnych strefach.

## § 24

### Kierunki polityki przestrzennej w strefie centralnej miasta – I

Strefa położona w centralnej części miasta w rejonie drogi krajowej nr 63 - głównej ulicy miejskiej, zawarta pomiędzy terenem kościoła parafialnego, ulica Kościelna, kwartałami zabudowy przy Placu Wolności i ulicy Senatorskiej, ulicami: Konopnickiej, Sportowa Kolejowa i Witosa, terenami zabudowy przyległymi do ulicy Wojska Polskiego, ulicami Żeromskiego i Ogrodowa aż do terenu kościoła parafialnego

Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową i usługową. W jednostce występuje koncentracja usług o zasięgu wykraczającym poza strefę i oddziaływaniem obejmującym strefy sąsiednie oraz teren miasta i gminy.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
  - 1) najstarsza część miasta - obszar zabytkowego układu urbanistycznego objęty ochroną konserwatorską,
  - 2) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, stanowiące dorobek dziedzictwa kulturowego wg opracowania konserwatorskiego,
  - 3) kwartały zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami,
  - 4) usługi centrotwórcze z zakresu:
    - a) administracji publicznej i sądownictwa (m.in. Starostwo Powiatowe, Urząd Miejski, Urząd Gminy, KRUS, Prokuratura Rejonowa i in.),
    - b) administracji specjalnej (m.in. Komenda Powiatowa Policji, Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej),
    - c) bankowości i obsługi marketingowej - Bank PKO,
    - d) kultury (m.in. Miejski Ośrodek Kultury, kino, biblioteki),
    - e) łączności (Poczta Polska, Telekomunikacja Polska S. A),
  - 5) usługi kultu religijnego (kościół parafialny),
  - 6) usługi z zakresu opieki zdrowotnej i społecznej,
  - 7) usługi z zakresu oświaty (szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego),
  - 8) z zakresu sportu i rekreacji (stadion miejski, basen kryty),
  - 9) usługi z zakresu komunikacji (dworzec PKS),
  - 10) usługi handlu, gastronomii i obsługi ludności.
2. Kierunki polityki przestrzennej:
  - 1) funkcja dominująca - usługi centrotwórcze (administracja, handel, gastronomia, kultura)
  - 2) funkcja uzupełniająca - mieszkalnictwo,
  - 3) funkcje dyslokowane - funkcje uciążliwe dla otoczenia, terenochłonne.
3. Kierunki polityki przestrzennej realizowane poprzez:
  - 1) ochronę dziedzictwa kulturowego - według wytycznych konserwatorskich,
  - 2) porządkowanie i modernizację zabudowy w rejonie "Rynku" - Placu Wolności - pierzei rynkowych, kwartałów zabudowy - wg zaleceń konserwatorskich,
  - 3) porządkowanie, modernizację i poprawę estetyki zabudowy przy ulicy Wojska Polskiego
  - 4) poprawa wizerunku miasta poprzez:

- a) właściwą randze oprawę ulicy Wojska Polskiego poprzez lokowanie funkcji usługowych, poprawę estetyki zabudowy, eliminację zabudowy i funkcji kolizyjnych (m.in. były zakład dziewiarski "Morena", zabudowa w narożniku ulic Wojska Polskiego i Sienkiewicza),
  - b) porządkowanie i przekształcenia starej zabudowy mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym i gospodarczej),
  - c) poprawa estetyki obiektów poprzez modernizację, remonty, przebudowę i poprawę kolorystyki,
- 5) zwiększenie ilości miejsc parkingowych w rejonach koncentracji usług,
  - 6) zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni śródmiejskiej na funkcję usługową poprzez:
    - a) właściwe zagospodarowanie terenów wskazanych jako kolizyjne,
    - b) adaptację na funkcje usługowe obiektów byłego zakładu dziewiarskiego "Morena",
    - c) przekształcanie parterów budynków mieszkalnych na cele usługowe,
    - d) eliminowanie poza obszar centrum funkcji i form zabudowy uciążliwych i degradujących przestrzeń,
  - 7) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami miejskimi,
  - 8) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje i poddasze użytkowe, wielorodzinnej 3-4 kondygnacje.

## § 25

### Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej – IIA

Obszar położony w środkowej i wschodniej części miasta, zawarta pomiędzy ulicami Konopnickiej i Konstytucji 3 Maja oraz strefami centralna I miejskimi IIC i IIP i granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej.

Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną.

#### 1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:

- 1) najstarsza część miasta - obszar zabytkowego układu urbanistycznego objęty ochroną konserwatorską,
- 2) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej m.in.:
  - a) osiedle "1 000 - lecia Państwa Polskiego",
  - b) zabudowa pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego i Konstytucji 3 Maja,
- 3) usługi w tym m.in.:
  - c) z zakresu oświaty - szkoła podstawowa,
  - d) dom pogrzebowy,
  - e) usługi handlu i obsługi ludności,
- 4) dwa cmentarze (jeden zabytkowy, na drugiej część zabytkowa),
- 5) zespół ogrodów działkowych,
- 6) korytarz infrastruktury technicznej - linie elektroenergetyczne 110kV i 15kV,
- 7) tereny otwarte: enklawy leśne i grunty orne.

#### 2. Kierunki polityki przestrzennej:

- 1) funkcja dominująca - mieszkalnictwo,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługowa,

- 3) funkcje dyslokowe - funkcje uciążliwe dla otoczenia.
3. Kierunki polityki przestrzennej realizowane poprzez:
- 1) ochronę dziedzictwa kulturowego obszaru, w tym zabytkowego cmentarza - według wytycznych konserwatorskich,
  - 2) porządkowanie i modernizacja zabudowy położonej pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego i Konstytucji II Maja,
  - 3) kontynuację realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Konopnickiej,
  - 4) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej zabudowy poprzez:
    - a) wzbogacanie programu usług,
    - b) poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną (modernizacja istniejących sieci, realizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej),
    - c) poprawę jakości dróg osiedlowych (głównie realizacja utwardzonych jezdni i chodników),
    - d) porządkowanie i przekształcanie starej zabudowy mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym),
    - e) poprawę estetyki zabudowy poprzez modernizację, remonty i poprawę kolorystyki,
  - 5) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje,
  - 6) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami śródmiejską i pozostałymi miejskimi,
  - 7) rolnicze wykorzystanie terenów otwartych.

## § 26

### Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej - IIIB

Obszar położony w środkowej i zachodniej części miasta, zawarty pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Sienkiewicza (dawniej Mickiewicza), strefa centralna I, strefami miejskimi IIA, IIC i IID oraz granicami administracyjnymi miasta od strony zachodniej.

Obszar strefy zainwestowany zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjną.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
- 1) zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej m.in.:
    - a) osiedle zabudowy wielorodzinnej „Południe”,
    - b) osiedle zabudowy jednorodzinnej „Południe II”,
    - c) zabudowa jednorodzinna pomiędzy ulicami M. Dąbrowskiej i Sienkiewicza.
  - 1a) przestrzeń publiczna w okolicy kościoła rzymsko-kat. i kompleksu szpitalnego,
  - 2) usługi w tym m.in.:
    - a) z zakresu bankowości,
    - b) z zakresu opieki zdrowotnej - szpital, przychodnie, administracja,
    - c) administracji specjalnej (m.in. zakład PEC, GWS i inne),
    - d) usługi kultu religijnego (kościół parafialny w budowie),
    - e) lecznica weterynaryjna,
    - f) stacje paliw,
    - g) usługi handlu i obsługi ludności,



- 3) cmentarz żydowski zabytkowy,
  - 4) tereny zakładów produkcyjno - usługowych m.in.:
    - a) Zakład Produkcji Mleczarskiej „Kurpianka”,
    - b) ferma drobiu,
  - 5) tereny zakładów produkcyjno - usługowych i drobnej wytwórczości (m.in.: remontowo-budowlane, transportowe, mechaniki pojazdów, składy hurtowe),
  - 6) tereny zaplecza gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej:
    - a) Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej - ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania, administracja,
  - 7) tereny otwarte: grunty orne i enklawy leśne.
2. Kierunki polityki przestrzennej
- 1) funkcja dominująca - mieszkalnictwo,
  - 2) funkcja uzupełniająca - usługowo - produkcyjna i rolnicza.
3. Kierunki polityki przestrzennej realizowane poprzez:
- 1) kontynuację realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na osiedlu „Południe II”,
  - 2) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w sąsiedztwie istniejących osiedli,
  - 3) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze pomiędzy ulicami Dąbrowskiej, Mickiewicza i Sienkiewicza,
  - 4) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności na obszarze przyległym do projektowanej ulicy zbiorczej w sąsiedztwie osiedla „Południe II”, kierunek zachodni,
- 4a) dla wzmocnienia obszarów o wyraźnie zarysowanej funkcji publicznej wyznaczenie przestrzeni publicznej.
- Podkreślenia wymaga otoczenie ośrodka kultu religijnego oraz utworzenia osi widokowej dla obiektu wyróżniającego się w panoramie miasta. Przestrzeń ta o wyraźnej funkcji kulturowej musi uzyskać właściwe tej kategorii oprawę. Walory kompozycji przestrzennej, programu użytkowego, należy konstruować w powiązaniu z obsługą komunikacyjną (podjazdy, parkingi, miejsca zgromadzeń).
- Przestrzeń publiczna wokół kościoła posiada już obecnie strukturę czytelną. Kult religijny nadaje temu centrum wyraźną identyfikację przestrzeni którą należy uporządkować i uzupełnić o detale architektoniczne - oświetlenie, małą architekturę, zieleni, ławki, ścieżki kultowe.
- Dla utworzenia estetycznego tła dla osi kompozycyjnej związanej z kościołem należy zagospodarować teren na styku z kompleksem szpitalnym nadając mu formę pierzei usługowej.
- 5) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej i będącej w trakcie realizacji zabudowy poprzez:
    - a) wzbogacanie programu usług,
    - b) realizację dróg osiedlowych na osiedlach „Południe” i Południe II”,
    - c) porządkowanie i przekształcenia oraz poprawę estetyki starej zabudowy poprzez modernizację, remonty i poprawę kolorystyki,
  - 6) poprawa układu komunikacyjnego miasta poprzez realizację ulic zbiorczych - łączących ul. Wojska Polskiego i Sienkiewicza,
  - 7) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie Spółdzielni Mleczarskiej „Kurpianka” - kierunek północny,

- 8) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej 4 oraz jednorodzinnej 2 kondygnacje i poddasze użytkowe.
- 9) tworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami śródmiejska i pozostałymi miejskimi
- 10) rolnicze wykorzystanie terenów otwartych.

## § 27

### Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej - IIC

Obszar położony w północno-zachodniej części miasta, zawarty pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Kolejową, Sportowa i Konopnickiej, strefa centralną I. strefami miejskimi IIA, IIB oraz granicami administracyjnymi miasta od strony północno-zachodniej.

Obszar strefy zainwestowany zabudowa usługową i produkcyjną.

#### 1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:

- 1) usługi w tym m. in.:
  - a) bankowości i obsługi marketingowej (m.in. Bank Spółdzielczy, Bank Kredytowy),
  - b) administracji specjalnej (Zarząd Dróg),
  - c) stacje paliw,
  - d) usługi telekomunikacyjne „Szeptel”,
  - e) usługi handlu, gastronomii i obsługi ludności,
- 2) tereny zakładów produkcyjno-usługowych i baz składowych m.in.
  - a) Fabryka Przyrządów i Uchwytów „Bison-Bial”,
  - b) Centrala Nasienna, „Agrocentrum” - magazyny,
  - c) baza PKS,
  - d) „Hetman” - zakład produkcji i dystrybucji odzieży roboczej,
  - e) salony samochodowe,
  - f) zakłady konfekcyjne,
  - g) „Agrocentrum” - mieszalnia pasz,
  - h) hurtownie - materiałów budowlanych, spożywcze,
  - i) 2 piekarnie, tartak, skup złomu,
  - j) zakłady produkcyjno-usługowe i drobnej wytwórczości (m.in. remontowo-budowlane, transportowe, mechaniki pojazdów, składy hurtowe),
- 3) tereny zaplecza gospodarki komunalnej, rolnej i infrastruktury technicznej
  - a) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Ciepłownia Miejska,
  - b) zespoły garaży,
  - c) targowica miejska, skup zwierząt rzeźnych,
  - d) skup płodów rolnych (ziemniaków),
- 4) enklawy zabudowy mieszkaniowej (przyszkolowej),
- 5) teren ogrodów działkowych,
- 6) tereny zieleni (strzelnica, las rekreacyjny),
- 7) korytarz infrastruktury technicznej - linie elektroenergetyczne 110 kV i 15kV,
- 8) tereny otwarte: grunty orne.

#### 2. Kierunki polityki przestrzennej:

- 1) funkcja dominująca - usługowo - produkcyjna,

- 2) funkcja uzupełniająca - rekreacyjna i rolnicza,
3. Kierunki polityki przestrzennej realizowane poprzez:
  - 1) poprawa wizerunku miasta poprzez:
    - a) właściwa randze oprawę ulicy Wojska Polskiego poprzez lokowanie funkcji usługowych, poprawę estetyki zabudowy, eliminację zabudowy i funkcji kolizyjnych,
    - b) poprawę estetyki obiektów poprzez modernizację, remonty, przebudowę i poprawę kolorystyki,
    - c) właściwe zagospodarowanie terenów produkcyjno-usługowych,
  - 2) zwiększenie ilości miejsc parkingowych w rejonach koncentracji usług,
  - 3) zwiększenie efektywności wykorzystania terenów i obiektów produkcyjno-usługowych,
  - 4) potencjalne tereny rozwojowe dla funkcji produkcyjno-usługowej w kierunku zachodnim i północnym,
  - 5) poprawa układu komunikacyjnego miasta poprzez realizację ulicy zbiorczej - łączącej ul. Wojska Polskiego i Konopnickiej,
  - 6) utworzenie miejskiego zespołu rekreacyjnego (strzelnica, lasek),
  - 7) stworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych ze strefami śródmiejską i pozostałymi miejskimi,
  - 8) rolnicze wykorzystanie terenów otwartych.

## § 28

### Kierunki polityki przestrzennej w strefie miejskiej - II D

Obszar położony w środkowej, wschodniej i zachodniej części miasta, zawarta pomiędzy ulicami Mickiewicza (dalej Sienkiewicza). Konstytucji 3-Maja. Jana III Sobieskiego oraz rzeka Łabna i granicami administracyjnymi miasta od strony zachodniej i wschodniej.

Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową i urządzeniami infrastruktury technicznej.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszana - jednorodzinna i zagrodowa,
  - 2) usługi w tym m.in.:
    - a) ochrony zdrowia,
    - b) targowisko miejskie,
    - c) stacja paliw,
    - d) usługi handlu i obsługi ludności,
  - 3) zakłady produkcyjno - usługowe i drobnej wytwórczości,
  - 4) tereny zaplecza gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej:
    - a) GPZ - punkt zasilania miasta w energię elektryczną,
    - b) zakładowa oczyszczalnia ścieków (Spółdzielni Mleczarskiej),
    - c) miejska oczyszczalnia ścieków (w realizacji)
    - d) miejskie wysypisko nieczystości,
  - 5) korytarz infrastruktury technicznej - linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV,
  - 6) dolina rzeki Łabna,
  - 7) tereny otwarte: grunty orne, łąki i enklawa leśna.

2. Kierunki polityki przestrzennej:
  - 1) funkcja dominująca - mieszkaniowa, .
  - 2) funkcja uzupełniająca - gospodarki komunalnej i rolnicza,
3. Kierunki polityki przestrzennej realizowane poprzez:
  - 1) ochronę dziedzictwa kulturowego obszaru - według wytycznych konserwatorskich,
  - 2) poprawa wizerunku miasta poprzez:
    - a) przekształcenia zabudowy i eliminację funkcji kolizyjnych (m.in. zabudowa zagrodowa),
    - b) porządkowanie i przekształcenia zabudowy starej mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym i gospodarczej),
  - 3) podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej zabudowy poprzez:
    - a) poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną (uzupełnienie i modernizacja istniejących sieci oraz realizacja kanalizacji sanitarnej),
    - b) porządkowanie i modernizację zabudowy nie spełniającej wymogów standardu oraz w złym stanie technicznym,
  - 4) utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje,
  - 5) realizacja miejskiej oczyszczalni ścieków,
  - 6) realizacja miejskiego wysypiska odpadów,
  - 7) utrzymanie naturalnego systemu powiązań ekologicznych,
  - 8) rolnicze wykorzystanie terenów otwartych.

## § 29

### Kierunki polityki przestrzennej w strefie otwartej – III

Obszar położony w południowej i południowo-wschodniej części miasta, zawarty pomiędzy rzeką Łabna oraz granicami administracyjnymi miasta. Sąsiaduje bezpośrednio ze strefą miejską IID. Obszar strefy użytkowany rolniczo.

1. Strukturę wewnętrzną strefy tworzą:
  - 1) zabudowa zagrodowa,
  - 2) Zakład Doskonalenia Zawodowego,
  - 3) usługi handlu i obsługi ludności,
  - 4) wytwórnia mas bitumicznych,
  - 5) dolina rzeki Łabna,
  - 6) tereny otwarte: grunty orne, łąki i enklawy leśne.
2. Kierunki polityki przestrzennej
  - 1) funkcja dominująca - rolnicza,
  - 2) funkcja uzupełniająca - działalność gospodarcza aktywizująca rozwój miasta.
3. Kierunki polityki przestrzennej realizowane poprzez:
  - 1) ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej w granicach przewidzianych pod uprawy rolne,
    - 1a) umocnienie lokalnego ośrodka obsługi dla prawobrzeżnej części miasta, przy skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego i Łabna Mała, nad rzeką Łabna. W obrębie tej koncentracji powinny znaleźć się usługi publiczne i komercyjne. Rozmieszczenie usług musi być

podporządkowane warunkom fizjograficznym jakie dyktuje rz. Łabna oraz ograniczeniom wynikającym z sąsiedztwa jednego z głównych skrzyżowań na drodze krajowej 63,

- 2) ograniczenie przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów wyższych klas bonitacyjnych przed wyłączeniem z produkcji rolniczej oraz ich degradacją,
- 3) tworzenie warunków poprawy struktury obszarowej gospodarstw z uwagi na wielkość areału i duży udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gospodarstw i ograniczenie rozdrabniania gospodarstw rolnych,
- 4) utrzymanie oraz dalszy rozwój gospodarstw o wykształconym kierunku produkcji rolnej,
- 5) utrzymanie i rozwój zabudowy zagrodowej jako bazy obsługi produkcji rolnej,
- 6) realizacja przedsięwzięć aktywizujących rozwój:

a) realizacja MOP,

realizacja zespołu rekreacyjnego.

### § 30

#### System transportowy

1. Przyjmuje się założenia przekształceń systemu transportowego i porządkowanie komunikacyjnych funkcji miejskich. Ustala się konieczność docelowego odciążenia, obecnego układu komunikacyjnego centrum miasta, a szczególnie obecnego przebiegu drogi tranzytowej 63.
2. Na rysunku „kierunki rozwoju sieci drogowej” określono projektowane przebiegi i podłączenia niezależnego układu komunikacji zewnętrznej docelowo realizującego obsługę ruchu tranzytowego na kierunku Łomża (Kisielnica) - Pisz - Giżycko droga krajowa nr 63 i w kierunku Myszyńca i Stawisk (droga wojewódzka nr 647). Wyznaczony schemat dróg tranzytowych powinien być podstawą opracowania koncepcji technicznych drogowych z oceną wpływu na środowisko .
3. Podstawowym elementem układu docelowego jest projektowana obwodnica drogi nr 63 po stronie zachodniej miasta i przejście ulicami Wojska Polskiego a także pomocniczo tranzyt regionalny ul. Jana III Sobieskiego i Sienkiewicza oraz Mickiewicza.
4. Ustala się do adaptacji docelowej sieć ulic miejskich układu podstawowego, składający się z istniejących odcinków dróg i ulic (fragmentarycznie z ulic projektowanych) obejmujący dotychczasowe przebiegi oraz wloty dróg krajowych i wojewódzkich (droga krajowa 63 Łomża - Pisz - droga wojewódzka nr 647 Stawiski - Turośl - Myszyniec) a także miejskie przebiegi i wloty dróg powiatowych. Do podstawowego układu komunikacyjnego zalicza się także ww. projektowana obwodnicę drogi krajowej nr 63 po zachodniej stronie miasta.
5. Projektowana poza obszarem zainwestowania miasta obwodnica z dojazdami ciągu drogi krajowej nr 63 powinna posiadać docelowo parametry' drogi / ulicy głównej ruchu przyspieszonego (GP) o liniach rozgraniczających min. 30 m . Obwodnica nie może posiadać w rejonie miasta Kolna więcej niż 3 włączenia do ulic układu miejskiego. Na etapie studiów drogowych koncepcji obwodnicy ilość włączeń do dróg i ulic układu lokalnego może być ograniczona poniżej ww. trzech skrzyżowań. Docelowo ciąg obwodnicy powinien być dostosowany do nacisków 115KN/oś. Etapowo adaptowany obecny przebieg drogi krajowej ciągiem ulicy Wojska Polskiego może posiadać funkcje ulicy głównej (G) o szerokości w liniach rozgraniczających min. 25m.
6. Ustala się następujące parametry projektowe i urbanistyczne odcinków dróg i ulic oznaczonych na rysunku „kierunki rozwoju sieci drogowej” dla elementów podstawowego układu komunikacyjnego miasta i określonych symbolami klas wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r (Dz.U. Nr 43, poz.430 ):

**1) oznaczenie - „GP”**

- a) *funkcja* - ulica i ciąg drogi ruchu przyspieszonego (parametr przyjmowany docelowo dla ciągu projektowanej obwodnicy i odcinków dojazdowych drogi nr 63 - ulica /droga główna ruchu przyspieszonego o funkcji „obszarowa - tranzytowej”,
- b) *podstawowe parametry projektowe* - szerokość jezdni — min. 7 m (na skrzyżowaniach i odcinkowo zalecane 10,0 lub 2 x 7,0 m z pasem rozdzielania jezdni), ew. chodniki wydzielone od jezdni zielenią , całkowicie izolowane od ruchu kołowego, prędkość projektowa poza obszarem zabudowy  $V_p = 100$  km/h, na terenie zainwestowanym  $V_p = 80$  km/h (prędkości eksploatacyjne wg ustaleń administracji ruchem drogowym - na terenach miejskich 70 km/h - 90 km/h ),
- c) *szerokość w liniach rozgraniczających* - minimalna 30 m,
- d) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* - na terenie zainwestowanym „ograniczony do przypadków wyjątkowych”, na terenach nie zainwestowanych - wykluczony lub ograniczony do wypadków szczególnych,

**2) oznaczenie - „G”**

- a) *funkcja* -ulica główna o pośredniej funkcji „obszarowa - tranzytowa” - obecny przebieg drogi krajowej 63 ( ul. Ks. Janusza), przebieg drogi tranzytowej przez miasto ,
- b) *podstawowe parametry projektowe* - szerokość jezdni - min. 7 m (na skrzyżowaniach i odcinkowo zalecane poszerzenia ), chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub barierami ochronnymi szerokości min. 2,0 m, prędkość projektowa  $V_p = 70$  km/h (prędkości eksploatacyjne wg ustaleń administracji ruchem drogowym - na terenach miejskich 60 km/h - 70 km/h),
- c) *szerokość w liniach rozgraniczających* - minimalna 25 m, zalecana przy szerokości 30 m lub więcej wg stanu istniejącego,
- d) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* - na terenie zainwestowanym „ograniczony do przypadków wyjątkowych” i sukcesywnie ograniczany w stosunku do zjazdów istniejących (zalecane zapewnienie obsługi od zaplecza przez dojazdy z ulic lokalnych), na terenach nie zainwestowanych - ograniczony do wypadków szczególnych,

**3) oznaczenie - „Z”**

- a) *funkcja* - ulica zbiorcza -istniejące przebiegi dróg wojewódzkich (ul. Konstytucji 3 Maja i ciąg ulic Mickiewicza- Sienkiewicza ), podstawowe ulice o funkcji miejskiej ciągi wylotowa dróg powiatowych,
- b) *podstawowe parametry projektowe* - szerokość jezdni - min . 7 m , zalecana 9-10 m (na skrzyżowaniach zalecane 12 m), chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub barierami ochronnymi szerokości min. 2,5 m, prędkość projektowa  $V_p=60$  km/h,
- c) *szerokość w liniach rozgraniczających* - minimalna 20 m, zalecana przy istniejącej szerokości powyżej 20 wg stanu istniejącego,
- d) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* - na terenie zainwestowanym „częściowo ograniczony” i sukcesywnie ograniczany w stosunku do zjazdów istniejących (zalecane zapewnienie obsługi przez zjazdy łączone i przez dojazdy zbiorcze) oraz na terenach nie zainwestowanych - ograniczony do przypadków uzasadnionych.

**4) oznaczenie - „L”**

- a) *funkcja* - ulice i drogi lokalne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r (Dz.U. Nr 43, poz.430 )
  - b) *podstawowe parametry projektowe* - szerokość jezdni - min. 7 m, zalecane poszerzenia zjazdowe i zatoki parkingowe (na skrzyżowaniach zalecane 9,0-12,0 m), chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub przykrawężnikowe szerokości min. 2,5 m, prędkość projektowa  $V_p = 50$  km (prędkości eksploatacyjne wg ustaleń administracji ruchem drogowym - na terenach miejskich 60 km/h ),
  - c) *szerokość w liniach rozgraniczających* - minimalna 12m , zalecana 15m i wg stanu istniejącego przy szerokości powyżej 15 m lub więcej,
  - d) *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* - na terenie zainwestowanym - dopuszczalna obsługa przyległych działek oraz stopień obsługi „ograniczony w miejscach niebezpiecznych i o słabej widoczności ”.
6. Ustala się trzystopniową gradację funkcji i znaczenia, odcinków dróg i ulic:
    - 1) układ zewnętrzny z obejściem, dojazdami do terenów przemysłowych i objazdami tranzytowymi centrum miasta ( klasa GP i G ),
    - 2) ulice zbiorcze i główne dojazdy do centrum miasta (docelowo ulice o klasie G i Z ) - obecnie przebiegi dróg krajowych i wojewódzkich,
    - 3) ulice lokalne zaliczone do układu podstawowego (pozostałe odcinki określone na planszach graficznych jako klasy L ).
  7. Lokalny układ miejski wymaga realizacji dogodnych połączeń z układem zewnętrznym, tranzytowym poprzez budowę jezdni o szerokościach min 7,0 m z izolowanym ruchem pieszym i ew. rowerowym.
  8. Zakłada się docelową konieczność realizacji systemu ścieżek rowerowych przez centrum, do terenów zieleni i na odcinkach dróg wylotowych. System ścieżek rowerowych wymaga wcześniejszego uregulowania parkowania, które powinno być usuwane z poboczy jezdni i chodników na wydzielone parkingi i zatoki w sposób nie kolidujący z projektowanymi ścieżkami rowerowymi i chodnikami. Niezbędne jest opracowanie koncepcji budowy systemu ścieżek rowerowych .
  9. Wszystkie powyższe kierunki działań planistyczno-gospodarczych w zakresie kształtowania systemów transportowych muszą uwzględniać rachunek ekonomiczny i efektywność możliwych do poniesienia nakładów budżetowych zarówno w aspekcie skutków docelowych jak i krótko etapowych.
  10. Istnieje konieczność zaprojektowania i stworzenia niezależnego od jezdni systemu parkowania w postaci zatok i wydzielonych stref parkowania oraz na wydzielonych parkingach strzeżonych.
  11. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie obsługi komunikacyjnej zaleca się w poszczególnych strefach uwzględnienie poniższych zasad i zaleceń :

#### Strefa I

Komunikacyjne centrum miasta, zakładane odciążanie obszaru od ruchu tranzytowego i przejazdów nie związanych z obsługą centrum, obsługa zabudowy, usług i działek z ulic lokalnych oraz ulic dojazdowych (ulic i ciągów wewnętrznych, włączonych do ulic lokalnych), dopuszcza się adaptację istniejących zjazdów i zasad obsługi z obecnego przebiegu drogi krajowej pod warunkiem zabezpieczenia prawidłowych warunków widoczności i płynności ruchu na ulicach nadrzędnych. Projektowana budowa ciągów

ścieżek rowerowych i ciągów spacerowych wg projektu systemu ogólnomiejskiego. Ograniczenie do minimum obsługi bezpośredniej, istniejącej z ulicy Wojska Polskiego.

#### Strefa IIA, IIB, IIC, IID

Obszary istniejącej adaptowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności zabudowy przemysłowo-składowej i mieszkalnej małej intensywności . Obsługa z ulic lokalnych i ulic Z poprzez włączenia uliczek dojazdowych . Istniejącą obsługę bezpośrednio z ulicy Wojska Polskiego należy ograniczyć. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych wewnątrz zabudowy mieszkaniowej, a także na wydzielonych parkingach lokalizowanych w strefie usług oraz zaprojektowania ciągów ścieżek rowerowych wzdłuż wewnętrznych ciągów zieleni i projektowanych dróg.

#### Strefa III

Obszary miejskie słabo lub nie zainwestowane z fragmentaryczną zabudową mieszkaniową i techniczną komunalną do adaptacji, tereny rolne i łąki. Adaptuje się obecne zasady obsługi terenów poprzez drogi wewnętrzne gospodarcze . Obsługa z ulic dojazdowych z wykluczeniem prawa włączeń bezpośrednich z projektowanej obwodnicy Gp. Zalecenie zapewnienia miejsc postojowych na terenach zainwestowanych oraz ew. projektowania ciągów ścieżek rowerowych wzdłuż wewnętrznych ciągów zieleni i projektowanych dróg. Rozwiązanie szczegółowe techniczne wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r (Dz.U. Nr 43, poz.430 )

### **§ 3 1**

#### **Zaopatrzenie w wodę**

1. Zapewnienie ciągłej dostawy wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami (w perspektywie zgodnej z przepisami Unii Europejskiej) w ilości pokrywającej pełne zapotrzebowanie w dostosowaniu do tempa rozwoju i potrzeb miasta wymaga:
  - a) utrzymania w należytym stanie istniejących urządzeń zaopatrujących w wodę oraz sukcesywną ich rozbudowę,
  - b) rozbudowy systemu wodociągowego na potrzeby zakładanego rozwoju miasta, w miarę posiadanych środków.
2. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie zaopatrzenia w wodę zaleca się w poszczególnych strefach:

#### Strefa I

- budowę odcinka sieci wodociągowej na terenie budownictwa wielorodzinnego, spinającego sieć w ul. 11 Listopada i ul. Konopnickiej,
- budowę sieci wodociągowej w ul. Senatorskiej (spinającą sieć w ul. Konopnickiej i Jana III Sobieskiego,
- sukcesywną modernizację i uzupełnienie istniejącej sieci rozdzielczej w całej strefie.

#### Strefa IIA

- wymiana sieci wodociągowej o średnicy 90 mm w ul. Konopnickiej,
- budowę odcinka sieci wodociągowej w ul. Jana III Sobieskiego (spinającego



- ul. Piłsudskiego z Armii Krajowej),
- budowę sieci wodociągowej na terenie wskazanych do opracowania miejscowego planu (zgodnie z planszą nr 3 „Kierunków polityki planistycznej” - teren P3 i P5).
- sukcesywną modernizację i uzupełnienie istniejącej sieci rozdzielczej w całej strefie.

#### Strefa IIB

- sukcesywną modernizację i rozbudowę ujęcia i stacji wodociągowej (w miarę potrzeb i posiadanych środków),
- uzupełnienie sieci wodociągowej na terenach budownictwa mieszkaniowego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiej i Sienkiewicza,
- zamknięcie pierścienia wodociągowego poprzez budowę odcinka sieci w Dębowej do spięcia w ul. Aleksandrowskiej,
- budowę sieci wodociągowej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów (zgodnie z planszą nr 3 „Kierunków polityki planistycznej” - teren P2 i P6).
- rozwój sieci wodociągowej na terenach wskazanych jako kierunek rozwoju budownictwa.

#### Strefa IIC

- uzupełnienie sieci wodociągowej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów (zgodnie z planszą nr 3 „Kierunków polityki planistycznej” - teren P1 i P4).
- sukcesywne uzupełnianie i modernizację sieci wodociągowej w obszarze całej strefy.

#### Strefa IID

- uzupełnienie i modernizację sieci wodociągowej rozdzielczej,

#### Strefa III

- modernizację istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej,

### § 3 2

#### **Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków**

1. Zapewnienie normatywnych standardów cywilizacyjnych w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez sukcesywną rozbudowę systemu kanalizacji w dostosowaniu do tempa rozwoju i potrzeb miasta zgodnie (w miarę posiadanych środków finansowych).
2. Ograniczenie wielkości odprowadzanych ładunków zanieczyszczeń do wód powierzchniowych poprzez:
  - a) budowę oczyszczalni ścieków,
  - b) rozbudowę systemu kanalizacji deszczowej wraz z sukcesywnym wprowadzaniem urządzeń podczyszczających na istniejących i projektowanych wylotach do odborników,
  - c) likwidację odcinków kanalizacji deszczowej działającej jako ogólnospławna.
3. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej **w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych** zaleca się w poszczególnych strefach:

#### Strefa I

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Jana III Sobieskiego, Senatorskiej, Strazackiej i na Placu Wolności,
- sukcesywną wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci kanalizacyjnej działającej często jako ogólnospławna,

#### Strefa IIA

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w terenie zainwestowanym w obszarze całej strefy,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów (zgodnie z planszą nr 3 „Kierunków polityki planistycznej” - teren P3 i P5).

#### Strefa IIB

- sukcesywną wymianę wyeksploatowanych odcinków sieci kanalizacyjnej działającej jako ogólnospławna,
- uzupełnienie kanalizacji sanitarnej na terenach budownictwa jednorodzinnego (między innymi na osiedlu „Południe” - zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną),
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów (zgodnie z planszą nr 3 „Kierunków polityki planistycznej” - teren P2 i P6),
- rozwój sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wskazanych jako kierunek rozwoju budownictwa.

#### Strefa IIC

- uzupełnienie brakującej sieci kanalizacji sanitarnej (w miarę potrzeb) na zainwestowanych terenach przemysłowo - składowych oraz na terenach wskazanych do rozwoju przemysłu,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wskazanym do opracowania miejscowego planu (zgodnie z planszą „Kierunków polityki planistycznej” - teren PI i P4)

#### Strefa IID

- budowę przepompowni, kanałów tłocznych oraz oczyszczalni ścieków,
- realizację sieci kanalizacji sanitarnej w zainwestowanym terenie w obszarze całej strefy,

#### Strefa III

- realizację sieci kanalizacji sanitarnej w zainwestowanym terenie w obszarze całej strefy

#### 4. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie **odprowadzenia ścieków deszczowych** w poszczególnych strefach zaleca się:

#### Strefa I

- uzupełnienia sieci kanalizacji deszczowej między innymi w ulicach: Senatorskiej i Jana III Sobieskiego,

#### Strefa IIA

- uzupełnienie uzbrojenia w sieć kanalizacji deszczowej na osiedlu „1000-lecia Państwa Polskiego” między innymi w ulicach: Jana III Sobieskiego, Wesołej, Krótkiej, Słonecznej, Szkolnej, Zacisze, Sadowej, Piłsudskiego, Armii Krajowej, i inn.,

- sukcesywna modernizacja i uzupełnienie sieci kanalizacji deszczowej w zainwestowanym obszarze całej strefy,
- uzbrojenie wylotu W1 w urządzenia podczyszczające.

#### Strefa IIB

- realizacja kanalizacji deszczowej na terenach zainwestowanych - osiedle „Południe” i teren obok stacji wodociągowej (między innymi w ulicach: Klonowej, Brzozowej, Dębowej, Kasztanowej i Sosnowej),
- uzupełnienie sieci w ul. Aleksandrowskiej i Słowackiego,
- budowa sieci na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów (zgodnie z planszą nr 3 „Kierunków polityki planistycznej” - teren P2 i P6).

#### Strefa IIC

- sukcesywna modernizacja i uzupełnianie sieci istniejącej (w miarę potrzeb),
- realizacja sieci kanalizacji deszczowej na terenach wskazanych do opracowania miejscowych planów (zgodnie z planszą nr 3 „Kierunków polityki planistycznej” - teren PI i P4),

#### Strefa IID

- sukcesywna modernizacja i uzupełnianie sieci istniejącej (w miarę potrzeb),
- uzbrojenie istniejących wylotów kanalizacji deszczowej w urządzenia podczyszczające.

#### Strefa III

- sukcesywna modernizacja sieci istniejącej,
- uzbrojenie istniejących wylotów kanalizacji deszczowej w urządzenia podczyszczające.

### **§ 3 3**

#### **Zaopatrzenie w ciepło i gaz**

1. Zapewnienie ciągłości i bezpieczeństwa dostawy ciepła przy modernizacji oraz dostosowaniu istniejących urządzeń i sieci do potrzeb wynikających z tempa rozwoju miasta.
2. Zwiększenie dostępności sieci ciepłowniczych wraz z modernizacją systemu przesyłowego zmniejszającego straty ciepła (wymiana przewodów w technologii tradycyjnej na preizolowane).
3. Zmniejszenie zużycia ciepła przez termomodernizację budynków, modernizację węzłów ciepłowniczych grupowych i indywidualnych oraz wprowadzanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych ułatwiających obsługę oraz minimalizujących koszty eksploatacji.
4. Zwiększanie proekologicznych nośników energii do celów grzewczych w budownictwie jednorodzinnych położonych poza zasięgiem sieci ciepłowniczych (sukcesywna likwidacja kotłowni węglowych).
5. Wykorzystywanie innych czystych ekologicznie niekonwencjonalnych źródeł energii (ciepło słoneczne - za pomocą kolektorów słonecznych, ciepło z głębi ziemi - pompy ciepłe).
6. Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia w północnej części „Obszaru Zachodniego” stwarzająca możliwość gazyfikacji miasta oraz realizację stacji redukcyjnej I stopnia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia.
7. W celu realizacji kierunków polityki przestrzennej w zakresie zaopatrzenia w ciepło i gaz

zaleca się w poszczególnych strefach:

Strefy I

- sukcesywna modernizacja istniejącej sieci ciepłej,

Strefa IIA i IIB

- modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci ciepłej.

Strefy IIC

- modernizację ciepłowni miejskiej poprzez wprowadzanie pełnej automatyzacji i wizualizacji pracy kotłów oraz układu technologicznego,
- sukcesywna modernizacja i rozbudowa (w miarę potrzeb) istniejącej sieci ciepłej.

Strefa IID i III

- budowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia oraz stacji redukcyjnej I stopnia (z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem sieci i lokalizacją stacji).

## § 34

### Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Dostosowanie systemu do potrzeb odbiorców oraz dostarczanie energii elektrycznej normatywnym standardzie jakościowym i ilościowym poprzez:

- 1) [budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno, stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym](#)
- 2) adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych (GPZ-ty, linie zasilające 110kV, linie napowietrzne i kablowe 15kV, stacje transformatorowe 15/0,4kV oraz sieć napowietrzna i kablowa nn), z koniecznością zachowania stref ochronnych od istniejących i projektowanych linii napowietrznych 110kV i 15kV do istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych oraz utrzymania tych urządzeń w należytej sprawności technicznej,
- 3) remont i modernizację niektórych urządzeń elektroenergetycznych (SN i nn), budowę nowej sieci elektroenergetycznej (SN, nn, stacje transformatorowe 15/0,4kV) na nowo wyznaczonych terenach do zainwestowania,

2. Realizacja kierunków polityki przestrzennej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w poszczególnych strefach wymagać będzie:

Strefa I:

- adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne SN i nn,
- konieczność remontu i modernizacji istniejących urządzeń elektroenergetycznych w części starszej zabudowy,

Strefa II A:

- adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne WN i SN z koniecznością zachowania technicznych stref ochronnych,

- budowę nowej sieci elektroenergetycznej (SN, nn, stacje transformatorowe 15/0,4kV) na nowo przewidzianych terenach do zainwestowania,
- [budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno, stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym](#)

Strefa II B:

- adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne SN z koniecznością zachowania technicznych stref ochronnych,
- konieczność przebudowy kolidujących odcinków sieci elektroenergetycznych SN,
- budowę nowej sieci elektroenergetycznej (SN, nn, stacje transformatorowe 15/0,4kV) na nowo przewidzianych terenach do zainwestowania,
- [budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse-Kolno, stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym](#)

Strefa II C:

- adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne WN i SN z koniecznością zachowania technicznych stref ochronnych,
- budowę nowej sieci elektroenergetycznej (SN, nn, stacje transformatorowe 15/0,4kV) na nowo przewidzianych terenach do zainwestowania,

Strefa II D:

- adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne WN, GPZ i SN z koniecznością zachowania technicznych stref ochronnych,
- budowę nowej sieci elektroenergetycznej (SN, nn, stacje transformatorowe 15/0,4kV) na nowo przewidzianych terenach do zainwestowania,

Strefa III:

- adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne WN i SN z koniecznością zachowania technicznych stref ochronnych,
- budowę nowej sieci elektroenergetycznej (SN, nn, stacje transformatorowe 15/0,4kV) na nowo przewidzianych terenach do zainwestowania

3. Zmniejszenie uciążliwości urządzeń elektroenergetycznych dla otoczenia wymagać będzie:
- 1) budowy urządzeń elektroenergetycznych w sposób niekolizyjny z rozwojem osadnictwa i chronionymi elementami środowiska przyrodniczego,
  - 2) przy realizacji linii WN i SN w sąsiedztwie zabudowy stosowania rozwiązań technicznych i stref ochronnych zmniejszających do minimum wpływ w/w linii na ludzi i środowisko,
  - 3) zmniejszenia do minimum oddziaływania szkodliwego pola elektrycznego na ludzi i środowisko przyrodnicze.

## § 35

### Usuwanie i utylizacja odpadów

1. Składowisko urządzone zgodnie z zasadami sanitarnymi i ekologicznymi wymaganymi dla tego rodzaju obiektów znajduje się w obszarze administracyjnym miasta.

2. Wysypisko posiada powierzchnię 1,59 ha. Przewidywany termin zakończenia eksploatacji w 2010 roku.
3. Zakłada się wdrożenie systemu segregacji odpadów komunalnych.
4. Gromadzenie padłych zwierząt odbywa się w zbiornicy zlokalizowanej w obszarze administracyjnym miasta.
5. Wyroby polakierownicze rotacyjnie składowane wywożone do dalszej utylizacji poza region.
6. Rotacyjne gromadzenie osadów ściekowych spółdzielni mleczarskiej „Kurpianka” na terenie zakładowej oczyszczalni ścieków i ich rolnicze wykorzystanie.

## **§ 36**

### **Ochrona przeciwpożarowa i obrona cywilna**

Główne kierunki działań w zakresie prawidłowego zabezpieczenia potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabezpieczenie rezerw terenowych pod zabudowę ochronną w szczególności w terenach zabudowy wielorodzinnej, przemysłowej i 'użyteczności publicznej. Rozmieszczenie istniejących i projektowanych obiektów obrony cywilnej uzgadniać z odpowiednim Wydziałem Urzędu Wojewódzkiego d/s Obrony Cywilnej,
- 2) zabezpieczyć tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej o minimalnej wydajności 7,5 litra/osobę/dobę w odległości do 800 metrów od zabudowy mieszkaniowej, zapewnić sprawną eksploatację istniejących studni,
- 3) przystosować oświetlenie zewnętrzne do zaciemniania i wygaszania,
- 4) zabezpieczyć systemy alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia, przyjmując promień słyszalności syreny do 300m,
- 5) zabezpieczyć odpowiednią szerokość projektowanych i modernizowanych ulic umożliwiającą sprawną ewakuację ludności, uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie oraz wyznaczyć bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,
- 6) zapewnić na sieci wodociągowej odpowiednią ilość hydrantów dla celów ochrony przeciwpożarowej,
- 7) zabezpieczyć drogi pożarowe dla obiektów przemysłowych i usługowych.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **POLITYKA DZIAŁAŃ OPERACYJNYCH**

Polityka działań operacyjnych określa skalę i zakres aktywności oraz niezbędnych przekształceń struktury miejskiej.

## **§ 37**

### **Miejsca i obszary kluczowe**

1. Wyodrębnia się obszary o znaczeniu kluczowym dla realizacji celów i aktywizacji rozwoju przestrzennego oraz poprawy wizerunku miasta:
  - 1) obszar położony wzdłuż drogi krajowej nr 63 (ulica wojska Polskiego - Księcia Janusza) na odcinku zainwestowania miejskiego, stanowiący centralną w większości zainwestowaną część miasta zabudową mieszkaniowo - usługową, predysponowany do efektywnego wykorzystania przestrzeni i obiektów na funkcję usługową oraz wskazany

- do przekształceń i rewitalizacji,
- 2) obszar położony w strefie centralnej I, obejmujący teren "Rynku" - Plac Wolności wraz z zabudową pierzei rynkowych, stanowiący najstarszą część miasta, objęty ochroną konserwatorską, wskazany do rewitalizacji,
  - 3) obszar położony w strefach III, IID i IIB stanowiący rezerwę pod trasę obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 63, przebiegającą po południowo - zachodniej stronie miasta.
2. Ustala się następujące kierunki działań o znaczeniu dla strategicznego interesu miasta: Lista inwestycji publicznych do podjęcia w ciągu najbliższych 10 lat:
- 1) budowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej.
  - 2) budowa gimnazjum wraz z halą sportową.
  - 3) budowa i modernizacja dróg.
  - 4) poprawa warunków mieszkaniowych.
  - 5) sieć ciepła z modernizacją kotłowni.
  - 6) przygotowanie i uzbrajanie terenów pod inwestycje.
  - 7) budowa i modernizacja kanalizacji burzowej
  - 8) budowa i modernizacja sieci wodociągowej.
  - 9) budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej nr 1.
  - 10) rozbudowa i modernizacja oświetlenia w mieście.
  - 11) gazyfikacja miasta.
  - 12) zmiany i opracowania planu zagospodarowania pod plany rozwoju miasta.
  - 13) rozwój bazy hotelarsko - rekreacyjnej.
  - 14) modernizacja stadionu miejskiego.
  - 15) budowa i przystosowanie ścieżek: rowerowych, pieszych, konnych, narciarskich, parkingów i pól biwakowych.
  - 16) budowa obwodnicy miasta.
  - 17) budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.
  - 18) budowa zbiorników wodnych małej retencji.
  - 19) modernizacja istniejących ujęć wodnych.
  - 20) rozwój przedsiębiorczości lokalnej.
  - 21) zakładanie parków i zieleńców na terenie miasta.

3. Zasady współpracy między miastem a powiatem.

Koordinacja i współpraca w dziedzinie przedsięwzięć publicznych będzie podstawowym warunkiem osiągnięcia większości celów społeczno - gospodarczych i zakładanych przekształceń struktury przestrzennej.

Dotyczyć one powinny w szczególności:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - a) równoczesnych działań konserwacyjno-modernizacyjnych na drogach łączących miasto i powiat,
- 2) w zakresie elektroenergetyki:
  - a) utrzymanie w studiach gmin i wprowadzenie do planów miejscowych korytarzy linii WN 110 kV,
  - b) wyznaczenie w planie miejscowym linii kablowych i napowietrznych 15 kV z punktów zasilania do odbiorców na terenie gmin i miasta,
- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- a) objęcie scentralizowanym systemem kanalizacji sanitarnej terenów sąsiadujących zabudowy wiejskiej poprzez podłączenie ich do oczyszczalni miejskiej,
  - b) dowożenia ścieków z urządzeń lokalnych w gminie do punktu zlewnego w systemie kanalizacji sanitarnej miasta,
- 5) w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych:  
obsługa terenów wiejskich gminy Kolno przez miejskie wysypisko odpadów stałych,
- 6) w zakresie komunalnych urządzeń infrastruktury społecznej umożliwienia korzystania z miejskich urządzeń i programowania ich rozwoju z uwzględnieniem potrzeb gminy i powiatu Kolneńskiego,
- 7) w zakresie ochrony:
- a) ochronę wód rzeki Łabna i innych cieków wodnych przed degradacją i zanieczyszczeniem,
  - b) ochronę doliny rzeki Łabna przed jej zabudową.

### § 38

#### Polityka planistyczna

1. Podstawą polityki planistycznej miasta umożliwiającą realizację celów i kierunków rozwoju powinny być następujące opracowania planistyczne:
  - 1) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone, dla obszarów dla których przewiduje się realizację ponadlokalnych lub lokalnych celów publicznych, obszarów objętych obowiązkiem opracowania planu wynikającym z przepisów szczególnych, na których występują szczególne uwarunkowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego i przyrodniczego lub z założonych kierunków przekształceń w strukturze miasta,
  - 2) opracowania o charakterze programowo-ekonomicznym obejmujące zakres przedsięwzięć publicznych niezbędnych dla realizacji wszystkich zakładanych celów.
2. Ustala się następujący zakres miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów planistycznych oznaczonych symbolami:
  - 1) **P 1** - teren położony w strefie miejskiej IIC, obejmujący tereny pomiędzy Ulicami Wojska Polskiego i Kolejową w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania, o wiodącej funkcji usługowo - produkcyjnej z zaleceniem uwzględnienia:
    - a) wyznaczenia terenów dla realizacji celów publicznych,
    - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
    - c) zasad standardów kształtowania zabudowy,
    - d) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
    - e) zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącym zainwestowaniem,
  - 2) **P 2** - teren położony w strefie miejskiej IIB, obejmujący tereny położone w sąsiedztwie osiedla "Południe" o wiodącej funkcji mieszkaniowej z zaleceniem uwzględnienia:
    - a) wyznaczenia terenów dla realizacji celów publicznych,
    - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
    - c) zasad standardów kształtowania zabudowy,
    - d) zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącym osiedlem zabudowy mieszkaniowej w trakcie realizacji,
  - 3) **P 3** - teren położony w strefie miejskiej IIA, obejmujący tereny położone pomiędzy



ulicami Jana II Sobieskiego, Konstytucji 3 Maja i Polną o wiodącej funkcji mieszkaniowej z zaleceniem uwzględnienia:

- a) wymogów ochrony konserwatorskiej,
  - b) zasad przekształceń i porządkowania istniejącej zdegradowanej substancji,
  - c) wyznaczenia terenów dla realizacji celów publicznych,
  - d) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - e) zasad standardów kształtowania zabudowy,
  - f) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
  - g) zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącym osiedlem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 4) **P 4** - teren położony w strefie miejskiej IIC, przy ul. Konopnickiej w sąsiedztwie ogrodów działkowych o funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej z zaleceniem uwzględnienia:
- a) wyznaczenia terenów dla realizacji celów publicznych,
  - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - c) zasad standardów kształtowania zabudowy,
  - d) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
  - e) zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącym i projektowanym zainwestowaniem,
- 5) **P 5** - teren położony w strefie miejskiej IIA, w sąsiedztwie osiedla "1 000 - lecia Państwa Polskiego" o wiodącej funkcji mieszkaniowej z zaleceniem uwzględnienia:
- a) wyznaczenia terenów dla realizacji celów publicznych,
  - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - c) zasad standardów kształtowania zabudowy,
  - d) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
  - e) zapewnienia powiązań funkcjonalno przestrzennych z istniejącym zainwestowaniem,
- 6) **P 6** - teren położony w strefie miejskiej IIB, pomiędzy ulicami Dąbrowskiej, Mickiewicza i Witosa o wiodącej funkcji mieszkaniowej z zaleceniem uwzględnienia:
- a) wyznaczenia terenów dla realizacji celów publicznych,
  - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - c) zasad standardów kształtowania zabudowy,
  - d) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- 7) **P 7** - teren położony w strefie miejskiej IID, w zachodniej części przy granicy miasta o funkcji związanej z gospodarką oczyszczania miasta z zaleceniem uwzględnienia:
- a) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - b) zapewnienia ochrony środowiska.
- 8) **P 8** - teren położony w strefie miejskiej IIA, we wschodniej części przy granicy miasta - powiększenie terenu istniejącego cmentarza z zaleceniem uwzględnienia:
- a) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - b) zapewnienia uwarunkowań ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
  - c) zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącym i projektowanym zainwestowaniem.

3. Opracowania planów miejscowych dla wskazanych obszarów i ewentualnych innych terenów powinny być podejmowane przez władze miasta sukcesywnie, w zależności od pojawiających się potrzeb i koniunktury inwestycyjnej. Plany powinny zawierać ustalenia regulacyjne i być

sporządzane na aktualnych mapach w skali 1: 1000.

**§ 39**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

**§ 40**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

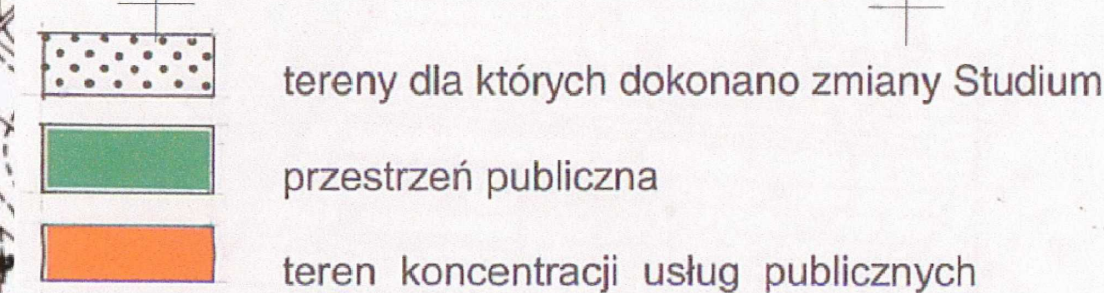




**SKALA 1:10 000**

**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXIII/135/17  
Rady Miasta Kolno  
z dnia 31 marca 2017 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Kolno**

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta K O Ł N A



**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miasta**  
Robert Suchodolski

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KOLNO Z DNIA 31 MARCA 2017 R.

 Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXIII/135/17  
Rady Miasta Kolno  
z dnia 31 marca 2017 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Kolno

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miasta Kolno postanawia, co następuje:

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.01.2017 r. do 20.02.2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Kolno.

Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 12.03.2017 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.