

RG.7121.4.2015

BURMISTRZ MIASTA KOLNO
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kolno.

Lp.	Położenie i opis lokalu	Nr działki Nr KW	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych budynku i użytkowaniu wieczystym	Okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza netto (zł)
1.	ul. Wojska Polskiego 28/3 (parter) pow. lokalu - 52,3 m² 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój pow. piwnicy -13,38 m²	1415/14 LM1L /00043856/8	200	Brak planu zagospodarowania przestrzennego zgodny z charakterem użytkowania	6568/40582	do 14.04.2102r.	87 790,00 (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych)
2.	ul.11 Listopada 6/20 (II piętro) pow. lokalu - 33,00 m² 1 pokój kuchnia, łazienka i przedpokój	1252/12 LM1L /00031310/2	407	Brak planu zagospodarowania przestrzennego zgodny z charakterem użytkowania	3300/98780	do 13.11.2102r.	60 980,00 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych)
	ul.11 Listopada 7/14 (IV piętro)			Brak planu zagospodarowania			39 040,00

3.	pow. lokalu - 21,6 m² 1 pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój	1251/3 LM1L /00023167/5	610	przestrzennego zgodny z charakterem użytkowania	2160/231200	do 31.08.2104r.	(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterdzieści złoty)
----	--	-----------------------------------	-----	--	-------------	--------------------	---

Przetarg odbędzie się **w dniu 25 maja 2015 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kolno, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, w sali konferencyjnej p. 01 (parter).

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych wiąże się ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i sprzedażą prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kolno, na której położony jest budynek. Cena udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kolno, na której położony jest budynek, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.), jest zwolniona z podatku VAT.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kolno przyjmie obowiązek wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości gruntowej :

- pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu wynoszącej 25 % wartości udziału i podlegającej zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe wynoszącej 1 % wartości udziału w użytkowaniu wieczystym, płatnej począwszy od roku 2016 przez okres, na który oddano grunt w użytkowanie wieczyste, wnoszonej z góry za dany rok, w terminie do końca marca każdego roku kalendarzowego wraz z należnym podatkiem VAT, według stawki obowiązującej w dniu zapłaty. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, płatne są nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta Kolno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – a k t u a l n e g o wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. /aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3

miesiący przed terminem przetargu/ . Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej . Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta Kolno nr **98 8754 0004 0000 8341 2000 0020**, z zaznaczeniem którego lokalu dotyczy. Termin wniesienia wadium upływa **dnia 20. 05. 2015 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Kolno.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W

przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe dotyczące lokali mieszkalnych:

1. Dla terenu, na którym położone są budynki mieszkalne przy ulicach : Wojska Polskiego 28, 11 Listopada 6 i 11 Listopada 7 Miasto Kolno nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta teren ten leży na obszarze określonym symbolem „Ms-U” obszary zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności, obszary usług oraz symbolem ”UP” obszary usług publicznych.
2. Nabywca lokalu jest zobowiązany do uczestniczenia w kosztach eksploatacji , remontów budynku oraz innych kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem lokalu w całości ponosi nabywca.
4. Lokale mieszkalne zostaną udostępnione do obejrzenia , po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem komunalnych zasobów miasta tj. Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Kolnie Spółka z o.o. przy ul Kolejowej 4 A , tel. 86 278 22 84.
5. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanych lokali mieszkalnych można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Kolno p.118, tel. 86 278 94 38 w godzinach pracy Urzędu tj. 7³⁰ – 15³⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej <http://bip.umkolno.wrotapodlasia.pl/> w Miesięczniku Kolneńskim i Gazecie Współczesnej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kolno.

Kolno, dnia 16.04.2015r.

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda

Metryka strony

Udostępniający: **UM Kolno**

Wytwarzający/odpowiadający: **Tomasz Sobieski**

Wprowadzający: **Tomasz Sobieski**

Data wprowadzenia: **2015-04-16**

Modyfikujący: **Roman Pomichowski**

Data modyfikacji: **2015-04-16**

Opublikował: **Roman Pomichowski**

Data publikacji: **2015-04-16**